



FÖRENINGSBLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA

www.brfgranen.se

Nr 3/2014

INLEDNING

Nu håller du det första Granbarret som har fått en ny design och utformning. Förut gjordes den i PowerPoint, men nu i PageMaker, vilket underlättar betydligt att göra bladet. Planen som styrelsen har, för är att göra Granbarret, är att den ska komma ut 4 gånger per år med 4 sidor i A5 format varje gång. Den skall även i fortsättningen innehålla bra och viktig information för dig som medlem i BRF Granen. Detta nummer, 3 blir dubbelt så stor på grund av mycket material.

Jag hoppas att det blir en trevlig läsning och att bladet INTE går direkt i soporna.

CONTAINERN!

Nu kommer containern ytterligare två gånger under 2014.

Det blir den **13 - 14 september** vid Hugin-gatan 29, och den **8 - 9 november** vid Hugin-gatan 38. Under 2015 kommer containern vid sex tillfällen. Dagar och platser återkommer vi med i Granbarret.



OBS! OBS! OBS! OBS!
Det kommer **INTE** upp några anslag i portarna, utan meddelas endast i Granbarret.

Redaktion: Bo Klang Ansvarig utgivare: George Mardini

Garanti- och felanmälning BRF Granen

Felanmälningar gällande garanti skall göras till Einar Mattssons kundtjänst på telefon **08-586 263 00**. I anmälan skall namn & telefonnummer till kontaktperson, lägenhetsnummer, mailadress och utförlig garantifelsbeskrivning framgå.

Einar Mattssons kundtjänst registrerar ert ärende i ärendehanteringssystemet **Remotex** för att kvalitetssäkra hanteringen av er felanmälan.

Tid för åtgärd

Efter er anmälan registrerats i Remotex återkommer er eftermarknadssamordnare, Kenneth Huldén till er för inbokning av utförande dag. I normalfall åtgärdas er felanmälan inom **2- 14 arbetsdagar**.

Garantifel för löpande åtgärd

Skada eller anmärkning som inte påverkar husets funktion eller är skadlig för fastigheten anmäls enligt ovanstående.

Anmärkning som är akut skadlig för lägenheten/fastigheten

anmäls på samma sätt. Vid anmärkning som måste åtgärdas omgående, får ni telefonnummer till ansvarig eftermarknadssamordnare vid felanmälan.

Garantifel som inte åtgärdas löpande

Estetiska anmärkningar som inte påverkar fastighetens funktion eller inte är skadlig för fastigheten åtgärdas inte löpande. Dessa estetiska anmärkningar kommer att besiktas på garantisyn efter ca 2 år om sådan hålls och besiktningsanmärkningarna åtgärdas där efter.

Felanmälningar som efter kontroll av Einar Mattssons eftermarknadsrepresentant konstaterats vara förvaltningsåtgärd kan komma att faktureras er i efterhand.

Hälsningar
Eftermarknad
Einar Mattsson Byggnads AB

OBS!

Denna sida berör arbeten som Einar Mattsson gjorde i samband med stamreningen år 2011.

GRANNSAMVERKAN

Styrelsen vill åter påminna om att Grannsamverkan är igång. Skyltarna är uppsatta i området. För de hushåll som ännu inte anslutit sig till Grannsamverkan, men vill vara med kommer här instruktioner hur ni skall anmäla er.

Skriv ner era kontaktuppgifter i ett kort meddelande. Namn, adress, telefonnummer samt e-postadress.

Märk meddelandet "Anmälan Grannsamverkan"

Skicka meddelandet till e-post patrik.stahlberg@hotmail.com eller lägg i brevlådan: Huggingatan 17, P Ståhlberg



HÖSTENS ARBETEN I LÄGENHETERNA

Byte av alla varmvattenmätare

Under september kommer **Einar Mattsson** att påbörja arbete med att byta ut varmvattenmätare i **ALLA** lägenheter.

Einar Mattsson kommer att avisera när de skall genomföra arbetet.

Rensning av ventilationskanaler

Under den senare delen av september kommer **Åke Huss Ventilation** att utföra rensning av ventilationskanaler i varje lägenhet. Det är frånluft i badrum och kök.

Åke Huss Ventilation kommer att avisera när det skall genomföra arbetet.

BILPARKERINGEN

Vår bilparkering är alltid ett ämne som det pratas om. Det ena är den s.k. fria parkeringen och alla samtal om att det inte finns plats. Det andra är att styrelsen jobbade på att anlägga en ny parkeringsyta med elstolpar utmed Muningatan. Det var ingen lätt uppgift. Med stor hjälp från HSB Arlanda och efter många om och men, fick BRF Granen bygglov från Sigtuna kommun att anlägga platser. Vid senaste styrelsemötet framkom det att kostnaden kan bli hög. Hur marken ser ut under gräsmattan? Finns det berg, blir kostnaden ännu högre.

SKÖTSEL UTEPLATSER

Styrelsen vill påminna att skötseln av uteplatser måste skötas. Växter/träd får inte överstiga 180 cm. Trasiga staket skall åtgärdas eller rivas. Färgerna på balkongutbyggnader och uteplatser skall vara vanlig vit (U 500) och klassisk grå (U 573).

Nybyggda uteplatser och altaner som byggts med tryckimpregnerat virke skall vänta ca 2 år innan den målas.

