

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Bollstanäs i Upplands Väsby

Org.nr: 716417-7581

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse 2014

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Grimsta 137:1, 137:2, 137:3, och 137:4 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och gemensamhetslokaler, uppfördes 1987. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 53 482 m². Taxeringsvärdet uppgår till 273 200 tkr, varav byggnadsvärde 208 200 tkr och markvärde 65 000 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även boendes bostadsrättstillägg motsvarande det den boende har skyldighet att underhålla enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	319	27 745
Fördelning per fastighet		
Grimsta 137:1 Torpvägen 10-24	77	-
Grimsta 137:2 Slånbärsvägen 21-47	85	-
Grimsta 137:3 Bjursvägen 32-54	86	-
Grimsta 137:4 Bjursvägen 10-30	71	-
Gemensamhetslokaler (inkl. förråd)	6	550
Garageplatser bil	310	-
Garageplatser mc/moped	32	-
Parkeringsplatser	64	-
Summa	731	28 295

Föreningen har inga kommersiella lokaler. Alla lokaler används av föreningen (fyra gårdshus, ett kvartershus och en fastighetsexpedition).

Fastighetsadresser

Torpvägen 10-24
Slånbärsvägen 21-47
Bjursvägen 10-54

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel,
- Parking Partner avseende parkeringsbevakning och AMK städservice avseende städning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Maria Lindeberg	Ordförande
Andreas Oehler	Vice ordf./Ekonomi
Yvonne Swahn	Sekreterare
Ove Eriksson	Ledamot
Lars Bolander	Ledamot
Carina Arenander	HSB ledamot

Styrelsesuppleanter

Lena Holmer

Styrelseledamöter vars mandatperiod utgår vid stämman 2015

Andreas Oehler
Yvonne Swahn

Styrelsesuppleanter vars mandatperiod utgår vid stämman 2015

Lena Holmer

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Andreas Oehler, Yvonne Swahn, Maria Lindeberg och Ove Eriksson, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Sune Hillström
samt en revisor anställd hos Bo Revision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Revisorsuppleant

Åke Ekström

Valberedning

Bengt Wessel	Sammanställande
Gösta Arvidsson	
Staffan Johansson	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Maria Lindeberg

Suppleant

Andreas Oehler

Flerårsöversikt

Ekonomisk flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	23764	23 795	23 781	22 918	23 205
Rörelseresultat, tkr	4 709	7 884	5 991	7 546	8 216
Årets resultat, tkr	-223	2 226	-275	1 224	1 549
Balansomslutning, tkr	217 050	221 034	224 142	228 399	232 064
Avgifts- & hyresbortfall	0,13%	0,08%	0,09%	0,05%	0,13%
Fond för yttre underhåll, tkr	4 660	5 440	7 658	8 840	6 542
Belåning, kr/kvm, total yta	5 769	5 889	6 043	6 210	6 377
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	803	803	803	780	780
Soliditet	23,1%	22,8%	21,5%	21,2%	20,3%

Styrelsens kommentarer

Resultatet för 2014 har belastats med 3 970 tkr avseende garagerenoveringen. Föreningens lån har under verksamhetsåret amorterats med 3 534 tkr.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2014-05-21. På stämman deltog 33 röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 449 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Boendeinformation

Under året har det skickats ut information som rör aktuella händelser inom föreningen och den 26 november har det avhållits ett informationsmöte för boende i kvarterslokalen Gläntan.

Föreningens egen hemsida www.brf-bollstanas.se uppdateras löpande med aktuell boendeinformation.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 14 protokollförda sammanträden.

Ombyggnad, underhåll och annat

- Reparation av betongskador samt upprustning av garaget på Torpvägen.
- Rengjort och tvättat övre sandskiktet på alla lekplatser.
- Genomfört stamspolning av alla avloppsledningar.
- Anskaffat nytt lånesläp till föreningen.
- Reparerat och renoverat områdets staket.
- Installerat nya porttelefoner på Torpvägen och lilla Bjursvägens gård.
- Genomfört en omfattande ansning och uppfräschning av växtligheten.
- Upprättat avtal med ny partner för parkeringsbevakningen.
- Ingått nytt fastighets- och bostadsrättsförsäkringsavtal med Länsförsäkringar.

Avgifter och hyror 2015

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 803 kronor/m².
Avgifter och hyror kvarstår oförändrade.

Överlåtelse

Av föreningens 319 bostadslägenheter har 36 överlåtits genom försäljning under året.
Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 34 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Budget för 2015

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på -1 870 tkr.

