

Årsredovisning

Styrelsen för HSB: s Bostadsrättsförening Högdalen nr 2082 i Stockholm org nr 702000-9572, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2007-01-01-2007-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen innehar tomträtten till, samt äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna kv. Magnoskopet 2, Magnoskopet 3, Filmcementet 1, Filmcementet 2, Tonlampan 1.

Föreningens fastigheter innehåller 732 bostadsrättslägenheter. Lägenhetsbeståndet består av 66 st 1 rum/kökskåp, 51 st 1 rum/kokvrå, 133 st 1 rum/kök, 291 st 2 rum/kök, 125 st 3 rum/kök, 66 st 4 rum/kök. Dessutom finns 95 lokaler av olika slag och 78 garage. Inom föreningen finns 207 parkeringsplatser med värmeuttag.

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid räkenskapsåret utgång 873 st. Medlem är också HSB Stockholm. Se stadgar 8 § 1. Medlemsantalet är större än antalet bostadsrätter p.g.a. samägande. Under året har 115 överlåtelse av bostadsrätter ägt rum samt en upplåtelse läg 407 Harpsundsvägen 79.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Rolf Carlsson	Ordförande
Hans Abrahamsson	Vice ordförande
Jenny Bladh	Sekreterare
Carina Lööf	Ledamot
Inger Lundmark	Ledamot
Camilla Dahlberg	Ledamot
Kjell Ottosson	Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Håkan Samuelsson	
Lotta Arvidsson	
Jocke Rasmussen	
Gunnel Hyldig	Utsedd av HSB Stockholm

Fritidskommitté har bestått av:
Lotta Arvidsson (Sammankallande)
Crister Gustafsson
Renata Miksovska

aw

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Rolf Carlsson, Inger Lundmark, Camilla Dahlberg samt suppleanter Håkan Samuelsson och Lotta Arvidsson.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Rolf Carlsson, Hans Abrahamsson, Jenny Bladh och Kjell Ottosson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Pirrko Palonen med Bert Carlsson som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB: s Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Tony Johansson (sammankallande), Mats Karlsson samt Tina Stoor.

Ombud till Distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämma för HSB: s Stockholms distrikt 6 har varit Rolf Carlsson, Hans Abrahamsson, Jenny Bladh, Carina Lööf, Camilla Dahlberg, Inger Lundmark, Håkan Samuelsson, samt Lotta Arvidsson. Suppleanter till dessa har varit Bert Carlsson samt Joakim Rasmussen.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2007 i församlingslokalen i Vantörs kyrka. 50 röstberättigade medlemmar var närvarande.

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 15 protokollförda sammanträden. Suppleanterna har regelmässigt deltagit i styrelsemötena. Utöver dessa har styrelsen haft ett antal möten i arbetsgrupper.

Anställda

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut fem personer anställda varav tre heltidsanställda: Kenneth Wig, Sten Österberg samt Leif Wågensand för skötsel av maskinistcentral, fastigheter och grönområden m.m. Två lokalvårdare är deltidsanställda för trappstädning: Lena Skutelis & Georgios Skutelis. Berit Hansson slutade sin anställning som lokalvårdare 30 april, 2007. Anders Johnsson slutade sin anställning som fastighetsskötare 3 Maj, 2007.

Aw

Fastighetsförvaltning

Föreningen är genom avtal ansluten till HSB Stockholm, som svarar för teknisk / administrativ förvaltning samt för ekonomisk förvaltning. Kjell Ottosson har under året varit föreningens förvaltare.

Beredskapstjänst

Securitas har haft hand om jourtjänsten för fastigheterna under icke ordinarie arbetstid. För snöröjning och halkbekämpning under helger har särskilt jouravtal tecknats med TMC. AB Oscar Jansson Plåt & smide har utfört takskottning.

Trappstädning

JJ Musa Städ & Fastighetsbolag har utfört trappstädningen på Trollesundsvägen 100-106, 137-139, 141-153, 155-153, 165-171 173- 181. Trappstädningen av Harpsundsvägen samt Trollesundsvägen 108-114 har utförts av egen personal.

Kabel TV

Föreningen är ansluten till kabel-tv med ComHem AB.

Bredband

Föreningen är ansluten till bredband med Bredbandsbolaget, samt med ComHem AB.

Fjärrvärme

Föreningen är ansluten till fjärrvärmenät med Fortum Market.

Elleverans

Föreningen är sedan 2005 ansluten till Fortum för nät- och elkraftsleverans. Föreningen nyttjar kollektiv el för samtliga lägenheter & lokaler med individuell avläsning & debitering efter förbrukning på nästkommande månadsaviser. Fr.o.m. 2005 till juni 2007 har 1 kr/Kwh tagits ut i avgift för detta. Fr om 1 juli, 2007 har avgiften höjts till 1,15 kr/Kwh. I avgiften ingår samtliga kostnader så som el, nät kostnader, moms, skatter, administration. Föreningen har tillsammans med Brf Bandhagen & Brf Magelungen handlat upp el gemensamt från Fortum.

Fritidsverksamhet

Väv-, Motions- & Målarklubben finns inom föreningen som har bidragit till verksamheten enligt årsstämmobeslut. Pensionärsklubben driver olika aktiviteter i föreningens pensionärslokal, Harpsundsvägen 85. Fotoklubben har under året varit vilande.

Studie/fritidskommitté (SFK)

Den årliga ölpuben hölls den 1 : a december och besöktes av 60 glada & trevliga medlemmar. SFK har under året planerat in ett antal övriga evenemang som pga bristande intresse har ställts in. Det gäller bland annat en stickkurs & seminariet "Att bo i bostadsrätt".

aw

Årsavgifter och hyror

Årsavgiften har varit oförändrad under 2007.

