



HSB – där möjligheterna bor

**Till dig som boende i HSB Brf Konduktören**

## **KALLELSE TILL 2-ÅRS GARANTIBESIKTNING**

Entreprenadgarantin för bostadsrättsföreningen Konduktören är fem år och löper ut 2025-12-21. Efter två år utför vi vanligtvis en ny besiktning. Vid denna besiktning kontrollerar vi att tidigare besiktningsfel är åtgärdade och att det inte tillkommit några nya funktionsfel. Exempel på garanti- och funktionsfel är sprickor i väggar och tak, att fönster och dörrar inte går att öppna, att värme och ventilation inte fungerar och så vidare.

Observera att skönhetsanmärkningar såsom fläckar och skador på parkettgolv, tapeter, bänkskivor, skåpsluckor inte räknas som en garantianmärkning.

Har du inte några nya funktions- eller garantifel att rapportera behöver vi inte besiktiga din lägenhet och ber dig ange det på bifogad blankett.

### **Besiktningen i korthet**

Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman. Det är besiktningsmannen sin avgör om en anmärkning är fel eller ej. Felen noteras i ett besiktningsprotokoll som du får ta del av. Förutom besiktningsmannen deltar representanter från entreprenören, HSB och du som boende.

### **Besiktningstider**

Besiktningen kommer att genomföras den 2 och 5 december 2022 enligt besiktningsschemat på nästa sida. Besiktningstiderna är inte ombokningsbara. Vi räknar med att en besiktning tar cirka 10 minuter per lägenhet, men vi ber dig att vara under hela det angivna tidsintervallet.

Om du inte har möjlighet att medverka rekommenderar vi att du har ett ombud, till exempel någon annan i föreningen. Om du inte vill ha något ombud eller kan vara hemma, sätt din ytterdörr i serviceläge. Väljer du det sistnämnda ber vi dig ange detta i besiktningsblanketten under rubriken övrigt.

### **Tidplan**

**25 november 2022-** garantiblankett ska vara oss tillhanda. Mejlas till [david@1337projektledning.se](mailto:david@1337projektledning.se), blanketten finns även digitalt på BRF Konduktörens hemsida

**2 & 5 december 2022** – besiktningar genomförs

Besiktningsman upprättar protokoll.

Har du anmärkningar som ska åtgärdas kommer du att bli kontaktad för tidsbokning.

Med vänliga hälsning

**Styrelsen och HSB Malmö**

**Brf Konduktören**



HSB – där möjligheterna bor

## Tidsplan

Ert lägenhetsnummer är markerat med fetstil under kolumnen ”Lägenhetsnummer”, numret framgår även på er ytterdörr.

<b>2-års besiktning Brf Konduktören DAG 1. Fredag den 2 december</b>		
<b>Besiktning NR</b>	<b>Lägenhetsnummer</b>	
1	21-2357-1-1001-2	Tid 08:30-10:30
2	21-2357-1-1002-1	
3	21-2357-1-1003-2	
4	21-2357-1-1004-1	
5	21-2357-1-1005-1	
6	21-2357-1-1006-2	
7	21-2357-1-1007-1	
8	21-2357-1-1008-1	
9	21-2357-1-1009-1	
10	21-2357-1-1010-1	Tid 10:30-12:30
11	21-2357-1-1011-1	
12	21-2357-1-1012-1	
13	21-2357-1-1013-2	
14	21-2357-1-1014-1	
15	21-2357-1-1015-1	
16	21-2357-1-1016-1	
17	21-2357-1-1017-1	
18	21-2357-1-1018-1	
19	21-2357-1-1019-2	Tid 13:30-15:30
20	21-2357-1-1020-1	
21	21-2357-1-1021-1	
22	21-2357-1-1022-1	
23	21-2357-1-1023-1	
24	21-2357-1-1024-1	
25	21-2357-1-1025-2	
26	21-2357-1-1026-1	
27	21-2357-1-1027-2	
28	21-2357-1-1028-3	

**2-års besiktning Brf Konduktören DAG 2.  
Måndag den 5 december**

Besiktning NR	LGH nr / Avtal	
29	21-2357-1-1029-1	Tid 08:30-10:30
30	21-2357-1-1030-1	
31	21-2357-1-1031-3	
32	21-2357-1-1032-1	
33	21-2357-1-1033-1	
34	21-2357-1-1034-1	
35	21-2357-1-1035-1	
36	21-2357-1-1036-1	
37	21-2357-1-1037-1	
38	21-2357-1-1038-2	Tid 10:30-12:30
39	21-2357-1-1039-2	
40	21-2357-1-1040-1	
41	21-2357-1-1041-1	
42	21-2357-1-1042-1	
43	21-2357-1-1043-1	
44	21-2357-1-1044-1	
45	21-2357-1-1045-1	
46	21-2357-1-1046-1	
47	21-2357-1-1047-1	Tid 13:30-15:30
48	21-2357-1-1048-1	
49	21-2357-1-1049-1	
50	21-2357-1-1050-2	
51	21-2357-1-1051-1	
52	21-2357-1-1052-1	
53	21-2357-1-1053-1	
54	21-2357-1-1054-1	
55	21-2357-1-1055-1	

