

Skrivet av Sune Pettersson

ORDFÖRANDENS SPALT

VÄRMEN



Äntligen tror vi att vi fått ordning på problemet med den dåliga värmen i våra låghus. I samband med energibesparingen som gjorts i höghusen, ändrades värmekurvorna till låghusen, vilket inte skulle göras. Så småningom upptäckte vi själva felet och påtalade för Schneider, som nu ändrat tillbaka till dom värden det ska vara. Tekniker har nu sett över anläggningen och nu ska problemen vara lösta. Tekniker i all ära men det är vi som haft att leva med problemen och tycker vi inte att det är bra nu heller så hör av er.

GARAGE

Vi har fått det första provmontaget av en garagedörr på Skebokvarnsvägen 294. Karmarna är provisoriska (trä) de kommer att vara plåtbelagda.

Vad vi kan se motsvarar dörren våra förväntningar och bytet av övriga garagedörrar att börja i slutet på augusti.



LÄGENHETER

Ännu ett äntligen närmar sig med stormsteg. Våra nya lägenheter bör vara klara till slutet av mars början på april. Försäljningen kommer att innebära ett välkommet tillskott till kassan.



STATLIGT BIDRAG

Vi har beviljats statligt bidrag till solceller. Vi kommer att genomföra en snabbutredning med hjälp av Fortum för att se om vi kommer att tjäna tillräckligt för att utnyttja bidraget.

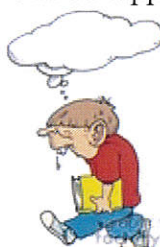
BANKGIRO ERSÄTTER POSTGIRO

HSB ändrar sina rutiner, postgirot försvinner och vi kommer nästa kvartal att betala avgiften till ett nytt bankgironummer. Bankgironumret kommer att finnas angivet på avierna. De som betalar via autogiro eller e-faktura kommer inte att påverkas.



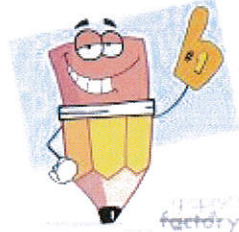
TAPPADE NYCKLAR OCH TAGS

Våra fastighetsskötare vill påminna om att de ibland får in nycklar som någon hittat. Om du tappat dina varför inte fråga på vår expedition. Tänk också på att om du förlorar din tag på något sätt så är det bra om du anmäler det till expeditionen så att vi kan ta bort den ur systemet och därigenom göra den obrukbar för andra.



STÄMMAN

En ännu viktigare sak att påminna om är föreningens stämma. 16 april är en dag att märka ut i almanackan. Det är den dagen vi bestämmer hur vi ska gå vidare i vår förening. Förhoppningsvis kommer också vår verksamhetsberättelse att vara färdigtryckt i samband med att det här numret kommer ut.



Klagomål

Kallt i låghuset
Kallt i dom lägenheter som ligger ovanför
förråd och cykelrum
Ojämn temperatur varmt/kallt vatten
Toaletter som står och rinner
Buskarna vid 8:an har gjort sitt! Föryngring
eller utbyte?
Lövhanteringen var inte bra under hösten
Det har blivit mer klotter
Städningen i tvättstugorna är fortfarande
urusel från en del. Numera kan man ju ta
reda på vem som haft tvättiden och då bör
man meddela den personen och eventuellt
ta ut en extra städavgift från dom som
smiter från städningen.
Det är för trångt i cykelrummen
För sorgligt att sophämtarna blandar plast
och papp

Önskemål

Vill kunna öppna porten inifrån lägenheten
Vill ha kod som komplement till låsbrickan
Vore bra med information om kommande
(störande) arbeten så att man kan
anpassa sig därefter och eventuellt fly
hemmet
Vore bra med kompostsortering
Jättebra om man kan måla om väggar och
portar i låghuset
Vill ha porttelefon (inte bara i höghuset)

Information

Garageportarna ska bytas ut med början i
augusti
Ny teknik vad gäller vattenförbrukning. Vi
har gjort ett provmontage hos Kenneth på
befintlig armatur. Vi återkommer efter
utvärdering. Förhoppningsvis kommer
detta att ge mycket lägre vattenförbrukning
Ombyggnad av de två sista lokalerna snart
klara för försäljning
Vi har bytt lastbilen mot en mindre bil.
Bilen kan inte lånas ut till de boende.
Mata inte fåglarna! Det är oftast råttorna
som äter
Använd inte dörrmotorn i höghuset.
Speciellt inte på vintern eftersom det blir
kallt och att det kan komma in både råttor,
andra djur och även oinbjudna tvåbenta
varelser.
Styrelsen planerar inte för någon
avgiftshöjning just nu

Beröm

Nuvarande städbolaget det bästa hittills

Nya tjänster erbjuds vid
lägenhetsförsäljning

HSB Stockholm har tecknat
avtal med Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling och
Länsförsäkringar Stockholm.
Avtalet ger dig som HSB-
medlem en prislista med fast
pris på din mäklares arvode
samt tillgång till ett omfattande
marknadsföringspaket där
bland annat styling-tips, proffs-
fotografering av din bostad
samt en dubbel exponering i
DN ingår.