

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

E-post: brf.spegeln@bredband.net

Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Vakant

VALBEREDNING

Ordförande

Margaretha Kjellstrand Tel: 0709-844 112

E-post: margaretha.kjellstrand@gmail.com

Ledamöter

Linda Bergström & Anna Uppström

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Pierre Lundberg

FELANMÄLAN

Felanmälan: 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:

www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan spiskåpor

Pa Luftkontroll AB: 08-647 60 40



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2018

INFOBLADET

Nr. 3 / 2018 www.hsb.se/stockholm/spegeln



NYTT FETT BREDBAND I FÖRENINGEN!

Bredbandsbolaget/Telenor uppgraderade i våras vårt bredbandsnät vilket innebär att alla nu har tillgång till Bredband 250, dvs. datahastigheter upp till 250 Mbit/s.

För att kunna nyttja det uppgraderade nätets kapacitet behöver du en ny

router. En sådan kan beställas kostnadsfritt från Bredbandsbolaget genom att ringa 020-222 222.

Om du önskar 500 Mbit/s kostar det 149 kronor per månad, 1 000 Mbit/s kostar 399 kronor per månad.



Renovering av lekplats på gård 6

Upprustningen av våra markytor och planteringar fortsätter. Under hösten kommer lekplatsen på gård 6 att renoveras och förses med ny lekplatsutrustning.

Målning av soprummen

Under hösten kommer väggar och golv att målas i soprummen. Under tiden målningsarbetet pågår kommer soprummet att vara tillfälligt stängt, men troligen bara en arbetsdag. Information om när dessa arbeten kommer igång meddelas i särskild ordning.

Trafiken i föreningen

Vid samtliga infarter till föreningen, förutom vid Gribbylunds centrum, finns bommar eller grindar som skall vara låsta. Den som låser upp en bom ansvarar för att den låses när den passerats. Dessa infarter är enbart avsedda för lätta fordon, och skall inte användas annat än i undantagsfall.

För alla andra transporter fram till porten gäller att man skall använda infarten från Gribbylunds centrum. Ingen annan.

Inom föreningens område råder parkeringsförbud, detta innebär att du enbart får stanna för att lasta eller lossa. Den godtagbara tidsfristen för detta är 6 min. Tänk också på att ställa fordonet så att du inte hindrar räddningsfordon som alltid måste kunna ta sig fram. Parkeringsövervakningen har intensifierats för att beivra parkering på gårdarna. Inom området gäller även så kallad gångfart, detta innebär att fordon inte får köra fortare än normal promenadtakt.

Motionera termostaterna

Nu när den kalla säsongen närmar sig uppmanar vi dig att ”motionera” termostaterna till värmeelementen i lägenheten. Genom att vrida termostaten några gånger mellan maximalt och minimalt läge undviker man att dessa hänger sig. Du bör göra detta två till tre gånger per år. Om du tycker att elementet inte är varmt så kan du prova att lufta detta. Luftningsnyckel finns att köpa i bygghandeln.

Källar- och vindsförråd

Det är inte tillåtet att ställa saker i källar- och vindsgångarna. Detta medför problem för övriga boende när de ska in till sina förråd och utgör dessutom en brandfara. Rensning sker löpande av fastighetsskötaren. Du som vet med dig att du placerat något utanför ditt källar- eller vindsförråd måste omgående ta bort detta för att förhindra att du blir av med det.

Gå in på Mitt HSB

Förra året lanserades Mitt HSB på

internet. Du kan logga in på tjänsten med Mobilt Bank-ID. I Mitt HSB har du tillgång till alla uppgifter som rör medlemskapet, vilka avtal du har, uppgifter om avier och annat som har med lägenhet, garage eller p-plats att göra. Det finns även information från HSB Stockholm om aktiviteter och rabatter plus ett elektroniskt medlemsbevis.

Garageportar

Om du upptäcker att det är något fel på din garageport måste du snarast anmäla detta till felanmälan. Det kan handla om ett lås som kärvar, portar som är svåra att öppna och stänga, etc. Glöm inte att alltid låsa din garageport! Tänk på att du kan betraktas som vållande till skada om det blir inbrott i din eller andras bilar i ett garage som du inte låst. Om du upptäcker en olåst port anmäl detta snarast till styrelsen. Vi ber dig också undvika att slänga igen porten, stäng den försiktigt så slipper vi onödiga reparationskostnader.

Vad ingår egentligen i månadsavgiften?

I en bostadsrättsförening betalar man ingen hyra. Som boende och medlem är man delägare i den ekonomiska förening som bostadsrättsföreningen utgör. En bostadsrättsförening kan med andra ord jämföras med ett företag.

Avgiften som tas ut varje månad går till att täcka de gemensamma utgifter vi har för el, vatten, fastighetsskötsel, räntor, amorteringar, underhåll, mm. I vår förening ingår dessutom elabonnemang, bredband, IP-telefoni, medlemsavgift i HSB

och bostadsrättsförsäkring. Räkna man samman vad den enskilde skulle betala för dessa tjänster så uppgår det till för närvarande minst 650 kronor per månad. Genom att föreningen handlar upp dessa tjänster gemensamt för samtliga boende så kan vi pressa priserna avsevärt jämfört med vad den enskilde skulle vara tvungen att betala själv. Dessutom slipper man jaga runt själv efter det bästa priset, vilket uppskattas av många.



Höstfest 6 oktober

Det sociala engagemanget och umgänget med sina grannar är en viktig del av skapandet av en trygg boendemiljö. I Spegeln har vi genomfört ett antal lyckade tillställningar de senaste åren som har skapat just detta, bland annat nyårs- och nationaldagsfirande. Vi fortsätter därför på den utlagda kursen och genomför en höstfest lördagen den 6 oktober klockan 13:00.

Kallelse är bifogad i detta infoblad.