

ASPBLADET



HSB – där möjligheterna bor

Informationsblad för medlemmar i HSB BRF Aspen

November 2022



En härlig höst med alla dess vackra färger kantas nu av extra kyliga gryningar och kvällar. Nu kan vi snart se fram emot vinterns friska luft och förhoppningsvis lite snö lagom till jul.

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/aspen

E-post styrelsen: brf.aspenHSB@gmail.com

Facebook: [Ekillagårdsväg](#)

Parkering & garage

Tänk på att när du säljer din bostad måste du säga upp din parkering/garage till Styrelsen separat via mejl. Därefter ska återlämning av nycklar och P-tillstånd göras till Styrelsen enl överenskommelse. Parkering och garage ingår inte i din försäljningsöverlåtelse av bostadsrätten till den nya ägaren, utan är ett separat avtal mellan dig och föreningen som måste avslutas. Garage ska vara städlat och i gott skick vid återlämning av nycklar.

Övriga frågor om kö, byte, uppsägning eller annat gällande parkering och garage, hanteras också av styrelsen. Mejla brf.aspenHSB@gmail.com med ärende, namn, telefon- och lägenhetsnummer. **Vänligen notera att ditt hushåll får ha max två P-tillstånd** då vi har många boende som behöver parkering. Vi har tyvärr ett högt tryck vad gäller p-plats och garage, och det är flera i området som har mer än två platser per hushåll vilket kommer att ses över. Innehar ditt hushåll idag fler P- eller garageplatser än två, vänligen kontakta Styrelsen för korrigeringsåtgärder så fler kan få möjlighet att parkera sitt fordon inom området. Tack!

P-tillstånd (75 kr/månad)

Sedan 1/11-2022 har dessa parkeringsplatser blivit fasta, med nya gröna p-tillstånd utfärdade. Bilar utan det nya p-tillståndet med rätt nummer riskerar böter. Styrelsen har sedan drygt 1,5 månader tillbaka informerat om detta på flera olika ställen (förra Aspbladet som alla fått hem, anslagstavlan i varje port och en stor röd skylt på parkeringen), därför är böter inget styrelsen står för utan det är eget ansvar som gäller. Vi vill passa på att tacka alla berörda för er förståelse och erat tålamod under tiden detta arbete pågick. Finns det några boende kvar som betalar för ett 75-kronors p-tillstånd och inte hämtat ut ett nytt tillstånd är ni varmt välkomna att kontakta styrelsen.

Lokalen Pumpen och släpvagnen

Bokning av Pumpen och släpvagn görs av boende i almanackorna vid expeditionen i 40-huset. Därefter sker överlämning av nycklar samt betalning enligt överenskommelse.

Avbokning ska ske minst 5 dagar innan bokad dag.

Pumpen kostar 500 kr/dag och släpet 100 kr/dag, max två dagar i rad.

Uthyrning i andra hand av bostadsrätt

Tillstånd från Styrelsen krävs för att du ska få hyra ut din bostad i andra hand. Blankett finns på Aspens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/aspn (klicka på "Föreningen"). Du ansöker via mejl till brf.aspenHSB@gmail.com. Invänta svar innan uthyrning påbörjas.

Ombyggnation & renovering

Innan yttre och inre tillbyggnader/ombyggnationer/renoveringar påbörjas måste styrelsen meddelas/tillfrågas. Mejla till brf.aspenHSB@gmail.com med kopia till vår förvaltare Lena Sporre lena.sporre@hsb.se. Bifoga en enkel skiss eller ritning och berätta

vad du planerar göra. Tänk på att ventilationsöppningar inte får blockeras eller byggas in då detta påverkar allas inomhusmiljö. Har du frågor – tala med styrelsen eller vår förvaltare Lena!

Ventilationer

Nu när det börjar bli kallare – tänk på att det är förbjudet att täppa till ventilationer på tex fönster. Det skapar ett stort undertryck hos grannar och stör ventilationen så att matlukt kan tränga in i trapphus och andra lägenheter.

Bastu

Bastun bokas numera på samma sätt som tvättiderna via bokningssystemet, för er som har det tillägget och betalar för att nyttja bastun. Märker ni att det inte fungerar, hör av er till Styrelsen så hjälper vi er gärna med det.

Ni som nyttjar bastun måste tänka på att städa och lämna snyggt efter er. Vi ber er att inte höja temperaturen på golvvärmen då detta kostar föreningen (oss alla som bor här) mycket pengar. Detta kan påverka hyran i framtiden.

Tvättstugor

Det har kommit in mycket klagomål på att städningen i tvättstugorna inte sköts som det ska. Vi ber er alla att lämna städat och snyggt efter er, är ni osäkra på vad som ska göras – fråga styrelsen. Tänk på att styrelsen kan se vem som nyttjat tvättstugan. Upplever du som boende att det är väldigt smutsigt när du fått ditt tvättpass, maila in till styrelsen med bilder, dag och tid så kontakter vi boende som lämnat tvättstugan i ett dåligt skick innan dig.

