



# ÅRSREDOVISNING

## 2015



**Brf Ekhammar**



# KALLELSE

Medlemmarna i HSB:s Brf Ekhammar kallas till ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA.

Torsdagen den 14 april 2016 kl 19.00.

Lokal: Kvartershuset Mullbärsstigen 35

## DAGORDNING

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande vid stämman
- 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- 4 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 5 Fastställande av dagordning
- 6 Val av justerare, tillika rösträknare
- 7 Fråga om kallelse behörigen skett
- 8 Styrelsens årsredovisning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fastställande av resultat-och balansräkning
- 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 12 Beslut i anledning av föreningens resultat
- 13 Fråga om arvode
- 14 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- 15 Val av revisor och suppleant
- 16 Val av distriktsombud och suppleanter
- 17 Val av aktivitetskommitté
- 18 Val av valberedningskommitté
- 19 Inkomna motioner:  
9 motioner har inkommit
  - 1) inlämnad av Doris Gåvefeldt gällande fixar Lasse i föreningen.
  - 2) inlämnad av Doris Gåvefeldt gällande förbrukningsmaterial i tvättstugorna.
  - 3) inlämnad av Doris Gåvefeldt gällande mandatperiod i styrelsen.
  - 4) inlämnad av Doris Gåvefeldt gällande parkeringen Björnbärsstigen.
  - 5) inlämnad av Doris Gåvefeldt gällande djurskyltning.
  - 6) inlämnad av Björn Abrahamsson gällande uppmärkning av utrustning i tvättstugorna.
  - 7) inlämnad av Björn Abrahamsson gällande nyplantering lökar/blommor.
  - 8) inlämnad av Björn Abrahamsson gällande nyplantering av träd.
  - 9) inlämnad av Björn Abrahamsson gällande parkeringshinder i form av natursten.
- 20 Stämmans avslutning

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, samt har infunnit sig innan röstlängden fastställts (punkt 4).

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Som ombud för medlem som ej kan delta får make/maka, varaktigt sammanboende eller annan medlem i föreningen vara, mot uppvisande av fullmakt. Ombud får endast företräda en fullmakt.

Kungsängen i mars 2016

HSB:s Brf Ekhammar i Upplands Bro

Styrelsen

## HSB:s Brf Ekhammar

Org. nr. 717000-1023

### ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅR 2015

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Ekhammar nr. 142 i Upplands-Bro (717000-1023) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE

#### Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Kungsängens Tibble 1:26, 1:27, 1:28, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33 och 1:34 i Upplands-Bro. Föreningen bildades 1965-01-25 och registrerades 1965-03-01. Byggnaderna, i vilka man upplåter lägenheter och garage, uppfördes 1971–72.

Fastigheterna är fullförsäkrade i Trygg-Hansa Adeförsäkringar. I försäkringen ingår momenten bostadsrättstillägg, styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-03-26. Närvarande var 46 röstberättigade medlemmar varav 1 med fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 311 medlemmar varav HSB Stockholm är en medlem.

#### Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Leif Gustafsson	ordförande (avled den 17 november 2015)
Lena Nyström	vice ordförande (ordförande från november 2015)
Dagmar Zitkova	sekreterare
Cina Oskarsson	ledamot
Göran Idman	ledamot
Rolf Olsson	ledamot (vice ordförande från november 2015)
Gunilla Pettersson	HSB-ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma 2016 är följande ordinarie ledamöter: Lena Nyström, Dagmar Zitkova.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten.

Styrelsen har också under december avhållit en budgetkonferens inför 2016-års budget.

#### Revisor

Revisor har varit Hjördis Hörngren med Inger Bryntesson som ersättare, valda på ett år vid föreningsstämman, samt BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

#### Valberedning

Stämman valde Birgitta Holmström, Marianne Holmblad och Krister Kynning att bilda valberedning, med Birgitta Holmström som sammankallande.

#### Ombud till distriktsstämma

Föreningens ombud till distriktsstämma för HSB Stockholm distrikt Kungsängen har varit:

Dagmar Zitkova, Leif Gustafsson. Som ersättare till distriktsombud valdes: Göran Idman och Rolf Olsson.

*07 rk*

## Redaktionskommitté

På stämman valdes ingen Redaktionskommitté.

## Aktivitetskommitté

På stämman valdes följande personer: Inger Bryntesson, Rolf Olsson samt Sebastian Lemker och Björn Abrahamsson.

## Föreningens hemsida

Dagmar Zitkova och Cina Oskarsson har under året 2015 löpande uppdaterat Brf. Ekhammars hemsida på Internet. Där finns nu en del nyttig information att finna.

Hemsidan har denna adress: <http://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/>

## Information för nyinflyttade

Informationspärm för de nyinflyttade som innehåller basinfo om Brf Ekhammar har under året kompletterats. Björn Abrahamsson har inom ramen för aktivitetskommittén hållit i utbildningen av våra nya medlemmar. Tre grupper har under det gångna året fått hans orientering i hur vår bostadsrättsförening fungerar.

## Utbildning

Styrelsen har under verksamhetsåret genomgått följande utbildningar: Hela styrelsen har genomgått en skraddarsydd kurs i styrelsearbetet (av utbildare från HSB på plats i vår förening). Lena Nyström har gått en ordförandekurs anordnad av HSB Stockholm, Dagmar Zitkova har gått en ekonomikurs samt en kurs i reglering av vatten- och vattenlednings-skador (båda hos HSB Stockholm). Göran Idman och Rolf Olsson har gått HSB:s kurs Introduktion till styrelsearbete. Hela styrelsen har varit på studiebesök hos Brf Vimpel I Solna för att lära sig hur ett datoriserat system för bland annat tvättstugebokning kan utformas.

## Lägenheter och garage

Föreningens fastigheter är bebyggda med 17 bostadshus med 257 medlemslägenheter med en total lägenhetsyta av 20 235 kvadratmeter. Därutöver finns ett kvartershus beläget på Mullbärsstigen 8 innehållande tre tvättstugor, bastu, el-central samt UC. Ett på Mullbärsstigen 35 innehållande Föreningslokal, UC, el-central samt förråd och ett på Björnbärsstigen 26 innehållande styrelselokal, två tvättstugor, UC, el-central.

