

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Bollstanäs i Upplands Väsby

Org.nr: 716417-7581

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

Förvaltningsberättelse 2012

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Grimsta 137:1, 137:2, 137:3, och 137:4 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och gemensamhetslokaler, uppfördes 1987. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 53 482 m². Taxeringsvärdet uppgår till 262 600 tkr, varav byggnadsvärde 186 600 tkr och markvärde 76 000 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa Stockholm. I försäkringen ingår boendes bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter, motsvarande det den boende har skyldighet att underhålla enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	318	27 745
Fördelning per fastighet		
Grimsta 137:1 Torpvägen 10-24	77	-
Grimsta 137:2 Slånbärsvägen 21-47	85	-
Grimsta 137:3 Bjursvägen 32-54	85	-
Grimsta 137:4 Bjursvägen 10-30	71	-
Gemensamhetslokaler (inkl. förråd)	6	550
Garageplatser bil	313	-
Garageplatser mc/moped	25	-
Parkeringsplatser	64	-
Summa	726	28 295

Föreningen har inga kommersiella lokaler. Alla lokaler används av föreningen (fyra gårdshus, ett kvartershus och en fastighetsexpedition).

Fastighetsadresser

Torpvägen 10-24
Slånbärsvägen 21-47
Bjursvägen 10-54

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel och Riksbyggen avseende städning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Maria Lindeberg	Ordförande
Andreas Oehler	Vice ordf./Ekonomi
Yvonne Swahn	Sekreterare
Anders Bergström	Ledamot
Robert Hedström	Ledamot
Carina Arenander	HSB ledamot

Styrelsesuppleanter

Lena Holmer

Johnny Forsell, HSB suppleant

Avgående styrelseledamöter, stämman 2013

Yvonne Swahn
Andreas Oehler

Avgående styrelsesuppleanter, stämman 2013

Lena Holmer

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Andreas Oehler, Yvonne Swahn, Maria Lindeberg och Anders Bergström, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Sune Hillström

samt en revisor anställd hos Bo Revision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Revisorsuppleant

Åke Ekström

Valberedning

Bengt Wessel	Sammanställande
Gösta Arvidsson	
Staffan Johansson	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Maria Lindeberg

Suppleant

Andreas Oehler

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	23 781	22 918	23 205	22 853	22 873
Rörelseresultat, tkr	5 991	7 546	8 216	9 697	10 713
Årets resultat, tkr	-275	1 224	1 549	1 952	1 705
Balansomslutning, tkr	224 142	228 399	232 064	233 998	237 085
Avgifts- & hyresbortfall	0,09 %	0,05 %	0,13 %	0,18 %	0,12 %
Fond för yttre underhåll, tkr	7 658	8 840	6 542	6 478	5 556
Belåning, kr/kvm, total yta	6 043	6 210	6 377	6 525	6 696
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	803	780	780	780	780
Soliditet	21,5 %	21,2 %	20,3 %	19,5 %	18,4 %

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett negativt resultat på 275 tkr. Låneskulden har under året amorterats med 4 724 tkr.

Händelser under året 2012

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2012-05-23. På stämman deltog 38 röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 448 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Boendeinformation

Under året har det vid två tillfällen skickats ut information som rör aktuella händelser inom föreningen. Den 21 november har det avhållits ett informations- och dialogmöte för boende i kvarterslokalen Gläntan. Föreningens egen hemsida www.brf-bollstanas.se uppdateras löpande med aktuell boendeinformation.

Nya föreningsmedlemmar får ett välkomstbrev samt nyttig information som berör föreningen redan före inflyttning.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2012 hållit 14 protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

- Byte av 36 golvbrunnar samt försett 100 golvbrunnar med nya klämringar i lägenheter
- Rustat miljöhusen med nya ståldörrar samt lagt in halkmattor
- Utbyte av motordriften på samtliga fem garageportar
- Målat entréer, garageslussar, hissplan till garage i alla 24 höghusentréer
- Utrustat samtliga entrédörrar med förstärkta låsskydd samt brytskyddslister
- Renoverat uteparkeringsplatser, nya begränsningsplank och fundament monterade
- Byte av fläktmotorer för till- och frånluft i höghusen till energisnåla och tystgående varianter
- Invändig renovering och uppfräschning av lokaler i ett gårdshus
- Utbyte av porttelefoner till entréerna på en gård samt integrering i föreningens IT-system
- Upprensning och trimning av växtlighet på föreningens allmänna områden

Avgifter och hyror 2012

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 803 kronor/m².

