

ASPBLADET



HSB – där möjligheterna bor

Informationsblad för medlemmar i HSB BRF Aspen

September 2022



En fantastisk sommar är till ända. Den har kanske varit lite för varm för vissa och alldeles underbar för andra. Nu kan vi äntligen se fram emot höstens vackra färger och klara, friska luft.

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/aspen

E-post: brf.aspenHSB@gmail.com

Parkering & garage

Tänk på att när du säljer din bostad måste du säga upp din parkering/garage till Styrelsen separat via mejl. Därefter ska återlämning av nycklar och P-tillstånd göras till Styrelsen enl överenskommelse. Parkering och garage ingår inte i din försäljningsöverlåtelse av bostadsrätten till den nya ägaren, utan är ett separat avtal mellan dig och föreningen som måste avslutas. Garage ska vara städad och i gott skick vid återlämning av nycklar.

Övriga frågor om kö, byte, uppsägning eller annat gällande parkering och garage, hanteras också av styrelsen. Mejla brf.aspenHSB@gmail.com med ärende, namn, telefon- och lägenhetsnummer. Vänligen notera att ditt hushåll får ha max två P-tillstånd då vi har många boende som behöver parkering. Vi har tyvärr ett högt tryck vad gäller p-plats och garage, och det är flera i området som har mer än två platser per hushåll vilket kommer att ses över. Innehar ditt hushåll idag fler P- eller garageplatser än två, vänligen kontakta Styrelsen för korrigeringsåtgärder så fler kan få möjlighet att parkera sitt fordon inom området. Tack!

P-tillstånd (75 kr/månad)

Styrelsen har upptäckt enligt ett utdrag från HSB att det enbart finns 12 personer i området som är registrerade för p-tillstånd och betalar för dessa (mittemot 10-huset). Vi kommer därför att förse er med nya P-tillstånd med ny layout. De gamla p-tillstånden man lägger i bilen kommer bli ogiltiga från och med 31 Oktober 2022. Vänligen kontakta styrelsen för att få nya P-tillstånd samt för att stämna av att ni verkligen betalar för dessa, styrk detta med att visa senaste hyresavin där det ska framgå en post med denna kostnad.

Lokalen Pumpen och släpvagnen

Bokning av Pumpen och släpvagn görs av boende i almanackorna vid expeditionen i 40-huset. Därefter sker överlämning av nycklar samt betalning enligt överenskommelse. Avbokning ska ske minst 5 dagar innan bokad dag. Pumpen kostar 500 kr/dag och släpet 100 kr/dag, max två dagar i rad.

Uthyrning i andra hand av bostadsrätt

Tillstånd från Styrelsen krävs för att du ska få hyra ut din bostad i andra hand. Blankett finns på www.hsb.se och du ansöker via mejl till brf.aspenHSB@gmail.com. Invänta svar innan uthyrning påbörjas.

Ombyggnation & renovering

Innan yttre och inre tillbyggnader/ombyggnationer/renoveringar påbörjas måste styrelsen meddelas/tillfrågas. Mejla till den nya mejladressen brf.aspenHSB@gmail.com med kopia till vår förvaltare Lena Sporre lena.sporre@hsb.se en enkel skiss eller ritning och berätta vad du tänker göra. Tänk på att ventilationsöppningar inte får blockeras eller byggas in då detta påverkar allas inomhusmiljö. Har du frågor – tala med styrelsen!

Avlopp

Styrelsen har skickat de ärenden vidare som är anmälda gällande problem med avlopp till HSB, som kommer att hantera dessa ärenden vidare.

Bastu

Bastun bokas numera på samma sätt som tvättiderna via bokningssystemet, för er som har det tillägget och betalar för att nyttja bastun. Märker ni att det inte fungerar, hör av er till Styrelsen så hjälper vi er gärna med det. För övrigt har vi fräschat upp bastun med ny inredning och har planer på att snickra skydd ev. ett extra trappsteg för att säkra upp att ingen gör sig illa, hoppas ni gillar det! 😊

Altanerna

Det har kommit in många nyfikna frågor om detta och vi kan stolt meddela att info kommer inom kort. Björn Pettersson på HSB är projektansvarig och kommer kalla till två infoträffar, första är för de som först berörs av dränering + altanerna (30 och 40-huset), andra träffen är för resten av er som bor på markplan. Info till övriga som bor ovanför kommer i pappersformat. Detta pga. platsbrist och att vi vill erbjuda er alla från markplan fysiska möten där ni får möjlighet att ställa frågor. Vid frågor/funderingar är ni alltid välkomna att höra av er till projektledaren bjorn.pettersson@hsb.se alternativt **Tel: 010-4425072**.

Stölder

Det har tyvärr skett stölder inom området, framförallt från altanerna. Var rädda om era saker, lås in dem på säkra ställen, öppna inte porten åt obehöriga och våga ringa polisen på deras tipstelefon **11414** om ni ser något misstänksamt.

Hemsidan

Vi har smått börjat uppdatera BRF Aspens hemsida, vi är precis i uppstarten och hoppas ni har tålamod över att det kan se lite konstigt ut till en början men vi hoppas att ni kommer ha nytta av innehållet inom kort. Hemsidan heter: www.hsb.se/stockholm/brf/aspn

Uttag ur inre reparationsfonden

Nya regler i samband med uttag från inre reparationsfonden:
Ansökningsblankett och kvitton skickas **först** till HSB Stockholm.

