

sommar 2017



Informationsbladet

Läskpapperet

Äntligen sommar igen!

- Glöm inte att meddela en granne om du är bortrest en längre tid. Enkla åtgärder, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset, gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev. tjuvar borta.

- Vi har fortfarande problem med råttor, speciellt många har setts vid B-husen (längan mot Grycksbovägen). Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t ex tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i elimineringen av råttorna, var och en efter sin förmåga!

Årsstämma 2017 genomförd

Onsdagen den 31 maj genomfördes årsstämman 2017. 34 personer närvarade vid årets stämma i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41. Under mötet presenterades det ekonomiska läget med bl.a. avgiftsutveckling, intäkter, driftkostnader, likviditet mm. samt vilka underhållsarbeten som har genomförts under det gångna året och vilka som är planerade.

Verksamhetsberättelse och val av styrelseledamöter, valberedning och revisorer gicks igenom. Den nya styrelsen ser ut som följer nedan.

Vårstädning

Söndagen 23 april var det dags för den årliga vårstädningen av föreningens trädgårdsytor och närområdet. I fint väder samlades ca 40 vuxna och 15-20 barn för att röja och fixa våra gemensamma grönytor, plocka skräp och ta bort nedfallna grenar. Städningen pågick i två timmar med avslutande korvgrillning där korvarna tog slut två gånger. Sju lass med trädgårdsavfall kördes till tippen.

Ingen biltvätt på asfalt!

Styrelsen vill uppmärksamma att man inte ska tvätta bilen på asfaltytor eftersom det förorenade vattnet då rinner direkt ned i dagvattnet. Där kan vattnet inte renas från miljöfarliga kemikalier, tungmetaller och olja och hamnar därför i vattendrag och grundvattnet, vilket skadar djur, växter och inte minst vår dricksvatten som vi får från dessa vattenkällor. Helst ska man tvätta bilen i automatisk biltvätt eller gör-det-själv-hallar där vattnet kan renas. Om man ändå tvättar hemma ska man ställa bilen på en gräs- eller grusyta där vattnet filtreras och använda miljövänliga rengöringsprodukter. Läs mer på t.ex. <http://www.stockholm.se/biltvatt> och

<http://www.stockholmvattenochavfall.se/aktuellt/nyheter-och-press/pressmeddelanden2/pressreleaser/11--av-stockholmarna-tvattar-bilen-pa-gatan-trots-att-det-ar-farligt-for-miljon/> .

Gruppavtal med Comhem

Styrelsen vill påminna om att det finns möjligheten för alla hushåll att ansluta sig till gruppavtal med Comhem. Förra året tecknades ett treårigt **Gruppanslutningsavtal** med Com Hem för medlemmarna i föreningen. Av både praktiska och ekonomiska skäl har vi valt detta alternativ före installation av fiber i föreningen.

Genom att teckna ett gruppavtal för föreningen utnyttjar vi kraften i gemensamma inköp och får en rejäl rabatt på tjänster från Com Hem.

Gruppavtalet innebär att varje hushåll i föreningen får tillgång till följande:

- Ett privatabonnemang på Bredband 100/10 där flera kan vara uppkopplade samtidigt med dator, surfplattor eller spelkonsoler.
- Trådlös router för bredband och telefoni.
- 5 st e-postadresser.

Du betalar inget till Com Hem för ovanstående tjänst, den ingår i din avgift till föreningen. Vill du teckna ett större bredbandsabonnemang får du rabatt.

- Ett grundabonnemang på Telefoni Bas. Kostnader för samtal tillkommer.

För att kunna börja använda tjänsterna surfa in på comhem.se/gruppavtal och följ instruktionerna eller ring Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20. För andra frågor om utrustning, befintliga eller nya abonnemang kontaktar ni också Kundservice.

Tjänsten startade 2016-07-01.

Information om detta finns på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se.

Webbsidan

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskpapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mail och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post.

Det är viktigt att hushåll som vill ha information på mail eller vill ändra sina mailuppgifter meddelar detta till informationsansvarige Friederike Vesper (se uppgifter nedan) så att maillistan kan hållas uppdaterad.

"Mina sidor" HSB

På HSBs hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet *Läskpapperet* samt infobladet *Arken*, *Läskpapperets* föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-16.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskpapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2017-05-31:

Ordförande	Per Hellström Mölnålsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Mölnålsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Rolf Wahman Mölnålsbacken 34	070-2263887 Rolf.wahman@telia.com
Fastighet	Mats Holmgren Mölnålsbacken 18	070-4418722 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Jonas Studeny Mölnålsbacken 118	070-9791188 Jonasstudeny@gmail.com
Studie & fritids- ansvarig, fastighet	Björn Leander Mölnålsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se
Fastighet	Carl Aspenberg Götaforsvägen 29	070-5939993 carl.f.aspenberg@gmail.se
Fastighet	Kalle Sternberg Götaforsvägen 72	072-3276601 kalle.sternberg@gmail.com
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com