

Elmätning

Av någon outgrundlig anledning så har elmätarna placerats nere i ett låst rum i källaren. Ur miljösynpunkt är detta ingen bra placering då vi boende inte kan på ett lätt sätt se hur mycket våra elprodukter drar.

Det finns olika slags portabla elmätare att köpa på marknaden som kostar allt från 200 kr till omkring 2000 kr. Då det ofta handlar om att göra en mätning för att se vad kylskåp, spis, diskmaskin osv drar för att eventuellt ta beslut om att det är dags att byta till energisnålare produkter känns det onödigt att som enskild köpa in en sådan mätare. Dessutom kan föreningen säkerligen få ett bättre pris.

Mitt förslag är därför att föreningen köper in några mätare för utlåning.

Elisabet Abelson

Trollesundsv 155

Till Styrelsen HSB Högdalen

Miljöarbete

Något jag saknar är ett miljötänkande inom föreningen.

Jag tror att mycket kan göras för att spara pengar OCH miljö.

Som enskild medlem är det svårt att veta om det kostar föreningen extra om jag inte sorterar "rätt". Vad betalar vi för och hur mycket kostar det föreningen när någon ställer ned ett uttjänt kylskåp som måste transporteras bort? Vad vinner vi ekonomiskt på att sopsortera? Vad vinner miljön på att sopsortera? (Jag blev positivt överraskad när jag såg att en återvunnen julgran ger energi till att köra 4 tvättmaskiner!)

Något jag har reagerat på är när jag ser att helt läsbara böcker slängs i grovsoporna. Jag har även sett annat som till synes verkar vara användbart, t ex leksaker, som ägaren kanske har tröttnat på men som lika väl skulle kunna samlas ihop och skänkas till Återbruket i Rågsved eller någon annan organisation. Eller ska vi ha hyllor i varje grovsophus där man kan ställa upp hela saker man tröttnat på?

Hur mycket kan vi spara på elen? Ska jag släcka lyset i korridoren i tvättstugan när jag går? Ska jag stänga av elen till mangeln när jag är klar eller ska jag "lyda" den som skrivit "stäng ej" ovanför knappen?

I snitt slänger vi runt 100 kg avfall /hushåll. Numera så tas det inte ut någon extra årlig avgift för de som har avfallskvarn. Reningsverken tar hand om det finmalda avfallet och förvandlar till energi. Klarar våra köksavlopp av det? Kan föreningen sponsra installation eller göra en bra upphandling? Sparar föreningen pengar på att köksavfallssoporna minskas?

Det finns mycket mer frågetecken som kan rätas ut. **Mitt förslag är att föreningen tillsätter en Miljögrupp för att se över vad som kan göras, kostnader och vinster och hur man kan kommunicera ut detta till föreningens medlemmar. Detta får gärna vara ett arvoderat uppdrag för att ge det hela status.**

Elisabet Abelson
Trollesundsv 155

Snickarverkstad

För något år sedan efterlyste styrelsen besked om vilka som var intresserade av att använda snickarverkstaden. Jag är en av dem som svarade och hade också en fundering om det finns någon lokal där jag kan måla om mina matrumsstolar.

Jag fick aldrig något svar på min fråga. Det enda som redovisades i ett nummer av Trollharpan var en spydig kommentar om att det bara var två svar som inkommit.

Jag undrar därför följande:

- 1. Finns snickarverkstaden kvar?**
- 2. Varför finns det ingen bild på hemsidan om detta?**
- 3. Finns det någon lokal som går att använda om man vill måla om möbler?**

Elisabet Abelson

Trollesundsv 155

Föreningslokalen

De regler som finns idag när det gäller nyttjandet av föreningslokalen är regler som är så konstruerade att det i princip bara är de som är pensionärer kan utnyttja den.

Om jag vill bjuda in mina vänner en vardagskväll på födelsedagsfirande eller liknande så behöver jag först ringa på tider när expeditionen är bemanna. Efter det måste jag se till att kunna vara i Högdalen när det är öppet på expeditionen.

Dagen efter måste jag ta ledigt för att tillsammans med någon pensionär gå igenom lokalen för att se om jag har städat ur ordentligt.

Nyckeln kan jag sedan lägga i brevinkastet men depositionen måste hämtas och ytterligare en gång till måste jag alltså anpassa mina tider efter öppettiderna hos fastighetsskötarna.

Kostnaden för mig att låna lokalen överstiger kostnaden för att hyra en likvärdig lokal.

Jag yrkar därför på att styrelsen ser över reglerna och anpassar dem så att även de som arbetar ska ha samma chans att nyttja föreningslokalen som de som är pensionärer. Dessutom borde det gå att lägga upp en enkel bokningskalender där jag snabbt kan se om lokalen är ledig eller ej.

Elisabet Abelson

Trollesundsv 155

Till styrelsen för HSB Högdalen

Motion om information

Information är ett viktigt verktyg i en demokrati. Att välja att bo i en bostadsrätt handlar inte bara om att äga en del av en fastighet utan även en delaktighet i hur fastigheten sköts, vilka beslut som tas och vad som kan göras för att förbättra för oss boende och även sänka kostnader.

När jag flyttade hit fick jag en plastmapp med information om föreningen. Eftersom jag har alldeles för mycket papper i samband med de styrelseuppdrag jag har och det arbete jag utför åt olika organisationer har jag tydligen rensat undan denna mapp. Jag tog för givet att all information från denna mapp fanns på vår hemsida. Att kunna utföra det mesta via nätet är mer eller mindre vardag för de flesta av oss. Skaffa information, beställa saker och tjänster, betala räkningar. Även kontakt med myndigheter som Försäkringskassan och Skatteverket kan skötas via internet. Och framför allt kan det göras dygnet runt.

Styrelsen gör säkerligen ett väldigt bra arbete men vad ni gör och vilka planer ni har inför framtiden saknas det information om. Jag har tittat på vår hemsida och tycker att den behöver uppdateras och framför allt utökas. Hemsidan bör dels vara till som en snabb informationskanal till oss boende, dels en information till de som har funderingar om att köpa en bostadsrätt här. Det måste också bli enklare att för medlemmar att lämna förslag på åtgärder.

Det krävs att den som ansvarar för vår hemsida ser till att informationen är uppdaterad och har en bra struktur men framför allt att all information finns att tillgå.

Nedan är några uppgifter som jag saknade på hemsidan:

Styrelsen och anställda presenterade med namn, kontaktuppgift och framför allt foto .

Felanmälan ska kunna göras via internet och då direkt via hemsidan till driftansvarig. Att skicka mejl via styrelsen tar alldeles för lång tid.

Samtliga blanketter som kan behövas ska kunna nås via hemsidan.

Länkar till alla lokalhyresgäster och information om eventuella rabatter.

Foton och information om samtliga gemensamma lokaler, även hobbylokaler som målarklubben och fotoklubbens rum.

Information om grovtvättstugan, borrhälsmaskin, tapetbord osv saknas. Att boka dessa borde kunna göras via hemsidan.

Länkar till exempel till mäklare när en bostad är ute till försäljning.

Under fliken "Vanliga frågor" ligger reklam för två företag. En som säljer markiser och ett VVS-företag. Anser styrelsen att de är de enda företag vi ska anlita eller betalar företagen för att kunna göra reklam på vår hemsida?

Mitt förslag är att det sätts ihop en grupp som ser över hemsidans innehåll till att börja med.

Layout och uppdatering kanske vi har kompetens inom förening att utföra annars bör det köpas in för att få ett mer proffsigt utseende än det som finns idag.

Elisabet Abelson

T rollesundsv155