



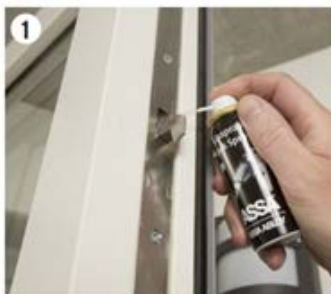
HSB – där möjligheterna bor

## UNDERHÅLL AV BALKONGDÖRR

Du som bostadsrättshavare är skyldig att underhålla din lägenhet enligt gällande skötselinstruktioner.

En balkongdörr stängs igen med hjälp av tre låskolvar, en låsanordning som kallas spanjolett och har till uppgift att se till att balkongdörren sluter tätt och att dörren inte ska gå att öppna utifrån.

Spanjoletten ska gå lätt att öppna och stänga, men om den börjar kärva beror det i regel på att den behöver smörjas. Smörj spanjoletten en gång om året med låsspray som finns att köpa hos låssmeder och byggvaruhus.



1 När balkongdörren börjar kärva är det dags att smörja låsanordningen. Vid de tre låskolvorna finns särskilda hål som är till för att man ska kunna smörja skenan, den så kallade spanjoletten.



2 Smörj även de tre låskolvorna som sitter i olika höjder längs dörrkanten. Kolvorna pressas in i dörrkarmen och för att friktionen ska bli lägre behövs smörjmedel.



3 Själva låscylindern behöver också smörjas med jämna mellanrum, då blir det lättare att vrida om nyckeln och låsets livslängd blir längre.



4 Passa även på att smörja gångjärnen. Om inte gångjärnen är försedda med ett smörjhål, eller spår, ska de inte smörjas.

### Vid handhavandefel upphör garantin

När man öppnar fönster och balkongdörrar ska **båda** knapparna på beslaget tryckas in innan man öppnar. Om man försöker tvinga upp handtaget går låsanordningen sönder.

När dörren är öppen och handtaget är nerfällt så att dörren står i låst läge får man inte öppna dörren med våld. Om man gör det nyper bromsklossen så att dörren kan förskjutas och bli skev.

Balkongdörren ska vara stängd vid blåst eller regn för att undvika att dörren blir skev eller fuktskadad.



### Kallras vid balkongdörr

Golvet närmast balkongdörren upplevs ofta som dragigt.

Detta beror på att det är sämre isolering i den nedre glasrutan än de kringliggande väggarna och golvet kyls ner närmast dörren.