



HSB – där möjligheterna bor

BRF BERGAKUNGEN

NACKA 2024-12-20

SKÖTSELINSTRUKTIONER FÖR BALKONGEN

Borra inte

Undvik att borra i balkongplattorna, då skador lätt uppstår och är kostsamma att åtgärda. Eventuell borring **ska göras av fackutbildad personal** för att undvika fel och misstag som kan drabba dig eller din balkonggranne.

Mellanväggen

Den nymonterade **mellanväggen är en brandvägg och brandcellsindelare, därför är det helt förbjudet att borra hål i den.** Hål kan sprida rök/hetta om brand uppstår. Om du vill hänga något på väggen använd självhäftande krokar, öglor eller anpassat lim.

Rengöring

Tvätta balkongen regelbundet med vatten och ett mildt rengöringsmedel. Undvik starka kemikalier som kan skada betongen (alkohol eller lacknafta o dyl).

Balkongräckets insidor hålls rena med mildt rengöringsmedel, mjuk borsta/svamp och torkas med trasa.

Undvik fukt

Se till att balkongen är ordentligt dränerad för att undvika stående vatten som kan orsaka skador på betongen. Kontrollera regelbundet att glipan mellan balkongräcke och balkong inte är blockerade för att på så sätt minimera risken för stillastående vatten.

Skydda ytan

Eventuell målning ombesörjs av den enskilde medlemmen. Kontakta fackman, alternativt färghandeln för rådgivning. Färgtillverkarens anvisningar ska följas.

Halkskydd

Salt skadar betongen, därför är det förbjudet att salta på balkongerna.

Växter och krukor

Placera växter i krukor med fat för att undvika att vatten rinner ut och skadar (missfärgar)betongen. Flytta krukorna regelbundet för att undvika fuktfläckar och missfärgning.

Tillsammans hjälps vi åt för att få de nya balkongerna att hålla så länge som det går!

//Styrelsen för Brf Bergakungen och HSB Stockholm