För biluppställning finns ett parkeringshus med 110 platser varav 24 med uttag för motorvärmare, termogarage med 40 platser samt 115 ytparkeringsplatser. Samtliga platser i garage och parkeringshus har varit uthyrda.

Av föreningens 257 medlemslägenheter har under året 27 st. överlåtits.

## Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har enligt avtal utförts av HSB Stockholm. Förvaltare under året har varit Lennart Dahlgren och förvaltningsassistent för Brf Ekhammar har varit Gunilla Pettersson. Gunilla Pettersson har även varit HSB:s ledamot i styrelsen.

Trappstädning och städning av lokaler har under året utförts av Master of Sweden enligt ett gällande avtal som nu ligger till omförhandling. Markskötseln har utförts enligt ett gällande avtal av HSB mark, fastighetsskötseln har enligt avtal utförts av HSB Stockholm Teknisk Förvaltning. Serviceavtal gällande undercentralerna finns med HSB Stockholm. Föreningen har ett avtal med Eon gällande elleverans som bygger på termins/systemupphandling. Avtalet löper fram till 2016-12-31. *07 ml*

## Väsentliga händelser under året

Styrelsen har tillsammans med vår förvaltare tagit fram en ny Förvaltningsplan.

Underhållsplanen för Brf Ekhammar har överförts till data. Det betyder att det blir mycket smidigare att arbeta med underhållsplanering. I och med underhållsplanens digitalisering har data om både de genomförda åtgärderna och det underhåll som väntar blivit mer lättillgängliga.

Under året har uppfräschning av föreningens lekpark påbörjats. Bland annat rutschkanan och utrustning på och kring lekplatsen repareras och målas om. Arbetet planeras vara klart under våren 2016.

Övervuxna buskar längs ingången till föreningen från Tibble Torg (Mullbärsstigen) har sågats av och backen i anslutning till denna har rensats. Det blev både snyggare men framför allt säkrare då området har fått mycket bättre insyn och ljus.

Under året har vattenledningarna för varmvatten på Mullbärsstigen genomgått en omfattande granskning.

Styrelsen har påbörjat arbetet med ny skyltning för området. Det gäller både ny trafikskyltning för att få bukt med den ökande okynnesåkningen inom området samt den förbjudna körningen med för hög fart inne på området.

Även informationstavlor för området, i enlighet med stämmans beslut, håller på att tas fram.

Styrelsen har granskat våra utemöbler i enlighet med stämmans uppdrag. Styrelsen har beställt ett nytt picknickbord till Björnbärsstigen som ska ställas ut under våren.

## Aktiviteter

Veteranklubben har haft återkommande möten med inbjudna. Även andra aktiviteter har gjorts som boule samt besök på olika intressanta ställen. Vidare har i föreningslokalen bedrivits hantverkskurser, vävgrupp, pysselgrupp, gymnastikgrupp m.m.

Aktivitetsgruppen har under året bedrivit pubaftnar och andra sammankomster för medlemmarna.

## Avgifter och Hyror

Årsavgifter för bostäder har varit oförändrade under 2015. Den genomsnittliga årsavgiften ligger på 509,52 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta. Föreningen har en budget i balans inklusive avsättning till underhållsfonden.

Under 2016 planeras inga avgiftsändringar.

## Kommande underhåll under 2016

Under 2016 kommer det mesta att ligga på löpande underhåll.

En del av arbeten har påbörjats under 2015 och kommer att avslutas under 2016. För att finansiera dessa avsätter styrelsen medel till underhållsfånden. Arbetet med uppfräschning av lekplatsen skall avslutas likaså arbetet med granskning av vattenledningar.

Styrelsen genomför översyn av bokningssystemet för tvättstugor.

I år ska föreningen genomföra den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK.

Rensning av övervuxna buskar ska genomföras. Vad gäller beskärningar av träd följer styrelsen föreningens trädvårdsplan. Den planlagda delen av trädvårdsplanen ska utföras. En översyn av grönytor och fastigheter tillsammans med förvaltningskontoret ska genomföras.

## Matavfallsinsamling

Under 2016 sjsätter kommunen den tidigare aviserade uppsamlingen av matavfallet i vårt område. Föreningen kommer att anskaffa nya kärl för matavfallet och placera ut dem. En omfattande information kring matavfallsinsamlingen ska genomföras.

OK HK

## Förvaltning

Styrelsens viktigaste uppdrag under 2016 är att på bästa sätt förvalta föreningens fastigheter, mark och ta väl hand om föreningens ekonomi. Styrelsen kommer att fortsätta bevara Brf Ekhammars goda rykte och höga status hos både de boende och medlemmarna, hos dem som vill flytta in i vår förening samt hos fastighetsmäklarna som arbetar inom vårt område.

## Gemensamt ansvar

Styrelsen vädjar till alla boende i föreningen att ta sin del av ansvaret. Betänk att alla ökade kostnader faller tillbaka på vår boendekostnad, det finns ingen annan än vi själva som står för kostnaderna.

## Ekonomi:

Årets uppkomna överskott, 1 769 676 kr, beror på att resultatet visas före stämmans beslut om avsättning och disposition av yttre underhållsfond. Årets verkliga resultat uppstår när styrelsens förslag till resultatdisposition beslutas av stämman.

Resultat och ställning	2014	2015
Nettoomsättning	11 321 692	11 282 122
Rörelseresultat	706 450	1 957 188
Resultat efter finansiella p.	373 528	1 769 676

## Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 970 632
Årets resultat	1 769 676
Summa	3 740 308

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	- 273 589
Överföring till yttre underhållsfond	960 000
Balanserat resultat	3 053 897
Summa	3 740 308

Ytterligare upplysningar angående resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande upplysningar (se Noter).

