



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nacka september 2021

Hoppas alla har haft en skön sommar Och ett stort tack så här till Samarbetskommittén för en trevlig fest. Du ska ha fått ett separat utskick från dem. Vi ser fram emot flera sammankomster framöver.

Nya bokningsregler för köksterrasserna

För att underlätta spontanbesök kan man alltid komma ut på terrasserna med passerbrickan utan att boka. MEN....det går fortfarande att boka så respektera detta om det är upptaget.

Mer kan ni läsa på

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/gemensamma-utrymmen/>

OBS! Se till så att du bokar in med rätt lägenhetsnummer som matchar din bricka och att du bokar i rätt hus

Nya bokningsregler för övernattningslägenheten

Nu kan du boka vid två tillfällen men fortfarande bara fyra dagar i rad per tillfälle.

Mer kan ni läsa på

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/gemensamma-utrymmen/>

Aptusportalen

Man kan logga in via den digitala anslagstavlan i entrén. Nyckelhålet där du håller din blipp mot sitter mitt på tavlans underkant. Du kan också boka via deras app eller via webbläsaren i din dator.

Här kan du boka alla gemensamma lokaler och under inställningar justera dina uppgifter. Om du byter lösenord är det viktigt att du fyller i din mejladress för annars kan systemet inte skicka dig något om du glömt det.

Inloggningsuppgifter kan vi inte lägga där eftersom hemsidan är publik så dessa kan ni efterlysa på

brf.fbtradgardar@gmail.com

Hantverkshjälp utan kostnad - justerat

Pärmen är flyttad till städutrymmet i nr 37

Läs mer om det på <https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/hantverkshjalp/>

Parkering vid av- och pålastning inom området

Behöver du stanna utanför din port gör du det så kort tid som möjligt. Vid nr 43 är det lite trångt så tänk på att inte stå i vägen. Både för de som ska in i huset och de som ska passera bort mot Danvikshem.



Objudna gäster igen

Under sommaren har det varit inbrott i de källarförråd som har sin ingång från garaget.

GARAGEPORTEN ÄR JUSTERAD

Vi har precis justerat portens öppningstid från 30 till 20 sekunder.

Dessutom ställt in så att den börjar stänga redan 4 sekunder efter att man passerat.

SE TILL SÅ ATT ALLA DÖRRAR DU PASSERAR LÅSER!

Ta bort grus, tryck till dörren och felanmäl om du inte hittar någon orsak!

Det finns snart små borstar uppsatta vid alla dörrar.

SLÄPP INTE IN NÅGON OBEHÖRIG!

Fråga hellre en gång för mycket så känner du snart alla dina grannar.

Och tänk på att utgången från garaget till trapphusen är öppen för utrymning så det gäller även garaget.

Försäljningen av tomma lägenheter

Nu börjar det rulla på med en rasande fart och korshusen är fulla. I skrivande stund är de bara 13 lägenheter lediga.

Observera att det är HSB bostad som är säljare av lägenheterna. De köpte alla lägenheter av föreningen vid färdigställandet och till de priser som angetts från början. Och fram till att de säljer så betalar de månadsavgift till oss.

Föreningens ekonomi påverkas alltså inte av att man nu börjat rabattera något.

Beställning av nycklar och passagebrickor

Nu är flytten klar till låsfirman i Nacka.

Läs mer här och se vilka uppgifter vi behöver av dig när du vill beställa:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/nycklar-och-passagebrickor/>

Varför hanterar Corepark vår parkering?

Vi har av flera fått frågan och så här ligger det till:

För att få tillbaka investeringsmomsen så måste föreningen ha en extern leverantör i 10 år, så som Corepark är. Genom att föreningen kan få tillbaka investeringsmoms så sänks produktionskostnaden och därmed det pris som föreningen betalar för fastigheten. Inte bara det utan föreningens lån och medlemmarnas insatser minskar därmed. HSB ersätter föreningen för de kostnader som Corepark tar ut för att hantera garaget under dessa 10 år. Beloppet framgår av ekonomisk plan.

Angeläget om dina kontaktuppgifter i mitt HSB

När du t.ex.gör en felanmälan och fastighetsskötaren behöver ha kontakt med dig är det viktigt att vi har dina kontaktuppgifter och att de är rätt. Det blir väldigt svårt att kommunicera om vi saknar detta.

Gå in på <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/oversikt/> (du måste vara inloggad) och kontrollera så att det är rätt. Du kan ändra och lägga till telefonnummer och mejladress och också byta lösenord.

Din adress kan du inte ändra själv men den uppdateras via folkbokföringen i slutet av varje år. Om den är fel betyder det inte att vi inte hittar hem till dig. Vill du ändra ändå så tidningen kommer rätt så ringer du till HSB på 010-442 11 00



Staket, spaljéer, pergola, växthus och inglasning.

Vi har fått veta att spaljéer är bygglovspliktiga. Staket upp till 1,1 m är tillåtna.

Men...oavsett om byggnadslov behövs/finns eller inte så skall alltid tillstånd inhämtas från styrelsen.

Vi ser nu att marklägenheterna i nr 35 samordnat sig efter de utseendeönskemål vi hade och inhandlat planteringslådor med spaljé. Lådorna ska placeras på den egna uteplatsen och inte på föreningens mark.

Förutom att det är bygglovspliktigt så godkänner inte föreningen att ni monterar pergola eller växthus på er uteplats eller balkong. Däremot kan ni (efter godkännande av hur ni tänkt er) få tillåtelse att söka byggnadslov för inglasning. Godkända bygglov för inglasning är hel inglasning av balkongerna i nr 39-43. Ett lov finns för de som inte har något tak ovanför sig och ett för de övriga "standardbalkongerna".

Vi har också uppdaterat våra trivselregler avseende kulörer på sol- och vindskydd

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/trivselregler/>

Inför ny styrelse 2022

I maj nästa år kliver de ledamöter av som varit tjänstemän från HSB. Vi kommer bara att ha kvar en sk HSB-representant som stöd.

Fundera redan nu på om du vill delta i styrelsearbetet och gärna med vad

Valberedningens ordförande Jan Eric Bellbrant når du på skye952003@yahoo.com

Föreningens hemsida

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>)

Läs gärna igenom de tidigare nyhetsbrev för där kan finnas information av intresse.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/nyhetsbrev-fran-styrelsen/>)

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar
genom Anne-Marie Träff