- för lägenheter höjdes avgiften from 2012-01-01 med 3%.
- för garageplatser höjdes hyran from 2012-04-01 med 50 kr till 350 kr/månad
- mc/mopedplatser höjdes hyran from 2012-04-01 med 15 kr till 175 kr/månad
- för uteparkeringsplatser är hyran oförändrat med 160 kr/månad

Överlåtelse

Av föreningens 318 bostadslägenheter har 28 överlåtits under året varav 3 är överlåtelse som skett mellan boende. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 39 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Framtida utveckling

Budget för 2013

Budgeten visar på ett resultatutfall efter skatt på 1 361 tkr. Enligt styrelsens beslut blir årsavgifterna oförändrade under 2013.

Övrigt för 2013

- Ny lokal städleverantör har antagits fr.o.m. 2013-03-01
- Insamling av matavfall startas upp inom föreningen, miljöhusen anpassas med motsvarande återvinningskärl
- Föreningens långsiktiga underhållsplan revideras och anpassas till kommande behov av underhåll och förbättringar

Planerat underhåll och åtgärder

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt nödvändiga följdåtgärder under 1:a halvåret
- Renovering och målning av slussdörrar i garagen, totalt 23 st.
- Utbyte av porttelefoner till entréerna på en gård samt integrering i föreningens IT-system
- Invändig renovering och uppfräschning av lokaler i återstående tre gårdshus
- Uppfräschning av kvarterslokalen Gläntan
- Nymålning av entrédörrar till låghusen och gårdslokaler
- Påbörjas renovering av skadade och sönderfräta betongytor i garagen
- Plåtinklädnad utförs av alla taknockar för att hindra fuktinträngning i vindarna
- Utifrån uppkommit behov sker utbyte av golvrännor i lägenheterna
- Målning och upprustning av mellangavlarna till terrasserna påbörjas ifall det ryms inom ramen för året budget

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	13 530 389
Årets resultat	<u>-275 055</u>
	13 255 334

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	13 255 334
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	3 212 688
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-994 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	15 474 022

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2012-12-31	7 658 378
Årets förändring	<u>-2 218 688</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2013	5 439 690

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	23 780 609	22 918 363
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-11 519 988	-9 985 009
Planerat underhåll		-3 212 688	-2 401 642
Fastighetsskatt		-500 070	-480 032
Avskrivningar	Not 3	-2 557 359	-2 506 162
Summa fastighetskostnader		-17 790 105	-15 372 845
Rörelseresultat		5 990 504	7 545 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	261 404	270 709
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-6 526 963	-6 592 072
Summa finansiella poster		-6 265 559	-6 321 363
Årets resultat		-275 055	1 224 155

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	202 019 134	204 528 186
Mark		10 245 000	10 245 000
Inventarier	Not 7	96 613	144 920
Summa anläggningstillgångar		<u>212 360 747</u>	<u>214 918 106</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		26 410	6 570
Avräkningskonto HSB		2 776 325	2 570 867
Övriga fordringar	Not 8	21 766	15 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>250 895</u>	<u>410 928</u>
		3 075 396	3 003 403
Kortfristiga placeringar	Not 10	0	7 279 344
Kassa och bank	Not 11	8 705 702	3 198 000
Summa omsättningstillgångar		<u>11 781 098</u>	<u>13 480 747</u>
Summa tillgångar		<u>224 141 845</u>	<u>228 398 853</u>