## Tack från styrelsen

Styrelsen tackar föreningens medlemmar för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

02

HL



**Styrelsen för  
HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Org.nr: 717000-1023

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	11 282 122	11 321 692
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-8 090 139	-7 587 473
Övriga externa kostnader	Not 3	-171 217	-172 775
Planerat underhåll		-273 589	-1 928 478
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-348 570	-376 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 419	-549 782
Summa rörelsekostnader		<u>-9 324 934</u>	<u>-10 615 241</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 957 188</b>	<b>706 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	75 823	116 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-263 335	-449 005
Summa finansiella poster		<u>-187 512</u>	<u>-332 923</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 769 676</b>	<b>373 528</b>

ot  
HL




**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	20 839 663	21 281 082
Inventarier och maskiner	Not 8	0	0
		<u>20 839 663</u>	<u>21 281 082</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 840 363</u>	<u>21 281 782</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 566	1 566
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 679 549	1 434 641
Placeringskonto HSB Stockholm		327 801	2 327 557
Övriga fordringar	Not 10	21 145	20 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	603 703	269 058
		<u>2 634 765</u>	<u>4 052 934</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	10 634 595	4 800 342
Kassa och bank	Not 13	47 575	2 137 488
Summa omsättningstillgångar		<u>13 316 935</u>	<u>10 990 764</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>34 157 298</b></u>	<u><b>32 272 546</b></u>

*uz*

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

<b>Balansräkning</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	2 429 142	2 429 142
Upplåtelseavgifter	28 052	28 052
Yttre underhållsfond	4 289 685	4 258 163
	<u>6 746 879</u>	<u>6 715 357</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 970 632	1 628 626
Årets resultat	1 769 676	373 528
	<u>3 740 308</u>	<u>2 002 154</u>
Summa eget kapital	<u>10 487 187</u>	<u>8 717 511</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	
	<u>19 250 406</u>	<u>19 576 638</u>
	19 250 406	19 576 638
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16	
Leverantörsskulder	326 232	289 401
Aktuell skatteskuld	1 195 579	826 447
Fond för inre underhåll	20 864	27 137
Övriga skulder	1 304 206	1 270 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	
	Not 18	
	<u>43 604</u>	<u>39 432</u>
	<u>1 529 219</u>	<u>1 525 846</u>
Summa skulder	<u>4 419 705</u>	<u>3 978 397</u>
Summa skulder	23 670 111	23 555 035
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>34 157 298</u></b>	<b><u>32 272 546</u></b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	32 775 200	32 775 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>32 775 200</b>	<b>32 775 200</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga <i>02</i> <i>HL</i>


**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 769 676	373 528
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	441 419	549 782
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 211 095</u>	<u>923 310</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-336 678	347 219
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	404 477	-104 872
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 278 893</u>	<u>1 165 657</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-289 401	-308 335
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-289 401</u>	<u>-308 335</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 989 492</b>	<b>857 322</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>10 700 028</b>	<b>9 842 707</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 689 521</b>	<b>10 700 028</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen. *02 HU*



## HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

#### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,01%

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

#### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 9 142 844 Kr.

*07 HU*


**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Not 1      Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	10 310 220	10 310 148
Årsavgifter el	582 240	647 681
Hyror	323 360	322 890
Övriga intäkter	242 497	218 314
Bruttoomsättning	<u>11 458 317</u>	<u>11 499 033</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-3 720	-4 870
Avsatt till inre fond	-172 475	-172 472
	<b>11 282 122</b>	<b>11 321 692</b>
<b>Not 2      Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 346 886	1 236 949
Reparationer	528 375	176 092
El	1 134 274	1 214 704
Uppvärmning	2 594 826	2 525 138
Vatten	796 210	790 268
Sophämtning	448 774	424 064
Fastighetsförsäkring	178 580	162 400
Kabel-TV och bredband	118 183	176 454
Fastighetsskatt	338 471	331 789
Förvaltningsarvoden	603 785	502 103
Övriga driftskostnader	1 775	47 512
	<b>8 090 139</b>	<b>7 587 473</b>
<b>Not 3      Övriga externa kostnader</b>		
Hyror och arrenden	9 260	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	10 334	23 130
Administrationskostnader	51 998	60 895
Extern revision	20 000	18 500
Konsultkostnader	9 375	0
Medlemsavgifter	70 250	70 250
	<b>171 217</b>	<b>172 775</b>
<b>Not 4      Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	252 025	260 360
Revisionsarvode	8 134	7 924
Övriga arvoden	20 335	40 960
Sociala avgifter	57 426	67 039
Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
Övriga personalkostnader	10 200	0
	<b>348 570</b>	<b>376 733</b>
<b>Not 5      Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	561	1 049
Ränteintäkter HSB placeringskonto	244	926
Ränteintäkter skattekonto	113	609
Ränteintäkter HSB bunden placering	66 233	103 185
Övriga ränteintäkter	8 672	10 314
	<b>75 823</b>	<b>116 082</b>
<b>Not 6      Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	263 310	449 005
Övriga räntekostnader	25	0
	<b>263 335</b>	<b>449 005</b>

02  
HL

**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

<b>Noter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	42 648 995	42 648 995
Anskaffningsvärde mark	1 682 000	1 682 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 330 995</b>	<b>44 330 995</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-23 049 913	-22 500 131
Årets avskrivningar	-441 419	-549 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 491 332</b>	<b>-23 049 913</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>20 839 663</b>	<b>21 281 082</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	126 000 000	126 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 355 000	1 355 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	48 000 000	48 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	547 000	547 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>175 902 000</b>	<b>175 902 000</b>
<b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	44 767	233 628
Årets investeringar	0	-188 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 767</b>	<b>44 767</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-44 767	-233 628
Avyttringar/utrangeringar	0	188 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 767</b>	<b>-44 767</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	20 225	20 112
Övriga fordringar	920	0
	<b>21 145</b>	<b>20 112</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	579 625	247 670
Upplupna intäkter	24 078	21 388
	<b>603 703</b>	<b>269 058</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>		
Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	8 500 000	4 800 000
Medlemskonto Fonus	342	342
Bunden placering Nordea förfaller 2016-01-13	2 134 253	0
	<b>10 634 595</b>	<b>4 800 342</b>

