

Nr 1 ~ maj 2021 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Städdag på lördag 22 maj 09:00

Vi samlas vid flaggstängen, för att underhålla vår fina gård och städa vårt hus. Vi kommer att måla staket, olja bänkar och bord, spola rent utsidan på Ketchuphuset och garaget, städa ur källargångarna, med mera. Självklart ska vi äta och fika tillsammans efter det. Passa på att lära känna nya och gamla medlemmar denna dag. Välkommen!



Nytt avtal för bredband from 1 nov

Som alla vet sedan förra husbladet, så har vi konkurrensutsatt Telenor (som har köpt upp Bredbandsbolaget). Bredband ingår sedan många år i månadsavgiften. Vi har sedan dess sagt upp Telenor när avtalet löper ut, och har tecknat ett nytt femårigt avtal med Stockholms stadsnät från och med 1 november. Det nya avtalet ger en fyrdubbel hastighet i jämförelse med det gamla, upp till 1 Gigabit/s (700 Mbit/s garanterat) med i övrigt helt jämförbar servicenivå, men sparar föreningen ca 130.000 kr/år! Telenors router ska återlämnas, den nya routern står medlemmarna själva för. Mer info närmare till hösten.



Ny oljning av våra portar i Teak

Dags igen för vårt periodiska underhåll av våra fina träpartier i Teakträ. Finsnickare Nils-Anders Fröman gör en comeback i mitten av juni, och går igenom alla partier, slipar vid behov och oljar in allt med särskild olja, för att bibehålla den ursprungliga lyster som våra fina portar förtjänar.



PostNords krav på brevlådor

Föreningen har fått krav på sig från PostNord, att vi måste åtgärda alla tröga brevlådor, och att trapphusbelysningen ska klara 200 lux i brevlådornas höjd. Det innebär att ca 1/3 av alla brevlådor måste åtgärdas, vilket betyder ett byte. Styrelsen diskuterar med en entreprenör som kan göra ett byte på befintliga dörrar. Brevlådorna står medlemmen för och föreningen står för montaget. Byter man själv till en ny dörr med brevlåda så är problemet löst. Mer info kommer på lapp i brevlådorna.

Nya laddare för elbilar

Styrelsen håller på att ta in offerter och utvärderar lösningar för laddboxar från olika leverantörer. Om vi väljer att gå vidare med den kostnads-effektiva lösningen, så kan det innebära att vi använder den första gruppen med motorvärmarruttag direkt till vänster innanför bommen och mot huset. Det berör de första 18 platserna (plats 1-18), där motorvärmarna kopplas ur och görs om till p-platser med ett antal (färre) laddboxar. De medlemmar med parkeringar som får laddboxar närmast bommen, och inte har laddbara elbilar, kommer att få andra parkeringar, i första hand med motorvärmare. De medlemmar som blir av med motorvärmarruttag av dessa 18 platser, och vill ha det kvar, hamnar överst på kölistan för motorvärmarruttag. Vi återkommer närmare hur allt ska gå till med en lapp i brevlådan.



Lite om Genomfart Lingvägen

Just nu pågår ett arbete med att ta fram en ny detaljplan vars syfte bl. a. är att förlänga Lingvägen mot Farstavägen och möjliggöra för genomfartstrafik. Förslaget var på samråd i början av hösten 2020 och har sedan dess väckt stor kritik från boende längs Lingvägen med anledning av den kraftigt ökade trafikmängden som förslaget förväntas bidra till. Stadsbyggnadsnämnden har ännu inte fattat beslut om att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till fortsatt arbete, beslutet har bordlagts vid två nämndsammanträden och förväntas upp för beslut igen den 26 maj. För mer information om ärendet, se:

<https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2011-16053>.



Webbinarium om energi & miljö

HSB brukar hålla digitala seminarier på webben, och ett av dessa kommer handla mycket om vad vi på Toppsockret har lyckats med kring energi & miljö, för att inspirera fler att börja göra något överhuvudtaget, eller att göra ännu mer.

*Styrelsen önskar alla
en glad sommar!*