Balansräkning

2012-12-31

2011-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

27 180 052

27 180 052

Fond för yttre underhåll

7 658 378

8 840 020

34 838 430

36 020 072

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 530 389

11 124 591

Årets resultat

-275 055

1 224 155

13 255 334

12 348 747

Summa eget kapital

48 093 764

48 368 819

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

166 251 713

170 975 913

166 251 713

170 975 913

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

4 724 200

4 724 200

Leverantörsskulder

2 703 200

1 718 816

Skatteskulder

25 475

5 441

Fond för inre underhåll

97 995

113 935

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

84 148

6 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

2 161 350

2 484 829

9 796 368

9 054 121

Summa skulder

176 048 081

180 030 034

Summa eget kapital och skulder

224 141 845

228 398 853

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

224 105 000

224 105 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-275 055	1 224 155
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 557 359	2 506 162
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	2 282 304	3 730 317
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	133 465	-50 062
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	742 247	-165 286
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 158 016	3 514 969
Investeringsverksamhet		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	979 344
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	979 344
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-4 724 200	-4 724 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-4 724 200	-4 724 200
Årets kassaflöde	-1 566 184	-229 887
Likvida medel vid årets början	13 048 211	13 278 097
Likvida medel vid årets slut	11 482 027	13 048 211
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	2 776 325	2 570 867
Kortfristiga placeringar	0	7 279 344
Kassa och bank	8 705 702	3 198 000
Summa likvida medel	11 482 027	13 048 211

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	55	2056
Inventarier, Skylift	Rak	5	2014

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 143 736 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 365 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	169 400	149 623
Arvode föreningsvald revisor	15 700	13 557
Övriga arvoden och ersättningar	97 721	39 074
Utbildning	13 413	6 250
Sociala kostnader	55 821	45 035
Summa	352 055	253 539

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

I övriga arvoden och ersättningar för 2012 ingår 32 200 som avser 2011.

Noter		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	22 283 481	21 634 557
	Hyresintäkter garage och p-platser	1 415 550	1 252 520
	Övriga intäkter	103 798	42 026
	Brutto	23 802 829	22 929 103
	Hyresbortfall garage och p-platser	-22 220	-10 740
		23 780 609	22 918 363
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	870 509	774 188
	Löpande underhåll	1 710 610	1 401 399
	El	1 248 641	1 424 191
	Uppvärmning	3 460 208	2 687 523
	Vatten	661 503	566 491
	Sophämtning	751 069	723 789
	Fastighetsförsäkring	165 035	132 720
	Städning	670 153	658 548
	Förvaltningskostnader	456 443	443 048
	Extern revision	18 513	19 538
	Personalkostnader	352 055	253 539
	Övrig drift	1 155 249	900 035
		11 519 988	9 985 009
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	2 509 052	2 447 855
	Maskiner och inventarier	48 307	58 307
		2 557 359	2 506 162
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 358	2 011
	Ränteintäkter skattekonto	0	159
	Ränteintäkter fasträntekonto	66 802	226 610
	Ränteintäkter bankkonto	190 797	18 801
	Övriga ränteintäkter	1 447	23 129
		261 404	270 709
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	6 526 223	6 591 132
	Övriga räntekostnader	740	940
		6 526 963	6 592 072

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	238 047 185	238 047 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>238 047 185</u>	<u>238 047 185</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-33 518 999	-31 071 144
Årets avskrivningar	<u>-2 509 052</u>	<u>-2 447 855</u>
Utgående avskrivningar	<u>-36 028 051</u>	<u>-33 518 999</u>
Summa bokfört värde byggnader	202 019 134	204 528 186
 Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	180 000 000	180 000 000
Byggnad - lokaler	<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>
	186 600 000	186 600 000
Mark - bostäder	<u>76 000 000</u>	<u>76 000 000</u>
	76 000 000	76 000 000
Taxvärde totalt	262 600 000	262 600 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	669 659	669 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>669 659</u>	<u>669 659</u>
Ingående avskrivningar	-524 739	-466 432
Årets avskrivningar	<u>-48 307</u>	<u>-58 307</u>
Utgående avskrivningar	<u>-573 046</u>	<u>-524 739</u>
Bokfört värde	96 613	144 920
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	1 881	1 728
Övriga fordringar	<u>19 885</u>	<u>13 310</u>
	21 766	15 038
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupna ränteintäkter	0	118 937
Försäkring	176 692	165 035
Kabel-Tv	74 203	72 077
Övrigt	<u>0</u>	<u>54 879</u>
	250 895	410 928