02

HL


**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

<b>Noter</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>		
<b>Not 13 Kassa och bank</b>					
Nordea		47 575	2 137 488		
		<b>47 575</b>	<b>2 137 488</b>		
<b>Not 14 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 429 142	28 052	4 258 163	1 628 626	373 528
Resultatdisposition			31 522	342 006	-373 528
Årets resultat					1 769 676
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>2 429 142</b>	<b>28 052</b>	<b>4 289 685</b>	<b>1 970 632</b>	<b>1 769 676</b>
<b>Not 15 Skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788664482	0,77%	2016-01-22	2 743 172	0
Nordea Hypotek	39788664490	0,77%	2016-01-22	3 364 775	35 324
Nordea Hypotek	39788664504	0,77%	2016-01-22	3 524 250	37 000
Nordea Hypotek	39788664512	0,78%	2016-02-19	3 163 597	75 000
Stadshypotek	494826	3,98%	2016-12-01	2 637 172	57 332
Stadshypotek	826001	0,53%	2016-03-03	2 240 084	83 520
Stadshypotek	842626	0,80%	2016-04-29	1 498 680	33 304
Stadshypotek	847431	0,75%	2016-05-13	404 908	4 752
				<b>19 576 638</b>	<b>326 232</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					19 250 406
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					17 945 478
<b>Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld				326 232	289 401
<b>Not 17 Övriga skulder</b>					
Momsskuld				40 456	39 432
Övriga kortfristiga skulder				3 148	0
				<b>43 604</b>	<b>39 432</b>
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				27 674	49 761
Förutbetalda hyror och avgifter				870 926	876 079
Övriga upplupna kostnader				630 619	600 006
				<b>1 529 219</b>	<b>1 525 846</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år. *02 KL*




**HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro**

**Noter**

**2015-12-31 2014-12-31**

Stockholm, den 3/3 2016


  
Rolf Olsson

  
Cina Oskarsson

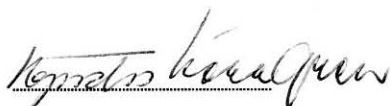
  
Dagmar Zitkova

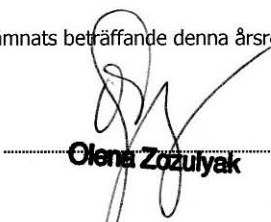
  
Gunilla Pettersson

  
Göran Johannes Idman

  
Lena Nyström

Vår revisionsberättelse har 2016-03-09 lämnats beträffande denna årsredovisning



  
Olena Zozulyak

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor





## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro, org.nr. 717000-1023

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Ekhammar i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

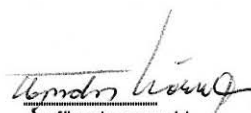
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 09/03-2016

  
Av föreningen vald  
revisor

  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

Olena Zozulyak

# VALBEREDNINGEN

Vid Brf-Ekhammars  
årstämma 2016

    
Birgitta Holmström    Marianne Holmblad    Krister Kynning

## VALBEREDNINGEN

Vid årsstämman 2015 valdes följande medlemmar in i valberedningen. Birgitta Holmström sammankallande, Marianne Holmblad och Krister Kynning.

Valberedningsarbetet inleddes i början av oktober 2015 med att styrelsen och övriga förtroendevalda kallades till träff med valberedningen. Vi ville försäkra oss om att allt var bra och hur de tänkte inför mandatperioden 2016

Den 17 november kom dödsbudet att ordförande i Brf-Ekhammar Leif Gustavsson hade avlidit. För valberedningen betydde det att vi måste börja om från början. Vi konstaterade nu att vi bör nyrekrytera tre nya medlemmar till styrelsen. Man har tidigare haft 7 medlemmar valda av stämman och det vill vi återgå till. Eventuell representant från HSB väljs inte av stämman utan utses av HSB.

Utifrån broschyren "Styrelsens ansvar och arbetsordning" har vi jobbat med valberedningen detta år. Förnyring och förnyelse var andra målinriktningar för valberedningen. Vi konstaterade att vi bör få ledamöter som har olika kompetenser för vissa arbetsuppgifter i styrelsen.

För att ta fram vad de nominerade skulle föredra att ha som uppdrag och vad de har för kompetenser gjorde vi ett självskattningsformulär som man fyllde i. Vi kunde diskutera detta med alla, även de nya som vi intervjuade.

Vi har även diskuterat att styrelsen kan ha ett arbetsutskott som kan samlas mellan styrelsemöten och ha hand om mindre ärenden. Även specifika projekt eller arbetsgrupper för kortare eller längre tid. Arvoden för detta har medräknats.

Då hela styrelsen är aktiverad, får medlemmarna i Brf-Ekhammar bättre service, bra och tätare information, snabba svar på frågor eller hjälp om de så behöver.

Även i år står vi utan medlemmar som vill vara med i Redaktionskommittén. Vi har valt att föreslå höjning av deras arvode till kommande år. Hoppas det kan bidra till att några överväger att anmäla sig som intresserad.

Aktivitetskommittén föreslås utökas med en person vilket finns utrymme för

Bilagor :

Arvoden

De nominerade

  
Birgitta Holmström\*

  
Marianne Holmblad

  
Krister Kynning

\*Birgitta Holmström anmäler jäv och har inte deltagit i beslutet om nominering för Harry Holmström

## Valberedningens förslag till arvoden 2016 för för förtroendevalda I Brf- Ekhammar

Vi har räknat på inkomstbasbeloppet (Ibb) som gäller för 2016 som är 59300 kronor vilket ger en höjning på arvoden med c:a 2 %. Uppräknat arvode för styrelsen som får tre nya ledamöter för arbetsutkott och arbetsgrupp eller projekt. Uppräknat arvode för redaktionskommittén och valberedningen .

