

Nr 1 ~ januari 2019 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Rapport från årsstämman

Detta år testade vi en annan lokal för stämman, för att få det lite trevligare och för att få ihop alla medlemmar och lära känna varandra. Lokalen blev något för litet, vilket vi får kika på till nästa stämma. Det finns inte så många lokaler i lagom storlek i vårt närområde, tips tas emot tacksamt! Medlemmarna informerades om flera olika saker som har pågått och hur vi ligger till. Ekonomin är fortsatt god i jämförelse med de flesta andra föreningar i söderort. Vi har lägre lån, högre vinst, högre kassalikviditet. En lång diskussion tog upp parkeringskön, där styrelsen tar krafttag under detta år. Ordförande Thomas Bäcklin och suppleanterna Ellinor Jonasson och Robert Vuolikainen fortsätter efter omval i styrelsen, revisor Mikael Berggren, valberedningen Nina Färdig och Jens Nordqvist fortsätter efter omval. Marie Engström valdes in som ny revisorssuppleant.

Parkeringskö

På senare tid har vi fått en längre kö till lediga parkeringsplatser. Det förefaller samtidigt som många platser står tomma och att resursutnyttjandet av parkeringen därför är onödigt lågt. Styrelsen vädjar därför att alla som oftast inte använder sin plats att säga upp denna så att andra grannar kan nyttja den för sin bil. Förkortning av parkeringskön är en av styrelsens prioriteringar under 2019.

Frikylan installerad

Installationen av kylan i tvättstugorna, föreningslokalen och värme-centralen är nu i princip klar. Nu ska vi prova oss fram vilken temperatur vi ska ställa in för systemet. Förhoppningsvis kommer vi nu få ett bra klimat i stugorna under hela tvättpasset.

Nya sprängningar i februari/mars

Nästa etapp med byggnation av höghus mitt emot börjar nu. Detta innebär nya sprängningar de kommande veckorna. Vi har låtit förbesikta lägenheter i port 193, 195, 197, 199 som är närmast, men ändå är utanför riskområdet. Efterbesiktningarna aviseras så fort sprängarbetet är klart.

Inre fonden

Årsstämman biföll styrelsens förslag till beslut att avsluta fonden under 2019. Saldot på den inre fonden kommer att dras av på månadsavierna från och med andra kvartalet, tills den inre fonden är tömd. Har en medlem mer pengar kvar i fonden än motsvarande en månadsavi, så dras det av avgift på fler avier. Saldot på inre fonden kan man se på månadsavin för lägenheten.

Föreningens 55-årsfest!

Det är dags att fira föreningens jubileum! Nu fyller vi 55 år, och den stora dagen för festen äger rum lördag den 24 augusti. En festkommitté kommer att sättas ihop för den stora dagen, vill du vara med så maila petra@inomea.com.

Säkerhetskontroll 13 mars

Det sista planerade projektet detta budgetår är att vi ska göra kontroll av vatteninstallationer i alla kök och badrum. Under besöket ska vi titta på avstängningar (ballofix), anslutningar och kopplingar mot blandare och diskmaskiner mm samt dela ut nya brandvarnare. Där det fattas plastunderlägg till vitvaror, kommer vi senare dela ut dessa. Medlemmarna ansvarar själva för att sätta de på plats för att minska risken för vattenskador. Hela kontrollarbetet kommer utföras på en dag, onsdagen den 13 mars. Om man inte kan vara hemma lämnas nyckel i nyckelinkastet. Ny numrerad nyckelring för säkrare hantering delas ut snart. **Tillträde är obligatoriskt.** Lämnas ej tillträde under dagen debiteras medlemmen med 500 kr för återbesök.

Svar på enkäterna

107 av 143 enkätsvar kom in (75%) vilket är toppenbra! En majoritet vill i det korta perspektivet ha mer öppet på dagtid i portarna (08-18:00 alla dagar). Portarna kommer därför att öppnas igen. I det långa perspektivet ville stor majoritet att vi ska ha någon form av elektroniskt system. Styrelsen har startat ett arbete att ta fram ett bra underlag till styrelsebeslut för ett nytt system. Det innebär en hel del arbete med benchmarking av teknologier, utbyggnadsmöjligheter, leverantörer, priser mm. Vi återkommer i kommande Husblad med information.

