

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Bollstanäs i Upplands Väsby

Org.nr: 716417-7581

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse 2013

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Grimsta 137:1, 137:2, 137:3, och 137:4 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och gemensamhetslokaler, uppfördes 1987. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 53 482 m². Taxeringsvärdet uppgår till 273 200 tkr, varav byggnadsvärde 208 200 tkr och markvärde 65 000 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även boendes bostadsrättstillägg motsvarande det den boende har skyldighet att underhålla enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	318	27 745
Fördelning per fastighet		
Grimsta 137:1 Torpvägen 10-24	77	-
Grimsta 137:2 Slånbärsvägen 21-47	85	-
Grimsta 137:3 Bjursvägen 32-54	85	-
Grimsta 137:4 Bjursvägen 10-30	71	-
Gemensamhetslokaler (inkl. förråd)	6	550
Garageplatser bil	313	-
Garageplatser mc/moped	25	-
Parkeringsplatser	64	-
Summa	726	28 295

Föreningen har inga kommersiella lokaler. Alla lokaler används av föreningen (fyra gårdshus, ett kvartershus och en fastighetsexpedition).

Fastighetsadresser

Torpvägen 10-24
Slånbärsvägen 21-47
Bjursvägen 10-54

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel och AMK städservice avseende städning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Maria Lindeberg	Ordförande
Andreas Oehler	Vice ordf./Ekonomi
Yvonne Swahn	Sekreterare
Lena Holmer	Ledamot
Anders Bergström	Ledamot tom 2013-10-11
Carina Arenander	HSB ledamot

Styrelsesuppleanter

Ove Eriksson

Avgående styrelseledamöter, stämman 2014

Maria Lindeberg
Lena Holmer

Avgående styrelsesuppleanter, stämman 2014

Ove Eriksson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Andreas Oehler, Yvonne Swahn, Maria Lindeberg och Anders Bergström, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Sune Hillström

samt en revisor anställd hos Bo Revision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Revisorsuppleant

Åke Ekström

Valberedning

Bengt Wessel	Sammanställande
Gösta Arvidsson	
Staffan Johansson	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Maria Lindeberg

Suppleant

Andreas Oehler

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	23 795	23 781	22 918	23 205	22 853
Rörelseresultat, tkr	7 884	5 991	7 546	8 216	9 697
Årets resultat, tkr	2 226	-275	1 224	1 549	1 952
Balansomslutning, tkr	221 034	224 142	228 399	232 064	233 998
Avgifts- & hyresbortfall	0,08 %	0,09 %	0,05 %	0,13 %	0,18 %
Fond för yttre underhåll, tkr	5 440	7 658	8 840	6 542	6 478
Belåning, kr/kvm, total yta	5 889	6 043	6 210	6 377	6 525
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	803	803	780	780	780
Soliditet	22,8 %	21,5 %	21,2 %	20,3 %	19,5 %

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 2 226 tkr. Låneskulden har under året amorterats med 4 348 tkr.

Händelser under året 2013

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2013-05-22. På stämman deltog 33 röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 451 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Boendeinformation

Under året har det vid två tillfällen skickats ut information som rör aktuella händelser inom föreningen. Den 27 november har det avhållits ett informations- och dialogmöte för boende i kvarterslokalen Gläntan.

Föreningens egen hemsida www.brf-bollstanas.se uppdateras löpande med aktuell boendeinformation.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 hållit 16 protokollförda sammanträden.

Ombyggnad, underhåll och annat

- Invändig renovering av samtliga gårdshus som även försetts med tv.
- Modifierat alla skorstenar/ventilationsdon på taken med plåt för att förhindra vattenläckage.
- Målat entrédörrarna på låghusen samt reparerat staketerna på gårdarna.
- Installerat nya porttelefoner på gården Stora Bjursvägen.
- Upprustat entréhall och basturum i kvartershuset Gläntan.
- Genomfört OVK besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) i samtliga hus.
- Stor uppreprensning och trimning av växtlighet på föreningens allmänna områden.
- Från 1 april påbörjades källsortering av matavfall.
- Avtal har ingåtts med lokal städsentreprenör, AMK-städservice i Upplands Väsby.

Avgifter och hyror 2014

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 803 kronor/m².
Avgifter och hyror kvarstår oförändrade.

Överlåtelser

Av föreningens 318 bostadslägenheter har 34 överlåtits under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 28 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Framtida utveckling

Budget för 2014

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på -1 756 tkr.
Enligt styrelsens beslut blir årsavgifterna oförändrade under 2014.

