

## Avgifter & hyror

Styrelsen har på sitt möte i november beslutat om föreningens budget för 2015. Det innebär att ordet "dränara" blir ledordet. Med anledning av de skador som har uppkommit på huset, Hugigatan 44 - 50 kommer detta hus att färdigdräneras 2015.

Takfläktar ligger i budgeten för byte. Men det kommer att komma en konsult och kontrollera om vi kan lösa det på annat sätt. På det sättet kan ventilationen och kostnaden för energi bli billigare. Vad gäller våra kvarstående hyresrätter vet inte i nuläget vad hyran blir. **Från den 1 januari 2015 höjs månadsavgiften på lägenheter med 2 %.** Även på vår parkeringsplats kommer det att bli hyreshöjningar. Mer om detta i separat artikel.

## Ventilation

Du som har eller skall bygga om ditt kök skall tänka på följande:

**Ej bygga för ventilationsdorn**

**Ej byta ut mot ej justerbara ventilationsdorn**

**Ej justera ventilationsdorn själv**

**Att rör är godkända för rensning med metallborste**

## Parkering

Från och med **1 januari 2015** blir det en hel del förändringar. Månadshyran för elstolpar höjs från 140 kr/månad till **200 kr/månad**.

Månadshyran för garage höjs från 350 kr/mån till **375 kr/månad**.

Det nya är att den **"Fria parkeringen"** på nedre plan kommer att avgiftsbeläggas. **Månadshyran blir 100 kr/månad och parkeringstillstånd.** Tidigare beslut att varje lägenhet är begränsad till två parkeringsmöjligheter står fast.

Parkeringstillstånden kommer att vara numrerade från 1-77. Vilket innebär att parkeringstillstånden inte är bunden till ett specifikt registreringsnummer.

**Gamla tillstånd blir ogiltiga den 1 januari 2015 klockan 00:00.**

Den **18 och 25 november** klockan **18.00 - 19.30** i föreningslokalen, Huggingatan 46 kommer det finnas möjlighet att anmäla sig för p-tillstånd för friparkeringen. Är parkeringstillstånden färdiga till ovan angivna datum, kommer de också finnas tillgängliga för uthämtning. Yvonne Öhrling & Sara Yousef kommer vara på plats.

## CONTAINERN KOMMER!

Under första halvåret 2015 kommer containern till BRF Granen följande dagar:

**9/1 - 12/1** Hugin 29, **6/3 - 9/3** Hugin 38, **8/5 - 11/5** Hugin 50

Under **julhelgen 23/12 - 29/12** finns container vid Hugin 5

Julgranar skall slängas i containern

**OBS! Det kommer INTE upp några anslag i portarna, utan meddelas endast i Granbarret.**

## HSB-personal

På HSB Arlanda har det hänt och kommer att hända en del. Det är några som har gått eller kommer att gå i pension samt att några har slutat. Eftersom det är en del nya ansikten så har vi bitt HSB Arlanda ta en bild på de som jobbar hos oss.

På förvaltersidan är det Lena Sporre, Ann-Sofie Westlinder och Cecilia Wiggsäter som jobbar med oss.



Bakre raden fr.v: Carina, Joachim, Lars-Erik och Robin.

Främre raden fr. v: Mike, Christer och Susanne. Foto Maud Ringbom

## Balkonger

Ni som har skador i betongen där armeringsjärnen är synliga. Kontakta snarast HSB-kontoret.

## Glöggmingel vid flaggstången

Årets glöggmingel blir i år vid första advent som är den **30 november** och det startar **klockan 15.00** vid **Hugingatans vändplan** och håller på till klockan 17.00. Vid dåligt väder blir det i Föreningslokalen Hugingatan 46. Det serveras glögg, pepparkakor och samtal mellan grannar.

## Gröt/Lilla Julafton

den **4 december** mellan klockan **18.00** till **21.00** är det gröt/lilla julafton i föreningslokalen Hugingatan 46. Föreningen bjuder på förtäringen.

## Pyssel

Den **7 december** blir pyssel i föreningslokalen Hugingatan 46. Förutom pyssel blir det även pepparkaksbakning. Pysslet startar **klockan 15.00** och håller på till klockan 17.00.

## Inför Jul & Nyår

Var försiktiga med raketer. Det vore så tråkigt om vi fick en brand eller ännu värre; personskador. Smällare är inte tillåtna. De flesta husdjuren gillar inte raketer och smällare. De så kallade Thailyktorna kan det krävas tillstånd för. Här i Märsta är det extra känsligt på grund av Arlanda flygplats. Släck de levande ljusen innan det blir försent. Brandkåren vill slippa att släcka onödiga bränder.

**Rättelse:** Batterierna till brandvarnarna skall hålla i 5 år och inte 10 år som vi skrev i förra Granbarret.

Till sist önskar styrelsen alla boende och HSB-personal en riktigt

**GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR 2015**