**Information från styrelsen om året som gått samt planer inför nästa år.**

**År 2024**

-Byte av ventilation till mekanisk frånluft

-Nytt inpasseringssystem med tagg och digitalt bokningssystem av tvättstugor

**Planer för år 2025**

* Ändrar sophantering vilket innefattar att vi kommer ansvara för all sophantering såsom glas, metall etc. Mer info kommer senare. Från den 1:a januari 2025 kan vi inte använda Dragonens sophus utan det är endast vårt eget sophus som gäller, det som ligger mellan hus 11 – 13. El-soprummet blir ytterligare ett soprum.
* Renovering av lekplatser.
* Ev fogning och målning av entréer.
* Införskaffa brytskydd på källardörrar.
* Beräknar införa digitalt kösystem för garage och förråd.
* Styrelsen har med bakgrund av höjda kostnader för el, vatten, avlopp, sophämtning, uppvärmning och räntekostnader beslutat att avgifterna för 2025 kommer att höjas med 5 %. Elavgifterna höjs med 30 öre till 2 kr/kwh.

Kontrollera gärna era kontaktuppgifter på Mitt HSB så att era mailadresser finns där. Då får ni mail med information så fort styrelsen lagt in ny sådan.

Påminner också om att ni som bostadsrättsinnehavare måste komplettera hemförsäkringen med en bostadsrättsförsäkring.

Styrelsen vill samtidigt önska alla en **GOD JUL** och ett **GOTT NYTT ÅR.**