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Planerat underhåll och åtgärder

- Stamspolning av samtliga avloppsstammar under 1:a halvåret.
- Reparation av betongskador samt upprustning av garaget på Torpvägen.
- Behovsanalys utförs avseende betongskador i övriga garage.
- Utbyte av porttelefoner till entréerna på resterande två gårdar.
- Reparation av färglossningsskador på plåtskivor och fasader.
- Utifrån löpande behov sker utbyte av golvbrunnar i lägenheterna.
- Uppfräschning av fastighetsexpeditionens lokaler.
- Målning av platsmarkeringar på uteparkeringsplatserna.
- Slutarbeten med upprepning och trimning av växtlighet på föreningens allmänna områden.

Övrigt för 2014

- Ny entreprenör för parkeringsbevakning, ParkingPartner har antagits fr.o.m. 2014-01-01.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	15 474 022
Årets resultat	<u>2 225 938</u>
	17 699 960

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	17 699 960
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 975 165
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-1 195 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	18 480 125

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	5 439 690
Årets förändring	<u>-780 165</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	4 659 525

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	23 794 559	23 780 609
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-10 868 535	-11 519 988
Planerat underhåll		-1 975 165	-3 212 688
Fastighetsskatt		-446 780	-500 070
Avskrivningar	Not 3	-2 620 085	-2 557 359
Summa fastighetskostnader		-15 910 565	-17 790 105
Rörelseresultat		7 883 994	5 990 504
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	138 775	261 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-5 796 831	-6 526 963
Summa finansiella poster		-5 658 056	-6 265 559
Årets resultat		2 225 938	-275 055

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	199 447 356	202 019 134
Mark		10 245 000	10 245 000
Inventarier	Not 7	48 306	96 613
Summa anläggningstillgångar		209 740 662	212 360 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 698	26 410
Avräkningskonto HSB		3 496 446	2 776 325
Övriga fordringar	Not 8	55 866	21 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	448 321	250 895
		4 006 331	3 075 396
Kassa och bank	Not 10	7 287 023	8 705 702
Summa omsättningstillgångar		11 293 354	11 781 098
Summa tillgångar		221 034 016	224 141 845

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

27 180 052

27 180 052

Fond för yttre underhåll

5 439 690

7 658 378

32 619 742

34 838 430

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 474 022

13 530 389

Årets resultat

2 225 938

-275 055

17 699 959

13 255 334

Summa eget kapital

50 319 701

48 093 764

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

163 044 431

166 251 713

163 044 431

166 251 713

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

3 583 516

4 724 200

Leverantörsskulder

2 182 739

2 703 200

Skatteskulder

0

25 475

Fond för inre underhåll

96 832

97 995

Övriga kortfristiga skulder

Not 14

71 542

84 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

1 735 254

2 161 350

7 669 884

9 796 368

Summa skulder

170 714 315

176 048 081

Summa eget kapital och skulder

221 034 016

224 141 845

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 16

224 105 000

224 105 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	2 225 938	-275 055
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 620 085	2 557 359
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	4 846 023	2 282 304
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-210 814	133 465
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-2 126 485	742 247
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 508 724	3 158 016
Investeringsverksamhet		
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-3 207 282	-4 724 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 207 282	-4 724 200
Årets kassaflöde	-698 558	-1 566 184
Likvida medel vid årets början	11 482 027	13 048 211
Likvida medel vid årets slut	10 783 469	11 482 027
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	3 496 446	2 776 325
Kassa och bank	7 287 023	8 705 702
Summa likvida medel	10 783 469	11 482 027

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	55	2056
Inventarier, Skylift	Rak	5	2014

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 143 736 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	165 763	169 400
Arvode föreningsvald revisor	15 851	15 700
Övriga arvoden och ersättningar	61 959	97 721
Utbildning	0	13 413
Sociala kostnader	53 577	55 821
Summa	297 150	352 055

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	22 283 780	22 283 481
	Hysesintäkter garage och p-platser	1 473 303	1 415 550
	Övriga intäkter	55 374	103 798
	Brutto	23 812 457	23 802 829
	Hysesbortfall garage och p-platser	-17 898	-22 220
		23 794 559	23 780 609
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	764 489	870 509
	Löpande underhåll	1 393 802	1 710 610
	El	968 880	1 248 641
	Uppvärmning	3 585 844	3 460 208
	Vatten *)	756 872	661 503
	Sophämtning	730 012	751 069
	Fastighetsförsäkring	176 692	165 035
	Städning	647 891	670 153
	Förvaltningskostnader	457 068	456 443
	Extern revision	19 813	18 513
	Personalkostnader	297 150	352 055
	Övrig drift	1 070 022	1 155 249
		10 868 535	11 519 988
*) Årets kostnad inkluderar efterdebitering från Roslagsvatten avseende åren 2008-2012			
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	2 571 778	2 509 052
	Maskiner och inventarier	48 307	48 307
		2 620 085	2 557 359
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	3 345	2 358
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	66 802
	Ränteintäkter bankkonto	134 117	190 797
	Övriga ränteintäkter	1 313	1 447
		138 775	261 404
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	5 795 482	6 526 223
	Räntekostnader skattekonto	264	0
	Övriga räntekostnader	1 085	740
		5 796 831	6 526 963