Noter **2012-12-31** **2011-12-31**

Not 10 Kortfristiga placeringar

Kreditinstitut	Räntesats	Löptid		
Fastränteplac, Swedbank	3,41%	090831-120831	0	979 344
Fastränteplac, Swedbank	2,85%	111012-120112	0	6 300 000
			0	7 279 344

Not 11 Kassa och bank

Handkassa	20 134	17 120
Swedbank	42 048	23 814
Nordea	65 797	64 668
SBAB	8 577 724	3 092 398
	8 705 702	3 198 000

Not 12 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 180 052	8 840 020	11 124 591	1 224 155
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-1 181 642	2 405 797	-1 224 155
Årets resultat				-275 055
Belopp vid årets slut	27 180 052	7 658 378	13 530 388	-275 055

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	21042676	3,85%	2015-05-04	35 199 025	744 960
SBAB	21042862	3,49%	2014-05-02	29 468 619	623 680
Swedbank Hypotek	854011863	3,29%	2016-02-24	32 044 391	692 852
Swedbank Hypotek	854011871	3,40%	2017-02-24	34 483 712	745 592
Swedbank Hypotek	2754548549	4,61%	2013-04-04	39 780 166	1 917 116
				170 975 913	4 724 200

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2012-12-31 166 251 713

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 147 354 913

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	4 724 200	4 724 200
---	------------------	------------------

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	49 854	0
Arbetsgivaravgifter	34 294	0
Påminnelseavgifter	0	6 900
	84 148	6 900

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	1 356 929	1 803 694
Upplupna räntekostnader	449 805	464 542
Upplupna arvoden och sociala avgifter	0	142 921
Upplupna kostnader vinterskötsel	143 728	55 172
Upplupna kostnader, reparation gårdshus	192 188	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 700	18 500
	2 161 350	2 484 829

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	224 105 000	224 105 000
Varav i eget förvar	0	0
	<u>224 105 000</u>	<u>224 105 000</u>

Upplands Väsby 2013-03-25

Maria Lindeberg

Andreas Oehler

Yvonne Swahn

Robert Hedström

Anders Bergström

Carina Arenander

Vår revisionsberättelse har 2013-04-24 avgivits beträffande denna årsredovisning

Sune Hillström
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bollstanäs, org.nr. 716417-7581

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bollstanäs för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bollstanäs för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

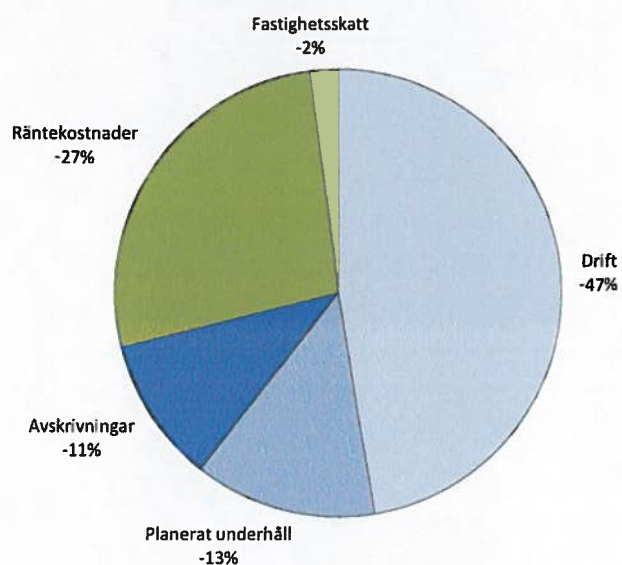
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby 2013-04-24

Sune Hillström
Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