<u>Uppdrag</u>	<u>Ibb</u>	<u>Kr</u>	<u>Fördelning</u>
Styrelsen	5,0	296500	Enligt styrelsens beslut
Revisor	0.14	8302	
Valberedning	0.12	7116	x 3 ledamöter Enligt styrelsens beslut
Fri disposition	0,4	23720	Enligt styrelsens beslut
Redaktionskommitté	0,12	7116	x ledamöter max 3 Enligt styrelsens beslut
Aktivitetskommitté	0,10	5930	x ledamöter max 5-6 Enligt styrelsens beslut

För Valberedningen

  
Birgitta Holmström

  
Marianne Holmblad

  
Krister Kynning

**Valberedningens nomineringar och förslag till förtroendevalda inom Brf Ekhammar inför årsstämman 2016**

<b>Uppdrag</b>	<b>Namn</b>	<b>Anmärkning</b>
Ledamot	Peter Stoltz	Nyval 2 år
Ledamot	Ricard Koljo	Nyval 2 år
Ledamot	Harry Holmström	Nyval 2 år
Ledamot	Lena Nyström	Omval 2 år
Ledamot	Dagmar Zitkova	Fyllnadsval 1 år
Ledamot	Rolf Olsson	vald till 2017
Ledamot	Göran Idman	vald till 2017
Revisor ordinarie	Hjärdis Hörngren	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Inger Bryntesson	Omval 1 år
Redaktionskommitté	2-3 platser Vakant	Nyval 1 år
Aktivitetskommitté:	Inger Bryntesson	Omval 1 år
	Rolf Olsson	Omval 1 år
	Sebastian Lemker	Omval 1 år
	Björn Abrahamsson	Omval 1 år
	Oleg Bulat	Nyval 1 år

**Valberedningen**

  
 Birgitta Holmström

  
 Marianne Holmblad

  
 Krister Kynning

## Presentation av de nominerade kandidaterna inför årsstämman 2016

### Styrelsen

**Stoltz, Peter.** Bj 18, f. 1970. Fil-kand. Jobbar inom Pensionsmyndigheten med utveckling, utredningar data och It. Stor erfarenhet av facklig arbete och varit skyddsombud

**Koljo, Ricard.** Enbärsv 7, f. 1966. Jobbat i militären 30 år numera inom säkerhetsbranschen. I HSB Arlanda, brf Aspens som styrelseordförande i 4 år, samt som revisor i flera år inom samma förening. Revisorsuppdrag i andra organisationer. Ledamot i Kommunfullmäktige i Upplands Bro

**Holmström, Harry.** Bj 32, f 1942. Arbetat som fastighetstekniker inom HSB Stockholm Kungsängen i 40 år, främst i Tibble- och Ekhammars bostadsområden. Varit ledamot i Skyddskommittén inom HSB, Skyddsombud, fackliga uppdrag och kommunalpolitiska uppdrag.

**Nyström, Lena.** Mu 33, f 1943. Arbetat som förskollärare. Varit ledamot i Brf-styrelse sedan omkring 2005 där hon har haft olika uppdrag som sekreterare, viceordförande samt från november 2015 varit ordförande i Brf-Ekhammars styrelse

**Zitkova, Dagmar.** Bj 6, f 1958. Arbetar som journalist vid tekniktidningen Automation, bevakar områden som fastighetsautomation, produktstyrning och produktionsautomation samt andra tekniker . Varit ledamot i Brf-styrelse sedan 2004 och innehaft olika uppdrag främst som sekreterare. Ledamot i redaktionskommittén i flera perioder

**Olsson, Rolf.** Mu 17, f. 1944. Arbetat inom tryckeribranschen. Varit med i Aktivitetskommittén sedan 2013 samt i Brf- Ekhammars styrelse sedan 2015.

**Idman, Göran.** Bj 30, f. 1947. Snickeribranschen i 31 år . Vald till Brf- Ekhammarsstyrelse 2015

### Revisor

**Hörngren Hjördis.** Mu 13 Mångårig revisor i Brf Ekhammar

### Aktivitetskommittén

**Inger Bryntesson.** Mu 19, f. 1958 Arbetar inom Vattenfall. Revisorssuppleant sedan 2014. Ledamot i Aktivitetskommittén sedan 2013.

**Olsson, Rolf.** Mu 17, f. 1944. Arbetat inom tryckeribranschen. Varit med i Aktivitetskommittén sedan 2013.

**Lemker, Sebastian** Mu 21, f. 1981. Växtskötare Aktivitetskommittén sedan 2013

**Abrahamsson, Björn.** Mu 9, f. 1943. Arbetat inom försvaret i hela sitt yrkesverksamma liv. Innehaft olika uppdrag inom Brf- Ekhammar. Nu i aktivitetskommittén sedan 2014 där han sköter information till nyinflyttade tillsammans med styrelsen

**Bulat Oleg.** Mu 23, f. 1986 Egen företagare inom måleribranschen Musikerutbildad i Moldavien

Motion nr 1.

Föreningens egen "Fixar Lasse" eller "Händig Herrn".

Det finns ett behov och ett önskemål att vi i Ekhammar borde ordna till detta för oss medlemmar. Alla får inte anlita kommunens "Fixar Lasse". Tibble har sin egen och det funkar bra och inga kostnader.

Denna person bör ju vara lite händig, med lite av varje för ett hushåll: såsom glödlampsbyte, proppar, batteribyte i brandv.

Självklart skall det vara frivilligt, vara volontär.

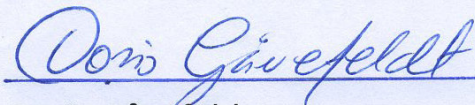
Många orkar inte, kan inte detta själv idag, utan är beroende av hjälp. Alla har inte verktyg hemma för alla ändamål.

Personen skall ju själv bestämma dag, tid och sina begränsningar, gällande hjälpen/uppgifterna.

Jag uppmanar styrelsen att se över denna möjlighet under 2016 och komma med ett besked.

Om det råder tveksamheter, gör en enkät hos medlemmarna.

Emotser ett godtyckligt svar på stämman 2016, ifrån styrelsen.



Doris Gåvefeldt.

AVS: Doris Gåvefeldt  
Björnbärsstigen 8  
196 34 KUNGSÄNGEN

08/581735 24

**Styrelsens svar på motionen:**

Styrelsen **avslår** motionen. Medlemmarna kan redan idag köpa olika tjänster med enklare reparationer i sina lägenheter av HSB:s lokala kontor på Tibble Torg.