Altanerna

Nu har vi haft 2 informationsträffar kring altanerna för de boende som bor på bottenvåning. Vi vill tacka er alla som varit närvarande. Det kommer info till övriga hushåll med. Vid frågor/funderingar är ni alltid välkomna att höra av er till projektledaren bjorn.pettersson@hsb.se alternativt **Tel: 010-4425072**.

Stölder

Det kan ibland ske stölder inom området, framförallt från altanerna. Var rädda om era saker, lås in dem på säkra ställen, öppna inte porten åt obehöriga och våga ringa polisen på deras tipstelefon **11414** om ni ser något misstänksamt.

Expen, källarvåningen 40-huset

Styrelsen har inhandlat ett snyggt dokumentställ som finns precis utanför dörren. Här finns bra information och blanketter att hämta. Även anslagstavlan bredvid är uppdaterad. Välkomna att komma dit och kika! 😊

Hemsidan

Gå gärna in på Aspens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/aspens och kika på vad som finns där, saknar ni något där så maila gärna in till styrelsen med förslag. Här inne finns våra Aspbladet uppladdade, dokument, blanketter och bra information om just vår förening. **OBS: Aspbladet kommer att digitaliseras efter årsskiftet och laddas upp på Aspens hemsida, det kommer finnas några ex i pappersformat att hämta utanför Expen i ett dokumentställ för er som inte har datorer. Vi är 195 lägenheter i området och det brukar bli ca 400 papper att skriva ut varje gång vilket är synd för miljön.**

Uppdatera Era kontaktuppgifter – HSB.se

Vänligen uppdatera era kontaktuppgifter på HSB's hemsida. Detta är viktigt då både HSB Stockholm och vi i Styrelsen kan behöva kontakta er gällande viktiga saker som rör er – för erat eget bästa. Det kan tex handla om pågående uttag ur inre reparationsfond, om vi har en fråga om parkering eller något annat som rör er. Gör så här för att uppdatera era kontaktuppgifter:

1. Gå in på hemsidan www.hsb.se och klicka på "logga in" i övre högra hörnet.
2. Logga in via Mobilt BankID, BankID på datorn eller användarnamn + lösenord
3. Klicka på "min profil" – här laddar du upp både telefonnr och e-mail

Tänk på: När du är inloggad här så passa gärna på att klicka runt bland dokumenten, det finns massor med användbart här. Även era hyresavier.

Uttag ur inre reparationsfonden

Nya regler i samband med uttag från inre reparationsfonden: Ansökningsblankett och kvitton skickas **först** till HSB Stockholm. Blanketten hittas på Aspens hemsida eller utanför Expen i ett dokumentställ.

E-post: service.stockholm@hsb.se

Brev: HSB Stockholm 112 83 Stockholm

Därefter får styrelsen ansökan från HSB för godkännande av utbetalning.

Viktigt!

Stämman beslutade i maj månad att den gemensamma bostadsrättsförsäkringen skulle löpa ut vid årsskiftet (då den är för kostsam för föreningen). Detta innebär att varje hushåll måste teckna ett eget bostadsrättstillägg innan årsskiftet (senast 31/12-2022) utöver sin egna hemförsäkring om ni vill ha en sådan. Vänligen se över era hemförsäkringar redan nu och teckna ett eget bostadsrättstillägg för Era lägenheter.

Den 12 maj 2022 fusionerades HSB Norra Stor-Stockholm med HSB Stockholm.

*OBS! Tänk på att HSB fakturerar dig som boende för vissa åtgärder. Kontrollera i förväg vem som betalar för reparationen **innan du gör en felanmälan**, gäller även jour-kostnader. Dessa kostnader kan man ta ur inre reparationsfonden. Kontrollera på hyresavin hur mycket pengar i fonden det finns kvar för Din lägenhet.

Felanmälan HSB eller Medlem och kundservice*

Fyll i webbformuläret på www.hsb.se eller ring 010 - 442 11 00.

Medlem och kundservice: frågor om medlemskap, avier med mera, ring växel 010-442 10 00.

JOUR (kvällar och helger) *

Vid akuta fel i fastigheten, t ex AKUT vattenskada som inte kan vänta till nästkommande vardag – ring juren på telefon 08-695 00 00.

OBS! Debitering av jourkostnader sker enligt den ansvarsfördelning som finns i stadgarna mellan den boende och bostadsrättsföreningen.

Grannsamverkan i lokalpolisområdet – Sigtuna kommun

Bedrägerier förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara t.ex. polis, banktjänsteman eller liknande auktoritärt yrke och erbjuder olika former av tjänster eller hjälp. **Var mycket vaksamma och våga ifrågasätta! Öppna aldrig porten åt okända.**

Brand, akut fara eller pågående brott

Ring alltid **112** om du upptäcker en brand, om någon är i akut fara eller vid pågående brott. Norrortspolisen nås på 114 14.

Trygghetsvaktarna/Störningsjour

BRF Aspen i Märsta är anslutna till företaget Securitas.

Telefon till kontaktcenter för att meddela störning, ring: **010 – 470 57 00**

Måndag – Torsdag 18:00 – 03:00

Fredag – Lördag 18:00 – 04:30

Söndag 18:00 – 02:00

HSB-kontoret på Märsta Station är nu öppet för allmänheten, där kan de hjälpa er med det mesta, välkomna in dit:

Tisdag 08:00 – 12:00

Torsdag 13:00 – 18:00

För kontakt ring: 010-442 11 00.