Vårt bygglov är giltigt i två år, styrelsen beslutar att avvakta med detta. Efter skyltning enligt nedan kan vi konstatera att det blivit bättre. Det verkar som att det finns lediga platser för de som kommer sent.



KÄLLARFÖRRÅD

Vår fastighetsförvaltare har påpekat att en del källarförråd har andra lås, extra lås och låsbommar. Detta ställer till problem för fastighetsskötarna som på ett eller annat sätt behöver komma in i ditt förråd. Detta blir extra kritiskt, när det är blir översvämning. I dessa fall behöver förvaltningen en kopia av din nyckel.

GÅRDSRENOVERING

Nu har Stålfreds AB renoverat gården 3-17, som är i skrivande stund, stort sett klar, enligt den offert som var lämnad. Under tiden har det tillkommit tilläggsarbeten som inte var kända i offerten. Det som händer nu, är att växterna skall växa till sig. Det som återstår är att åtgärda grillplatsen och där är planen att det sker under nästa år.



Innergården med nymålad bänk



Tillgänglighetsanpassad plattgång

Körväg med hinder för framkomlighet. Snöplogen skall klara hindret.



Batterier till brandvarnare

I samband med att vi gjorde stamrenoveringen år 2011, byttes alla gamla brandvarnare ut. Då utlovades att batterierna skulle hålla i 10 år, vilket de inte gör. Nya batterier får man köpa själv. Batterierna som passar heter 2450 3 V eller 2460 3 V. Batterier som heter 2450 finns att köpa på bland annat Järnia och ICA Maxi. Däremot 2460 finns bara att köpa på typ, Kjell & Co, Teknikmagasinet.

ATT TÄNKA PÅ

Ni som röker på era balkonger och skickar ner fimpen på grannens balkong, uteplats eller på våra allmänna ytor. Din granne tycker inte om det, våra fastighetsskötare tycker inte om det samt att de inte vill städa efter dig. Här måste det till en skärpning. Röker man får man också hålla med askkopp. Då kan man göra som bilden visar.



En gammal assiett och en blomkruka av lera och när den är full tömmer man det i soporna som vanligt.

OBS! Hålet på toppen där aska och fimp åker i.

GEMENSAM FEST

Lördagen den 23 augusti arrangerades en gårdsfest gemensamt med BRF Björken. Den ägde rum på gården Huggingatan 2-24. Det hela inleddes med en välkomstdrink. När alla hade satt sig till bords, hälsade BRF Granens ordförande George Mardini de närvarande välkomna och berättade om kvällens program, och önskade var så goda till buffén. Buffén bestod av bland annat kräfter, räkor och grillat.



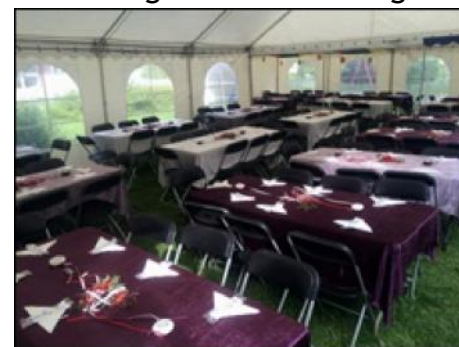
I ca tre timmar äts det från buffébordet. Klockan 19.00 anlände orkestern och det blev dans med många glädjeyttringar.

Fritidskommittén tackar alla för en trevlig kväll med helt suverän mat och att den räckte till alla.
Irene Westin

Här är ett bildcollage från festen som George Mardini har tagit.



Så gott som klart



Borden är dukade



Grillkungen har fullt upp



De hungriga är här och Anja ser ut att ha kontroll

Glädjeyttringar till musik



Vi har inte fått det rätta svaret

FRITIDSKOMMITTÉN INFORMERAR

Kommittén planerar en gårdsloppis på gården, Hugingatan 19 - 35 **den 20 september**. Är du intresserad att vara med, kontakta Fritidskommittén. En kryssning med Eckerölinjen. Intresseanmälan till Fritidskommittén.

Under december serveras julgröt samt glögg vid flaggstången. När dessa traditionella evenemang äger rum meddelas senare.

Fritidskommittén vill veta vad du tycker de ska göra?

Kommittén planerar en träff i vår lokal, Hugingatan 46 under hösten. Håll utkik efter anslag i portarna.

Fritidskommitténs medlemmar är Arja, Eila, Irene och Monica. Deras efternamn och telefonnummer finns anslagna i portarna.

Det var allt för denna gång. Nytt nummer kommer i november.

BILDSPELSVISNING!

Styrelsen & Fritidskommittén bjuder på eftermiddagsfika när Bo Klang berättar och visar bilder om **"Märstas historia och utveckling"** i föreningslokalen Hugingatan 46, **söndagen den 23 november klockan 14.00.**
Välkomna!

Har du planer på att bygga ut balkong, uteplats eller inglasa balkong!

Då **MÅSTE** du lämna in en ansökan. **Ansökan skall innehålla ritning och beskrivning.**

Ansökan skall lämnas till vår ordförande George Mardini, Hugingatan 17.

MER ATT TÄNKA PÅ

Det är väldigt bra om man informerar sina grannar när du skall ha fest eller ha andra bullerstörningar såsom renovera lägenhet eller borra länge i betongvägg.

Sätt gärna upp anslag i portar, för de som närmast berörs.