Kungsängen 2015-12.23.

Motion nr 2.

Förbrukningsmateriel i tvättstugorna.

Nu haf vi haft nya maskiner osv. i snart två år.

Många har lärt sig och är flitiga besökare till våra tvättstugor.

Däremot är det svårare att förstå vad det gäller städningen efter sig.

Jag har fått höra att det skall komma info på engelska., vilket är ett framsteg. Många idag har ett annat modersmål, och behöver rätt info.på sitt språk.

Vad behovet finns idagsläget det är att någon ser över samtliga städredskap och dylikt. Det kommer då att underlätta städningen förhoppningsvis. Kasta det som ej går att laga och köpa det som vi efterfrågar, t.ex- en rejäl levang med rätt skaft, osv.

Vad som också behövs är att byta ut dörrmattorna, som vi snavar på och flyttar runt och viker ner.

Fråga medlemmarna vad vi tycker och vad vi vill ändra på, så det blir lättare för alla.

Jag ger i uppdrag till styrelsen att inom en rimlig tid genomföra den enkla åtgärd och det är ju inga dyra kostnader.

Att det finns bra och enkla förbruknings materiel är en självklarhet.

Jag emotser ett svar på stämman 2016.



Doris Gåvefeldt.

AVS: Doris Gåvefeldt  
Björnbärsstigen 8  
196 34 KUNGSÅNGEN  
08/58173524

**Styrelsens svar på motionen**

Styrelsen **avslår** motionen. Städredskap finns redan i tvättstugorna och även ordningsreglerna är översatta till engelska och har satts upp.



Motion nr 3.

Mandatperiod i styrelsen.

Var i föreningens stadgar står det tiden för en ledamot och dess uppdrag i styrelsen. Som det är idag, så har flera suttit i flera år.

Det behövs en förnyelse samt förnygring i styrelsen och dess framtid.

Detta för att tillföra förändringar, förbättringar i föreningen.

Jag föreslår en begränsad tid för varje styrelsepost och en period av max 4 år. Därefter kan personen i fråga och återkomma om två år.

Det måste till en mer öppenhet till medlemmarna, då det brister i information och dialog. Det saknas även "öppna" möten utan styrd ledning, där vi kan ställa frågor utan att bli ifrågasatt.

Ekbladet kommer inte ut regelbundet längre.

Dessa möten skall hållas mellan stämman och budget mötet.

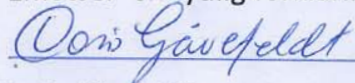
Då skall någon utanför styrelsen skriva minnes anteckningar, och dess information skall komma medlemmarna tillgodo.

Jag uppdrar till styrelsen att inom en snar framtid se denna möjlighet i föreningen.

Ett förslag är att lägga ett möte i maj månad och ett i början av september. Då vi kan vi diskutera behov, förslag etc.

Att styrelsen får i uppdrag att evt. se över stadgeändring, samt klargöra exakt hur det är i nuläget och vad som gäller.

Emotser en tydlig förklaring på stämman 2016.



Doris Gävefeldt

AVS: Doris Gävefeldt  
Björnbärsstigen 8  
196 34 KUNGSÅNGEN  
08/58173524.

**Styrelsens svar på motionen**

Styrelsen **avslår** motionen. Frågan angående styrelseledamöters mandatperioder regleras redan idag i stadgarna. Ledamöterna kan väljas på ett eller två år. Målsättningen är att det helst bara är hälften av styrelsen som står i turordning att avgå inför varje årsstämma. Detta för att utbyte av ledamöter i styrelsen ska löpa smidigt och för att det ska finnas kontinuitet i styrelsens arbete. Den valda styrelsen konstituerar sig efter stämman och fördelar posterna på respektive ledamot efter de behov som finns under det kommande verksamhetsåret. Styrelsen håller informationsmöten för medlemmarna då viktiga frågor måste tas upp. Medlemmarna håller själva olika informella möten utan styrd ledning.

Kungsängen 2015-12-30.

Motion nr: 4

Tryggare/säkrare parkering vid Björnbärsstigen.

Alla bilägare i brf. Ekhammar har inte garage, men alla betalar för en plats.

Dem som har bilar som står ute känner sig inte alltid trygg. Allt går i vågor, även bilinbrotten, skadegörelsen, vandaliseringen samt "slangning" av bensin.

Så har det varit sedan 1978 i vårt område och framgent.

För att minska, eliminera detta vore det dags med att skilja på marken/gränsen mellan Ekhammar och kommun. Det gäller alltså vid garagen på Björnbärsstigen och buskagen mot Hjotronvägen, där bussen kör idag.

Att montera upp ett staket eller bullerplank skulle också minska ljudnivån, eftersom trafiken har ökat. Ett citat ifrån en medlem som har tagit upp detta förut, "inhägna/hägna in" denna del av Ekhammar.

Det skulle kännas lite tryggare och säkrare för flera förhoppningsvis, och det är inget som kommer att störa oss boende. Dessutom kan det bli lite tystare för dem som bor på bottenvåningen.

Jag uppdrar till styrelsen att tillfråga samtliga bilägare som står där och betalar för en plats. Om detta inte blir av så ge en bra förklaring på mötet.

Det kan tilläggas att områdets värde stigen om vi har en bra och fin utemiljö också. Styrelsen kan ju fixa till en skiss, om det råder tveksamheter, så blir det tydligt för samtliga medlemmar.

Emotser ett svar med ett klart besked på stämman 2016.



Doris Gåvefeldt.

AVS: Doris Gåvefeldt  
Björnbärsstigen 8  
196 34 KUNGSÅNGEN  
08/58173524.

**Styrelsens svar på motionen**

Styrelsen **avslår** motionen eftersom åtgärden inte är ändamålsenlig.

Kungsängen 2015-12-30.

Motion nr: 5.

Djurskyltning i brf. Ekhammar.

Nu är det dags att vi ifrån vår föreningsstyrelse markerar vad som gäller vid hundrastning och fågelmatning. Efter många år, så ser det rent förskräckligt och äckligt ut på vissa ställen. Vilda djur kan vi inte påverka.