E-post: service.stockholm@hsb.se

Brev: HSB Stockholm 112 83 Stockholm

Därefter får styrelsen ansökan från HSB för godkännande av utbetalning.

Den 12 maj 2022 fusionerades HSB Norra Stor-Stockholm med HSB Stockholm.

Felanmälan HSB eller Medlem och kundservice:

Fyll i webbformuläret på www.hsb.se eller ring 010 - 442 11 00.

Medlem och kundservice: frågor om medlemskap, avier med mera, ring växel 08-4421000.

JOUR (kvällar och helger)

Vid akuta fel i fastigheten, t ex AKUT vattenskada som inte kan vänta till nästkommande vardag – ring jouren på telefon 08-695 00 00.

OBS! Debitering av jourkostnader sker enligt den ansvarsfördelning som finns i stadgarna mellan den boende och bostadsrättsföreningen.

Granssamverkan i lokalpolisområdet – Sigtuna kommun

Bedrägerier förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara t.ex. polis, banktjänsteman eller liknande auktoritärt yrke och erbjuder olika former av tjänster eller hjälp. **Var mycket vaksamma och våga ifrågasätta! Öppna aldrig porten åt okända.**

Brand, akut fara eller pågående brott

Ring alltid **112** om du upptäcker en brand, om någon är i akut fara eller vid pågående brott. Norrortspolisen nås på 114 14.

Trygghetsväktarna/Störningsjour

BRF Aspen i Märsta är anslutna till företaget Securitas.

Telefon till kontaktcenter för att meddela störning, ring: **010 – 470 57 00**

Måndag – Torsdag 18:00 – 03:00

Fredag – Lördag 18:00 – 04:30

Söndag 18:00 – 02:00

Viktigt!

Stämman beslutade i maj månad att den gemensamma bostadsrättsförsäkringen skulle löpa ut vid årsskiftet (då den är för kostsam för föreningen). Detta innebär att varje hushåll behöver teckna ett eget bostadsrättstillägg till sin egna hemförsäkring **innan** årsskiftet. Vänligen se över era hemförsäkringar och teckna ett **eget** bostadsrättstillägg för Era lägenheter.

Ett litet önskemål från styrelsen:

Vi i styrelsen har en liten önskan, och det är att man inte kommer hem till oss och ringer på dörren för att diskutera vid våran dörr. Vi önskar vänligen att våra privatliv, och tid respekteras. Ni kan istället nå oss på dessa sätt:

Telefon: Vi är sju styrelsemedlemmar och finns alla tillgängliga på telefon mellan kl 9-18. Det går bra att ringa alla, inte enbart ordföranden. Får ni inget svar när ni ringer, testa ringa någon annan i listan. Vi har alla heltidsarbeten vid sidan av och gör vårt bästa.

E-mail: brf.aspenHSB@gmail.com

Brev: Det finns ett brevinkast i dörren nere på expen (källarvåningen 40-huset) dit man kan slänga in ett brev till styrelsen om man inte har dator eller e-mail.

Drop In-Möte: Varje första onsdag i månaden sitter någon av oss styrelsemedlemmar på expen mellan kl 19:00-20:00. Välkommen in!

Är du intresserad av att vara med i styrelsen? Då har du chansen vid nästa stämma som hålls på våren. Det rekommenderas av HSB att styrelsemedlemmar byts ut med jämna mellanrum för en bra och dynamisk balans i föreningen. Det är ett roligt utmanande arbete och alla poster är välkomna att sökas till. Ordförande, styrelseledamot och suppleant. Hjärtligt välkommen in med intresseanmälan redan nu till styrelsen eller valberedningen! 😊

Styrelsen och dess ansvarsområden:

Kontakta styrelsen i första hand via e-mail på vår NYA mejladress:

brf.aspenHSB@gmail.com eller via telefon nedan, mellan kl 09:00 – 18:00

Ordförande

Emina Dizdarevic
Tel: 076-706 37 67

Vice ordförande

Sarah Mård
Tel: 070-326 47 72
Garage, P-plats

Sekreterare

Peggie Jutwreten
Tel: 072-367 69 72

Ledamot

William Åsbrandt
Tel: 070-979 04 17
Taggsystem, Gym
30, 50, 60 området

Ledamot

Milos Petkovic
Tel: 072-036 50 46
Gym
10, 20, 40 området

Ledamot

Kicki Renholm
Tel: 072-365 46 86

Suppleant

Amira Bajric
Tel: 073-784 36 21

Suppleant

Inger Fernkvist
Tel: 070-648 48 06
Fritidskommitté

Suppleant

Jonathan Björling

Valberedning ordförande

Emma Truelsen
Tel: 076-783 00 32

Valberedning

Edita Dedic
Tel: 070-733 80 57

Valberedning

Jeanette Rådman
Tel: 073-655 33 39

Expeditionen (i källaren i 40-huset) Expeditionen är som vanligt öppen första onsdagen varje månad mellan kl 19:00-20:00. Varmt välkommen!

HSB-kontoret på Märsta Station är nu öppet för allmänheten, där kan de hjälpa er med det mesta, välkomna in dit:

Tisdag 08:00 – 12:00

Torsdag 13:00 – 18:00

För kontakt ring: 010-442 11 00.

Vår HSB förvaltare Lena Sporre nås på lana.sporre@hsb.se

Trevlig höst önskar vi i Styrelsen.



HSB – där möjligheterna bor