



HSB – där möjligheterna bor

GRANBARRET

**FÖRENINGSBLAG för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA**

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/granen2

E-post: styrelsegranen@outlook.com

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout: Bo Klang

Nr 2/2022



Mer om Molokerna på sidan 2

Fusion med HSB Stockholm

Den 2 maj 2022 genomfördes fusionen med HSB Arlanda. Det har blivit en del förändringar både för föreningens medlemmar och styrelse.

Det blir nytt telefonnummer och bankgironummer. Telefonnumret som gäller nu är **010-442 11 00** och bankgironumret för avgiftsavierna är **330-0308**.

Avgiftsavierna skickas ut via Kivra. Avierna finns naturligtvis på mina sidor på **"Mitt HSB"**.

Öppen lokal m.m

Styrelsen har planerat att ha öppet någon/några timmar, en dag i veckan. Där ges medlemmarna möjlighet att få hjälp med saker som berör föreningen som till exempel beställa nyckelbricka.

Inom en snar framtid kommer samtliga styrelseledamöter ha en egen e-postadress.

Styrelsens ledamöter kommer också ha sina specialområden som också kommer att redovisas på Brf Granens hemsida

Felanmälan görs enklast på Brf Granens hemsida eller på HSB Stockholms hemsida. **Inloggning görs med BankID.**

Har du inte tillgång till dator eller smart telefon ringer man under kontorstid **010-442 11 00**. Vid akuta fel ringer **010-442 11 00** och på kvällar och helger ringer man Fastighetsjouren **08-695 00 00**.

För Brf Granens som förening och dess styrelse finns det mycket mer att få hjälp med från HSB Stockholm. Kontoret på Stationsgatan 4 kommer att ha mer öppet än vad det har varit.

Molokerna

I samband med Kristi Himmelfärds-helgen påbörjades arbetet med Molokerna vid vändplanen på Huggingatan. Fem dagar senare var de på plats.

Det som återstår är att HSB skall hjälpa oss i det praktiska arbetet gentemot Sigtuna Vatten & Renhållning. Det kommer en annan typ av fordon som tömmer Molokerna. HSB kommer också att plombera de nuvarande sophusen. Dessa sophus kommer att få andra uppgifter eftersom att hus-hållsnära återvinning skall vara igång senast år 2025. Men ju snabbare vi blir klara ju bättre är det.

Stämman 2022

Måndagen den 23 maj samlades 19 stycken medlemmar i Föreningslokalen, för att under Ibrahim Khalifas ordförandeskap genomföra 2022 års föreningsstämma. Det motsvarar 7,1 % av medlemmarna som nu är 264 stycken. Kallelse och dagordning har delats ut i alla medlemmars postboxar ca en månad före stämman. Styrelsens förslag till årsredovisningen godkändes av stämman och lades till handlingarna samt att styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

Styrelsen ledamöter omvaldes utom Maud Beckasin som på egen begäran avböjt omval. Två nya ledamöter valdes eftersom styrelsen var en person kort. De två som valdes är Elisabet Blom och Pontus Georgsson.

Byte av vattenmätare

Byte av vattenmätare som EcoGuard och Rörbussen utför har stött på alldeles för många under arbetets gång. Till dags dato finns 13 lägenheter kvar, där flertalet hinder finns i köket och det är diskmaskiner som inte är framdragna. Det finns några som inte har sett till att huvudnyckel inte passar. De har säkerligen bytt ut dörrlåsen och vissa kan vara ovetande att låset är utbytt.

Det innebär att styrelsen genomgick en föryngring, vilket är glädjande. Välkomna.

Tråkigt nog hade inte HSB utsett någon HSB-ledamot i styrelsen eftersom den nuvarande Jerker Olsson har slutat sin tjänst på HSB Stockholm för en tjänst på HSB Mälardala i Västerås, där han bor.

Stämman kunde inte heller i år utse någon valberedning. Det uppdrogs åt styrelsen att leta rätt på medlemmar till valberedningen.

Det behövs minst två personer. Intresserad? Hör av dig till styrelsen.

Det fanns också en bordlagd motion angående att avsluta insättningen till Inre Fonden. **Stämman beslutade att avslå motionen.**

Uttag ur Inre Fonden

Nya regler i samband med uttag från Inre Fonden. Ansökningsblanketten och kvitton skickas först till HSB Stockholm. E-post: service.stockholm@hsb.se
Vanlig post: HSB Stockholm 112 83 Stockholm

Därefter får ordförande för godkännande av utbetalning.

Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

16/7 - 19/7, Hugingatan 5
17/9 - 20/9, Hugingatan 29

OBS! Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.



Containern som vi hade i maj

Det som hände med containern i maj vid Hugingatan 29 är inte så som det skall vara. Vi såg att det fanns både kylskåp, spisar och stora TV-apparater.

I vår förening finns ett hus vid vändplanen kylskåp, spisar, frysar, TV-apparater m.m. och de skall dit. Det brukar vara så att när man handlar kyl och frys, spisar, diskmaskiner, tvättmaskiner att man erbjuds att de tar med sig den gamla maskinen och även installerar den nya. Det underlättar definitivt föreningens hantering.

Styrelsen har gått ut med ett brev till alla hushåll där föreningen har bildbevis på hur det såg ut och även i våra gemensamma utrymmen och där måste det till en skärpning på vissa håll.

Kan man inte vänta in containern som föreningen ställer upp, får man själva ta sig till Voltgatan 27. De har generösa öppettider och det är gratis att lämna där.



Avtal för uteplatser och altaner

Styrelsen kommer under året teckna nya avtal för uteplatser och altaner. De som har gamla avtal kommer att avslutas och det nya träder i kraft. Gentemot det gamla är det ingen större skillnad. Avtalet skall skrivas under både av berörda medlem/medlemmar och två firmatecknare från Brf Granen.