Men hundägare skall ta sitt ansvar och plocka upp efter sin hund oavsett väder och vind samt är kopplade. Att många passera igenom vårt område är välkänt, men att välja Ekhammar som en rastplats är inte okey. Särskilt då det kommer kommuninvånare ifrån närområden och enkom tar sin promenad hos oss.

Även tillsyn över alla dessa katter som finns i området. Dessa djur är starkt revir tänkare och är mer vilda än tama. Det finns ett litet lejon i varje katt säger proffsen. Flera döda fågelungar har jag sett iår.

Sedan gäller det **FÅGELMATNING**, antingen skall vi godkänna det eller inte.

En del sköter det bra, dock inte alla. Men även här kommer det personer ifrån Vinbäret och matar fåglarna på den stora stenen vid kortsidan av Björnbärsstigen 2-4, vid dungen. Alltså mitt emot Vinbäret. Varför ????

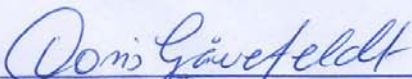
Jag tror inte några medlemmar går till Vinbäret och rastar sin hund eller lägger ut fågelmat. Dessutom har de redan sina skyltar och att det är privat område.

Hur länge skall vi acceptera detta? Här bör ju styrelsen ta kontakt med styrelsen i Vinbäret. Våra egna medlemmar skall inte mata fåglarna på marken utan på angivna platser. Om vi skall tillåta fågelmatning framöver.

Jag uppmanar styrelsen att kontakta Vinbäret gällande detta. Se även hur andra brf. Har gjort i länet och i landet. Det finns rejäla skyltar som kan monteras upp och synas tydligt. Hur många behövs ?

Det finns tillräckligt med rättor nu, i vårt område.

Jag hoppas på ett godtyckligt svar på stämman 2016.

  
Doris Gävefeldt.

AVS:

Doris Gävefeldt  
Björnbärsstigen 8  
196 34 Kungsängen  
08-581 735 24

**Styrelsens svar på motionen**

Styrelsen **avslår** motionen eftersom detta är en fråga som gäller ordningsregler, inte skyltning.

Björn Abrahamsson



**Brf Ekhammar i Kungsängen. (Datum: 2015-12-29)**

nr. 6 **Motion uppmärkning av utrustning i tvättstugor.**

Denna motion utgår från maskinparken som finns i tvättstugan på **Mullbärsstigen**, men förslaget kan vara underlag, om behov finns vid uppmärkning, på motsvarande sätt på Björnbärsstigen.\*\*\*

”Tvättstuga 4” (Gul). Dörr kan låsas under tvättiden. Ingen ändring.

”Tvättstuga 5” (Blå). Dörr kan låsas under tvättidens. Ingen ändring.

Den stora ”tvättstugan” som inte kan låsas, delas maskinerna upp i två delar:

” Snabbtvätt” med utrustning, tvättmaskin **16** och torktumlare **17**.

” Grovtvätt” med utrustning, tvättmaskin **15**, grovtvättmaskin (stor) **14** och torkskåp **11** samt torktumlare **12**.

Maskinerna skall även märkas tydligt med ” Snabbtvätt”/ ” Grovtvätt”

Allmänt.

Bokningstavlan måste märkas så att medlem vet vad som bokats och av vem!?  
Bokningscylinder med nummer avgör vilken tvättstuga och vilka maskiner som ingår i bokningen.

Torkskåpet ingår i ”grovtvättens” utrustning då t.ex. stora mattor inte kan köras i en torktumlare utan risk för maskinskada.

Att de olika maskinerna, förutom sitt nummer även märks ” Grovtvätt” respektive ” Snabbtvätt”.

Förslag.

Medlemmarna ger styrelsen uppdrag att genomföra motionen \*\*\*

Ekhammar som ovan

Medlem 228

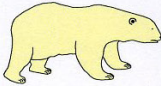
Förslagsställaren kan vid oklarheter i motionen svara på styrelsens frågor

Tel: 08-58173190/0706-255242

**Styrelsens svar på motionen**

Styrelsen tar **till sig motionen och utreder** frågan.

Björn Abrahamsson



### **Brf Ekhammar i Kungsängen.**

#### nr. 7 **Motion om nyplantering av nya lökar/blommor.**

I rabatterna runt om i brf Ekhammar har under några år utplanterats lökar/blommor till glädje för föreningens medlemmar men även besökare!

Tanken är att de platser där denna form av plantering kan göras och där det är lämpligt att fylla ut "kala" platser med blommor som genom att blomma vid olika tidpunkter ger en mångfald av växter/färger över tiden!

Vissa lökar/blommor är tåligare än andra varför det är viktigt att de sorter som återkommer fler år används.

Föreslår därför att föreningen sätter ca 500 lökar per år fördelat över hela föreningen. Denna fråga bör samrådats med trädgårdsentreprenören!

#### Förslag.

Medlemmarna ger styrelsen uppdrag:

-att årligen plantera lökar/blommor på föreningsytor enligt beskrivning  
-att styrelsen lägger in åtgärden i underhållsplanen så kommande styrelser  
har möjlighet till uppföljning och genomförande.

Ekhammar som ovan

Medlem 228

Förslagsställaren kan vid oklarheter i motionen svara på styrelsens frågor

Tel: 08-58173190/0706-255242

#### **Styrelsens svar på motionen**

**Svar:** Styrelsen **bifaller** motionen.

Björn Abrahamsson



**Brf Ekhammar i Kungsängen. (Datum: 2015-12-29)**

nr. 8 **Motion om nyplantering av träd (ny inriktning av trädplan??).**

Den nybildade föreningen (1972) Ekhammars trädplan har fortfarande både planterade och naturligt uppvuxna träd att ta hänsyn till i sin planering. Det är styrelsen eller, i slutändan, medlemmarna som avgör hur planen skall användas. Självklart har synpunkter framförts under åren!?

Trädplanen förvaltar även särskilt märkta träd (vårdträd).  
Det verkar inte allmänt känt för medlemmarna hur trädplanens inriktningen är?