Planerat underhåll och åtgärder

- Rengöring av frånluftskanalerna till samtliga lägenheter.
- Reparation av betongskador och upprustning av garagen vid Slånbärsvägen.
- Renovering av fastighetsexpeditionens lokaler.
- Förstärkning av befintliga terrasskonstruktioner påbörjas.
- Målning av färglossningsskador på fastigheterna.
- Löpande utbyte av golvbrunnar i lägenheterna.
- Målning av platsmarkeringar på parkeringsplatserna ute.

Övrigt för 2015

- Ändrade parkeringsregler för besöksparkeringar, sms-parkering införs.
- Förnyat avtal för bredbandstjänster.

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	18 480 124
Årets resultat	<u>-222 784</u>
	18 257 340

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	18 257 340
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 544 505
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-1 195 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	18 606 845

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	4 659 525
Årets förändring	<u>-349 505</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	4 310 020

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	23 764 091	23 794 559
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-14 278 698	-10 872 433
Planerat underhåll	Not 3	-1 544 505	-1 975 165
Övriga externa kostnader		-153 123	-145 732
Personalkostnader	Not 4	-298 441	-297 150
Avskrivningar	Not 5	-2 780 462	-2 620 085
Summa fastighetskostnader		-19 055 228	-15 910 565
Rörelseresultat		4 708 863	7 883 994
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	118 598	138 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-5 050 245	-5 796 831
Summa finansiella poster		-4 931 647	-5 658 056
Årets resultat		-222 784	2 225 938

Balansräkning**2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 8	196 715 200	199 447 356
Mark		10 245 000	10 245 000
Inventarier	Not 9	0	48 306
Summa anläggningstillgångar		206 960 200	209 740 662

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		9 805	5 698
Avräkningskonto HSB		2 275 067	3 496 446
Skattefordringar		32 310	27 815
Övriga fordringar	Not 10	117 656	28 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	179 805	448 321
		2 614 643	4 006 331

Kassa och bank	Not 12	7 475 396	7 287 023
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		10 090 039	11 293 354
-----------------------------	--	------------	------------

Summa tillgångar		217 050 239	221 034 016
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

27 180 052

27 180 052

Fond för yttre underhåll

4 659 525

5 439 690

31 839 577

32 619 742

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 480 124

15 474 022

Årets resultat

-222 784

2 225 938

18 257 340

17 699 959

Summa eget kapital

50 096 917

50 319 701

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

159 691 685

163 044 431

159 691 685

163 044 431

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

3 533 616

3 583 516

Leverantörsskulder

1 011 945

2 182 739

Fond för inre underhåll

92 556

96 832

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

86 922

71 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

2 536 598

1 735 254

7 261 637

7 669 884

Summa skulder

166 953 322

170 714 315

Summa eget kapital och skulder

217 050 239

221 034 016

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 18

224 105 000

224 105 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-222 784	2 225 938
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 780 462	2 620 085
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	2 557 678	4 846 023
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	170 309	-210 814
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-408 247	-2 126 485
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 319 740	2 508 724
Investeringsverksamhet		
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-3 352 746	-3 207 282
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 352 746	-3 207 282
Årets kassaflöde	-1 033 006	-698 558
Likvida medel vid årets början	10 783 469	11 482 027
Likvida medel vid årets slut	9 750 463	10 783 469
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	2 275 067	3 496 446
Kassa och bank	7 475 396	7 287 023
Summa likvida medel	9 750 463	10 783 469

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är det första året som bostadsrättsföreningen följer BFAR 2009:1, kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret 2014 och det närmast föregående.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Linjär	1,4	2087
Inventarier	Linjär	20,0	2014

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 143 735 800 kr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	22 283 775	22 283 780
	Hysesintäkter lokaler	750	450
	Hysesintäkter garage och p-platser	1 471 706	1 473 303
	Övriga intäkter	40 022	54 924
	Brutto	23 796 253	23 812 457
	Hysesbortfall garage och p-platser	-32 162	-17 898
		23 764 091	23 794 559
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	982 237	764 489
	Löpande underhåll	4 792 437	1 393 802
	El	927 113	968 880
	Uppvärmning	3 409 700	3 585 844
	Vatten	796 883	756 872
	Sophämtning	738 754	730 012
	Fastighetsförsäkring	249 898	176 692
	Städning	676 712	647 891
	Förvaltningskostnader	365 770	311 336
	Extern revision	19 738	19 813
	Fastighetsskatt	449 006	446 780
	Övrig drift	870 450	1 070 022
		14 278 698	10 872 433
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll bostäder & lokaler	91 732	690 536
	Underhåll installationer	594 580	658 310
	Underhåll huskropp utvändigt	95 210	118 592
	Underhåll markytor	762 489	352 057
	Underhåll garage & p-platser	0	130 970
	Övrigt underhåll	494	24 700
		1 544 505	1 975 165
Not 4	Personalkostnader		
	Arvode styrelsen	224 131	226 963
	Revisionsarvode	15 820	15 851
	Sociala avgifter	48 596	53 577
	Övriga personalkostnader	9 894	759
		298 441	297 150
Not 5	Avskrivningar		
	Byggnader	2 732 156	2 571 778
	Maskiner och inventarier	48 306	48 307
		2 780 462	2 620 085
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	3 006	3 345
	Ränteintäkter bankkonto	114 931	134 117
	Övriga ränteintäkter	661	1 313
		118 598	138 775
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	5 048 690	5 795 482
	Räntekostnader skattekonto	0	264
	Övriga räntekostnader	1 555	1 085
		5 050 245	5 796 831