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	238 047 185	238 047 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>238 047 185</u>	<u>238 047 185</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-36 028 051	-33 518 999
Årets avskrivningar	<u>-2 571 778</u>	<u>-2 509 052</u>
Utgående avskrivningar	<u>-38 599 829</u>	<u>-36 028 051</u>
Summa bokfört värde byggnader	199 447 356	202 019 134
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	202 000 000	180 000 000
Byggnad - lokaler	<u>6 200 000</u>	<u>6 600 000</u>
	208 200 000	186 600 000
Mark - bostäder	<u>65 000 000</u>	<u>76 000 000</u>
	65 000 000	76 000 000
Taxvärde totalt	273 200 000	262 600 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	669 659	669 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>669 659</u>	<u>669 659</u>
Ingående avskrivningar	-573 046	-524 739
Årets avskrivningar	<u>-48 307</u>	<u>-48 307</u>
Utgående avskrivningar	<u>-621 353</u>	<u>-573 046</u>
Bokfört värde	48 306	96 613
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	27 815	0
Skattekonto	1 617	1 881
Övriga fordringar	<u>26 434</u>	<u>19 885</u>
	55 866	21 766
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Försäkring	249 898	176 692
Kabel-Tv	75 827	74 203
Roslagsvatten	66 971	0
AMK Städ	<u>55 625</u>	<u>0</u>
	448 321	250 895

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 10 Kassa och bank					
Handkassa		15 587	20 134		
Swedbank		59 861	42 048		
SBAB		7 211 575	8 643 520		
		7 287 023	8 705 702		
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	27 180 052	7 658 378	13 530 389	-275 055	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-2 218 688	1 943 633	275 055	
Årets resultat				2 225 938	
Belopp vid årets slut	27 180 052	5 439 690	15 474 022	2 225 938	
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	21042676	3,85%	2015-05-04	34 454 065	744 960
SBAB	21042862	3,49%	2014-05-02	28 844 939	623 680
Swedbank Hypotek	854011863	3,29%	2016-02-24	31 351 539	692 852
Swedbank Hypotek	854011871	3,40%	2017-02-24	33 738 120	745 592
Swedbank Hypotek	2754548549, rörligt	2,30%	2014-03-28	38 239 284	776 432
				166 627 947	3 583 516
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					163 044 431
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					148 710 367
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				3 583 516	4 724 200
Not 14 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				43 141	49 854
Arbetsgivaravgifter				28 401	34 294
				71 542	84 148
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				1 390 761	1 356 929
Upplupna räntekostnader				7 351	449 805
Upplupna kostnader, reparation gårdshus				0	192 188
Upplupen el				59 764	0
Upplupen värme				240 878	0
Upplupna kostnader, vinterskötsel				17 000	143 728
Övriga upplupna kostnader				19 500	18 700
				1 735 254	2 161 350

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	224 105 000	224 105 000
Varav i eget förvar	0	0
	<u>224 105 000</u>	<u>224 105 000</u>

Upplands Väsby, 2014-03-31

Maria Lindeberg

Andreas Oehler

Yvonne Swahn

Lena Holmer

Carina Arenander

Vår revisionsberättelse har - - - - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Av stämman vald revisor

BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bollstanäs, org.nr. 716417-7581

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bollstanäs för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bollstanäs för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

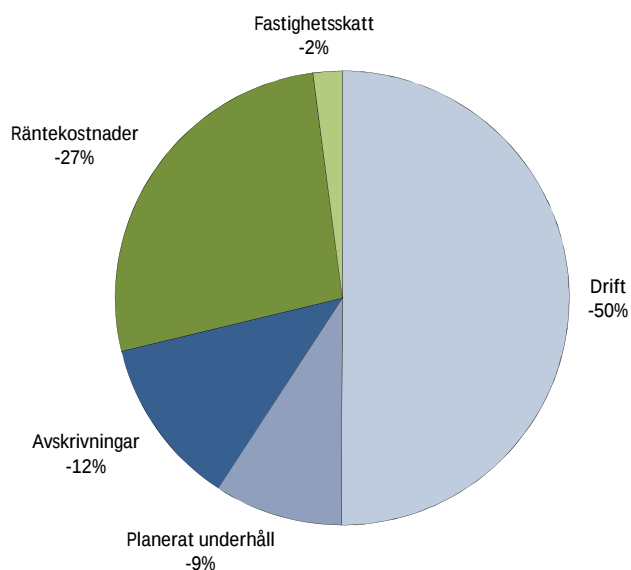
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den / 2014

.....
Sune Hillström
Av föreningen vald
revisor

.....
Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