Samt att var och en tar varsitt exemplar. När berörda lägenheter säljs skall säljare informera köpare om att ett nytt avtal skall tecknas.

Vill inte köpare ha uteplats/altan skall säljare återställa berörd plats.

Stenar vid porten

Styrelsen har uppmärksamats på att det ligger stenar, tunga dörmattor så att inte porten går igen som den ska.

Anledningen är att dörren blir skev och att den blir svår att öppna. Vi har också personliga brickor för att komma in.

Vi har haft vandalisering och därför bytte föreningen låssystem.

Slutligen skall samtliga portar och källardörrar vara stängda.

Brickor/Taggar - Påminnelse

När man säljer sin bostadsrätt **MÅSTE** de brickor/taggar som man har kvitterat ut återlämnas till Brf Granen.

Därefter **skall** köpare av bostadsrätten hämta sina brickor/taggar hos Brf Granen.

De brickor/taggar som inte lämnas in, kommer att spärras samt debiteras säljaren.

Den nye bostadsrättsinnehavaren kommer då inte in i porten eftersom brickorna/taggarna de fått är spärrade.

Bollspel på gårdarna

Vi har sett och konstaterat att det har sparkats en hel del fotboll på gårdarna, allra helst på gården H3-17.

Där har det inneburit bollar har hamnat i blomrabatter samt att gräsmattan har blivit mycket illa åtgången dvs blivit skadad.

Bollspel får ske på grusplanen i backen vid Hugingatan eller planen vid Sagaskolan. En del barn säger att de inte får gå dit. Då är det bra om någon vuxen följer med barnen som inte får gå dit.

Ägg-jakten på långfredagen

På långfredagen som brukar vara extra lång arrangerade föreningen en ägg-jakt för barnen som resulterade i en godispåse.

Madeleine ansvarade för grillning av kycklingkorv som både vuxna och barn åt av. Festisar i olika smaker gick åt till törstiga barn.

En bildkavalkad från jakten



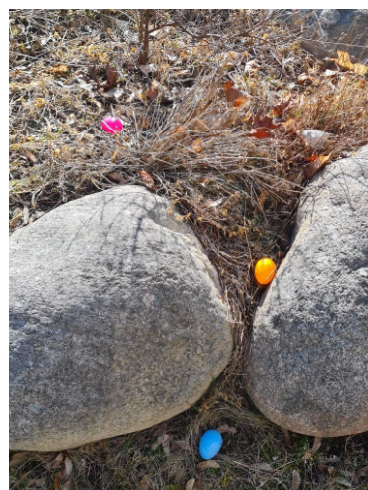
Det fanns många ägg att leta efter



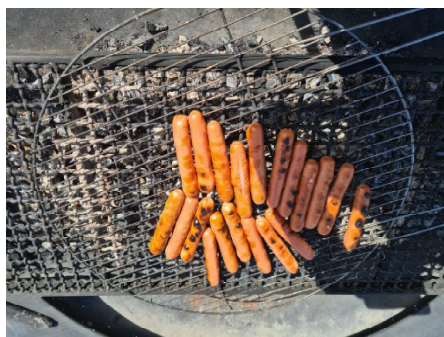
Riggat för grillning

Ett kaffe och tebord fanns för de vuxna att tillgå. Vädret var växlande, men det blåste lite för mycket kalla vindar. Bra tillfälle att möta både barn och vuxna för en pratstund. En medlem fick hjälp med att kunna boka tvättstugan via appen.

Foto: Madeleine Bellander



Äggen gömda ute i naturen



Grillning pågår

Parkering framför bommarna

Styrelsen har också sett att besökare ställer fordon framför bommen och hindrar in- och utfart, **vilket är förbjudet.**

Vid ett tillfälle skulle en ambulans köra in på gården. Det slutade med att en brandbil kom och då är det brandmännen som får göra jobbet.

Vi vill påminna om att parkering för i- och urlastning får ske och det är max 15 minuter enligt Brf Granens ordningsregler.



Parkeringsförbudsskylten är en zontavla och det innebär att parkeringsförbud gäller från där skylten sitter och hela gården.

Den enda gång det är tillåtet att stå längre tid är vid inflyttning till lägenhet och avflyttning från lägenhet.

Entreprenörer som utför arbete för Brf Granen får parkeringstillstånd för sitt fordon och var den får parkera.

Ansvarig för uthyrning av föreningslokal

Styrelsen har utsett Kari Loikas till ansvarig för uthyrning av Föreningslokalen Huggingatan 46.

Presentation av HSB-ledamot

Idagsläget har vi inte fått någon från HSB Stockholm.

OBS!!

Styrelsen fick ett mandat av stämman att utse personer till valberedningen. Du som är medlem, är du intresserad att ställa upp.

Kontakta någon i styrelsen.

Styrelsen har följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander-Kyller, vice ordf.
Bo Klang, sekreterare,
Irene Westin, ledamot
Tobias Alfredsson, ledamot
Kent Larsson, ledamot
Elisabet Blom, ledamot
Pontus Georgsson, ledamot
, HSB-representant



Laddplats Elbil

EON installerat två laddningsplatser för elbilar. De är på baksidan av verkstan infarten på Muningatan.
För att kunna ladda får man beställa ett laddkort från EON.

<https://register.eondrive.eon.se>

Man får stå max 4 timmar utom från 23.00 - 07.00 vilket räknas som en period.
Överträdelser kommer att rendera i parkeringsböter.



Laddare för 2 elbilar

FACEBOOK

Vi som bor i Granen heter Brf Granen på Facebook.
Gäller endast för boende i Brf Granen i Märsta.