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 8 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	238 047 185	238 047 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 047 185	238 047 185
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 599 829	-36 028 051
Årets avskrivningar	-2 732 156	-2 571 778
Utgående avskrivningar	-41 331 985	-38 599 829
Bokfört värde byggnader	196 715 200	199 447 356
 Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	196 715 200	199 447 356
 Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	202 000 000	202 000 000
Byggnad - lokaler	6 200 000	6 200 000
	208 200 000	208 200 000
Mark - bostäder	65 000 000	65 000 000
Mark - lokaler	0	0
	65 000 000	65 000 000
Taxvärde totalt	273 200 000	273 200 000
Not 9 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	669 659	669 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 659	669 659
Ingående avskrivningar	-621 353	-573 046
Årets avskrivningar	-48 306	-48 307
Utgående avskrivningar	-669 659	-621 353
Bokfört värde	0	48 306

Noter		2014-12-31	2013-12-31		
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		1 977	1 617		
Övriga fordringar		115 679	26 434		
		117 656	28 051		
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		0	249 898		
Kabel-Tv		75 827	75 827		
Övrigt		103 978	122 596		
		179 805	448 321		
Not 12 Kassa och bank					
Handkassa		18 429	15 587		
Swedbank		130 843	59 861		
SBAB		7 326 124	7 211 575		
		7 475 396	7 287 023		
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 180 052	0	5 439 690	15 474 022	2 225 938
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-780 165	3 006 102	-2 225 938
Årets resultat					-222 784
Belopp vid årets slut	27 180 052	0	4 659 525	18 480 124	-222 784
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	21042676	3,85%	2015-05-04	33 709 105	744 960
Swedbank AB	2854736564	2,38%	2018-02-23	28 402 129	573 780
Swedbank Hypotek	854011863	3,29%	2016-02-24	30 658 687	692 852
Swedbank Hypotek	854011871	3,40%	2017-02-24	32 992 528	745 592
Swedbank Hypotek	2754548549	1,85%	2015-03-28	37 462 852	776 432
				163 225 301	3 533 616
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31					159 691 685
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					145 557 221
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				3 533 616	3 583 516
Not 16 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				52 002	43 141
Arbetsgivaravgifter				33 757	28 401
Övriga kortfristiga skulder				1 163	0
				86 922	71 542
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				1 797 086	1 390 761
Upplupna räntekostnader				67 740	7 351
Upplupen el				60 605	59 764
Upplupen värme				470 996	240 878
Upplupen sophämtning				10 769	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				129 402	36 500
				2 536 598	1 735 254

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 18 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	224 105 000	224 105 000
Varav i eget förvar	0	0
	<u>224 105 000</u>	<u>224 105 000</u>

Upplands Väsby, den

Maria Lindberg

Andreas Oehler

Yvonne Swahn

Lars Bolander

Ove Eriksson

Carina Arenander

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Sune Hillström
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bollstanäs, org.nr. 716417-7581

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bollstanäs för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bollstanäs för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

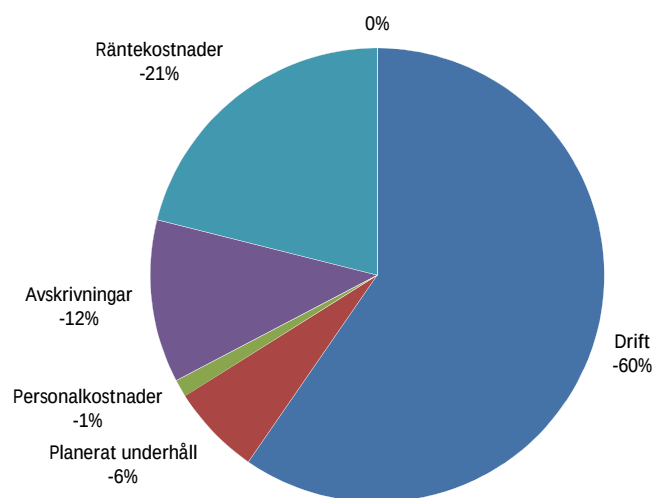
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den 2015- -

.....
Sune Hillström
Av föreningen vald
revisor

.....
Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