Tre förslag framförs här och som kan rangordnas av styrelsen vid behov:

- Nyplantering av träd sträckan Mullbärsstigen-Slånbärsvägen.
- Nyplantering av träd sträckan Mullbärsstigen-Parkeringen vid Mul.43.
- Efterhand som träd framför eller mellan fastigheterna blir större/högre skall de tas ner, och nya träd skall planteras. Nya träd bör inte låtas bli högre än husen men inte heller så stora att de "förmörkar" lägenheter.
- Vid nyplantering om, möjligt ta hänsyn till att trädens rötter inte kan leta sig ned i grunder eller stopp i avlopp eller dagvattenavlopp.

**Förslag.**

- att medlemmarna ger styrelsen uppdrag redovisa trädplanen samt kommentera förslagen ovan.

- att medlemmarna ger styrelsen uppdraget att lägga in trädplanen i underhållsplanen så kommande styrelser har möjlighet till uppföljning och genomförande.

Ekhammar som ovan

Medlem 228

Förslagsställaren kan vid oklarheter i motionen svara på styrelsens frågor

Tel: 08-58173190/0706-255242

**Styrelsens svar på motionen**

Styrelsen **avslår** motionen. Den nuvarande trädvårdsplanen har ett rullande schema och åtgärder genomförs löpande. Dessutom gör styrelsen (tillsammans med HSB med vilka vi har ett gällande avtal om markskötsel) regelbundna översyn. En "vårsyn" och en "höstsyn" görs varje år, för att kunna lägga in extraåtgärder om dessa behövs.

Björn Abrahamsson



**Brf Ekhammar i Kungsängen. ( Datum: 2015-12-29 )**

nr. 9 **Motion om parkeringshinder i form av natursten.**

Parkeringsförbud gäller inom brf Ekhammars område.  
Parkeringskontrollen utförs av Q-park.

Medlems transport av varor till egen port får göras, men aktivitet skall pågå vid bilen.

När lastning /lossning är klar skall bilen åter parkeras på parkeringsplats!  
Medlem ansvarar för att egna gäster och anlitade entreprenörer parkerar enligt föreningens regler.

Sedan föreningens start i början på 1970-talet har biltrafik/parkering ökat och i samband med det har förståelsen för föreningens inriktning, **färre bilar i området desto större trevnad**, förändrats.

Tidvis sker parkering på föreningens gräsmattor???

Ett antal trästolpar har under åren slagits ner för att förhindra just parkering på våra gräsytor. Trästolparna har till och från ramlat och måst sättas opp på nytt!

**Förslag.**

Medlemmarna ger styrelsen uppdrag:

- att byta ut trästolpar mot natursten.

-att på övriga föreningsytor där spår av parkering syns placera ut natursten som hinder.

-att styrelsen lägger in åtgärden i underhållsplanen så kommande styrelser har möjlighet till uppföljning och genomförande.

Ekhammar som ovan

Medlem 228

Förslagsställaren kan vid oklarheter i motionen svara på styrelsens frågor

Tel: 08-58173190/0706-255242

**Styrelsens svar på motionen**

**Svar:** Styrelsen tar **till sig motionen och utreder** frågan.



# Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort ..... Datum .....

Fullmakt för .....

att företräda bostadsrättshavaren .....

Lägenhetsnummer ..... i brf .....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande) .....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)



## Kontakta oss

Vill ni veta mer om Brf Ekhammar? Kontakta oss på följande sätt:

Meddelanden till styrelsen kan du lägga i brevlådan vid styrelselokalen på Björnbärsstigen 26.

Du kan också skicka e-post till styrelsen: [brf.ekhammaren@bredband.net](mailto:brf.ekhammaren@bredband.net)

Telefonnummer till styrelsens medlemmar finner du i trapphuset.

HSB Stockholm har ett områdeskontor i Kungsängen.  
(Kontoret hanterar alla ärenden förutom felanmälan)

Adress: Tibble Torg 9 (baksidan av huset)  
196 34 Kungsängen  
Telefon: 010-442 13 90

Telefon **FELANMÄLAN**: 010-442 11 00  
(måndag-fredag, kl. 07.00-17.30)  
Gör felanmälan direkt på Internet: <https://felanmalan.hsb.se/>

### **Fel i lägenhet:**

Upptäcker du fel i lägenheten eller fastigheten, t ex stopp i avlopp, elfel eller trasiga lampor i trapphus, kontakta felanmälan.

När vi har fått din felanmälan kontaktar vi fastighetsskötaren som hjälper till att åtgärda felet.

Fel i lägenheten som är bostadsrättshavarens ansvar bekostas av boende.

**HSB JOUR**: 08-695 00 00 (ej kontorstid)

Till jouren anmäls endast fel som fodrar omedelbar åtgärd, exempelvis katastroffall.

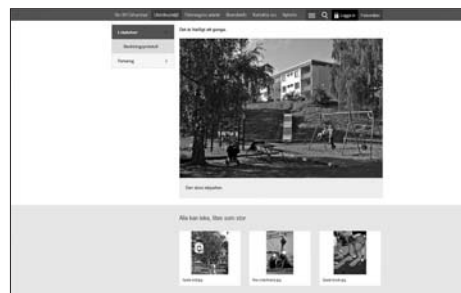
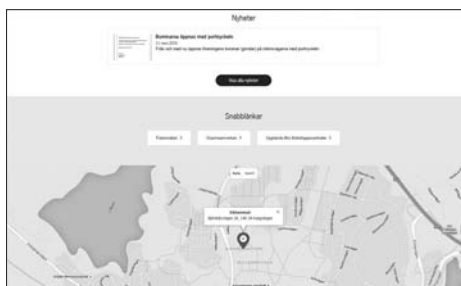
Fel i lägenheten som är bostadsrättshavarens ansvar bekostas av boende.

Håll dig informerad genom att titta på föreningens hemsida:

[www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/](http://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/)



## Läs föreningens hemsida



[www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/](http://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/)





Foton: Dagmar Zitkova





*Foton: Dagmar Zitkova*