Vår HSB förvaltare Lena Sporre nås på lena.sporre@hsb.se

Önskemål från styrelsen:

Vi i styrelsen har önskan om att man inte kommer hem till oss och ringer på dörren för att diskutera vid våran dörr. Vi ber vänligen att våra privatliv, och tid respekteras. Ni kan istället nå oss på dessa sätt:

I första hand:

E-mail: brf.aspenHSB@gmail.com. Vi är fler som läser och svarar på mail, vi svarar så snabbt vi kan, oftast redan samma dag.

Drop In-Möte: Varje första onsdag i månaden sitter någon av oss styrelsemedlemmar på Expen mellan kl 19:00-20:00. Välkommen in!

I andra hand:

Brev: Det finns ett brevkast i dörren på Expen (källarvåningen 40-huset) dit man kan slänga in brev till styrelsen om man inte har dator eller e-mail. Glöm inte att skriva tydligt. Ange ditt namn, mail, telefon och lgh-nr så vi kan svara dig.

I tredje och sista hand:

Telefon: Vi är nio styrelsemedlemmar och finns alla tillgängliga på telefon mellan kl 9-18 om det är akut. Tänk på att inte enbart ringa ordföranden, vi har alla uppdelade uppgifter – försök kontakta rätt person från början. Får ni inget svar när ni ringer, testa ringa någon annan i listan.

Styrelsen och dess ansvarsområden:

Kontakta styrelsen i första hand via e-mail på vår NYA mejladress:

brf.aspenHSB@gmail.com eller telefon kl 09:00 – 18:00 om det är akut

Ordförande

Emina Dizdarevic
Tel: 076-706 37 67

Vice ordförande

Sarah Mård
Tel: 070-326 47 72
Garage, P-plats

Sekreterare

Peggie Jutwreten
Tel: 072-367 69 72

Ledamot

William Åsbrandt
Tel: 070-979 04 17
Taggsystem, Gym
30, 50, 60 området

Ledamot

Milos Petkovic
Tel: 076-716 69 71
Gym
10, 20, 40 området

Ledamot

Kicki Renholm
Tel: 072-365 46 86

Suppleant

Amira Bajric
Tel: 073-784 36 21

Suppleant

Inger Fernkvist
Tel: 070-648 48 06
Fritidskommitté

Suppleant

Jonathan Björling

Den årliga procentuella hyreshöjningen

Styrelsen har jobbat för fullt med HSB kring vår förenings budget. Som ni alla märkt iom det som pågår i världen har de flesta priser höjts drastiskt vilket också påverkar vår förening. Vår förening har en väldigt bra ekonomi, vi har tex ett fast elavtal som gäller ca 2,5 år till, däremot kommer priset för att Vattenfall ska leverera elen till vår förening öka. För att vår budget i Aspen ska hålla 2023 har vi i samråd med HSB kommit fram till att **det blir en 4% höjning från och med årsskiftet**. Vi hoppas och tror att denna 4% höjning 2023 kommer gagna vår förening.

Här kommer ett mycket tråkigt men ack så viktigt inslag:

Vi i styrelsen vill visa hur det sett ut på vissa ställen i området på sista tiden. Tänk på att det inte får slängas avfall i molokerna som ska återvinnas! Återvinningsstationer finns på flera ställen i kommunen. Kartonger, glas, metall etc får inte slängas i våra moloker! Spiller man småskräp runtom måste man se till att plocka upp det själv. Tänk också på att inte slänga skräp från bilen i de små sopkärlen vid parkeringarna i första hand då de snabbt blir överfulla, försök gärna slänga skräpet i moloken.



På Aspens hemsida har vi lagt in jättebra information om vad man ska tänka på när man sorterar sitt avfall.

Inne på hemsidan klickar du på "Föreningen" och sedan "så här sorterar du ditt avfall"

Från och med årsskiftet kommer det bli lag på att sortera sitt matavfall.

Motioner

Motioner (förslag till årsstämman) ska in till styrelsen/valberedningen senast 28 februari 2023 för att kunna tas upp på stämman. Tänk på att skriva under med namn för att det ska vara giltigt.

Är du intresserad av att vara med i styrelsen? Då har du chansen vid nästa stämma som hålls på våren. Det rekommenderas av HSB att styrelsemedlemmar byts ut med jämna mellanrum för en bra och dynamisk balans i föreningen. Det är ett roligt utmanande arbete och alla poster är välkomna att sökas till. Ordförande, styrelseledamot och suppleant. Hjärtligt välkommen in med intresseanmälan redan nu till styrelsen eller valberedningen! 😊

| Valberedning ordförande | Valberedning | Valberedning |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Emma Truelsen | Edita Dedic | Jeanette Rådman |
| Tel: 076-783 00 32 | Tel: 070-733 80 57 | Tel: 073-655 33 39 |

Trevlig senhöst önskar vi i Styrelsen.



HSB – där möjligheterna bor