Medlemsblad

”Trollharpan”, föreningens medlemsblad, delger information om vår förening & delas ut till alla medlemmar. Föreningens webbsida kommer framöver att genomgå en större uppdatering. Webbsidan uppdateras löpande med information och nyheter. Samtliga nya medlemmar får efter godkänt medlemskap i föreningen en informationsfolder om föreningen.

Fastigheterna

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna. Underhållsplanen har samtidigt legat till grund för översyn och bedömningar. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkrings AB.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning per den 31 december 2007. En sammanställning över föreningens lån återfinns i slutet av årsredovisningen.

Inre Underhållsfond

Avsättning till inre underhåll har upphört i och med nya stadgar år 2000. Fonden innehåller vid bokslut 721 517 kr.

Fond för yttre underhåll

Fonden innehåller vid bokslut 7 585 618 kr.

Behandling av årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond (balanserat resultat)	1 083 241 kr
Årets resultat	<u>642 712 kr</u>
	1 725 953 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond motsvarande årets kostnad	-	1 067 231 kr
Överföring till yttre fond		2 000 000 kr
Balanserat resultat		<u>793 184 kr</u>
		1 725 953 kr

aw

Underhålls- och Nyanskaffningskostnader

Underhållskostnader för föreningens byggnader och mark har under året uppgått till 1 675 462 kr, varav kr 1 067 231 härleds till planerat periodiskt underhåll. Några av posterna redovisas här nedan för att ge medlemmarna en uppfattning om underhålls- och investeringskostnaderna.

Mark

Jord, plantor, grus, växter halkstopp, mm
Diverse små reparationer, underhåll mark. kr 213.147

Periodiskt underhåll mark

Nya parkeringsplatser Trollesundsvägen kr 220.340

Hyreslokaler

Underhåll lokaler kr 27.686

Tvättstugor

Tvättstugorna finns i fastigheterna, Harpsundsvägen 95,115, 135, 163, och Trollesundsvägen 110,159, 179.

Allmänt underhåll kr 30.913
Periodiskt underhåll, nya tvättmaskiner m.m. kr 65.500

Byggnader

Snöröjning av tak kr 79.813
Underhåll av sopsug kr 93.313
Målning av källare kr 35.761
Låsbyten kr 197.322
Ny dagvattenledning samt lagning husgrund
Harpsundsvägen 75-79 kr 397.875
Tätning av sopsugsrör, rörgenomföringar mm
för att hålla råttor borta. kr 68.711
OVK- besiktning av lägenheter och lokaler kr 85.750

Skadegörelse

Div. skador i samband med glaskross/klotter m.m. kr 8.633

Försäkringsskador

Kostnader för reparationer i samband med vattenskador. kr 4.438

Diverse kostnader

Löpande Jourutryckningar kr 59.175
Omkostnadsförda inventarier, förbrukningsinventarier
Verktyg handredskap .m.m. kr 62.697
Varuinköp för förbrukning kr 40.254
Kostnader för årsstämma, information,
förenings- och fritidsverksamhet kr 64.857

Övrigt

Under året har en besiktningsman utfört besiktning av samtliga lekplatser. Avtal har under året tecknats med Svenska Störningsjouren AB. Föreningens 7 miljöhus för källsortering togs i drift under andra kvartalet, då flera informationsmöten hölls gård för gård.

Pågående och kommande arbeten

Föreningen har en underhållsplan som omfattar 20-årsperioden 2007-2027.

Pågående arbeten:

Ombyggnad av lokal till lägenhet Trollesundsvägen 147 samt Harpsundsvägen 121.
Radonmätningar av lägenheter.
Åtgärder utifrån lekplatsbesiktning.
Epoxybehandling av trappkällargolv.
Återställning av portar efter borttagna trapphissar.

Under året slutförda arbeten:

Ombyggnad av lokal till lägenhet Harpsundsvägen 79
OVK-besiktning (Obligatorisk ventilationskontroll) av lägenheter och lokaler.
Vattenskador Harpsundsvägen 131-133 & Harpsundsvägen 75.
Byte av lås/nycklar till barnvagnsrum & cykelstall.
Två nya parkeringsplatser har tillkommit på Trollesundsvägen.
En parkeringsplats har överförs från fastighetsskötarna till det totala beståndet för våra medlemmar.
Inventering av gasspisar i hela området.
Målning av garagedörrar & renovering av port- & barnvagnsrumsdörrar.

Kommande arbeten:

Fortlöpande komplettering av bord/bänkar/soffor för året-runt-bruk.
Fortlöpande komplettering av buskar, blommor, träd & blomkrukor.
Stenläggning under skuggiga balkonger är planerat att utföras under året.
Fortsatt utplacering av fasta grillar är planerat att ske under våren.
Översyn för att skapa fler parkeringsplatser är inplanerat.
Årlig översyn för behov av asfaltering & komplettering med gupp vid infarter.
Byte av resterande lås/nycklar till barnvagnsrum & cykelstall fortgår löpande.
Anticimex utför kontinuerlig råttbekämpning på Harpsundsvägen.

HSB HÖGDALEN
STYRELSEN

aw



Resultaträkning		07-01 - 07-12	06-01 - 06-12
Nettoomsättning	Not 1	28 367 717	29 273 417
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-17 445 381	-16 084 816
Planerat underhåll		-1 067 231	-824 891
Fastighetsskatt		-1 213 710	-1 470 260
Tomträttsavgäld		-2 029 253	-2 029 253
Avskrivningar		-2 557 596	-2 558 189
Summa fastighetskostnader		-24 313 171	-22 967 409
Bruttoresultat		4 054 546	6 306 009
Rörelseresultat		4 054 546	6 306 009
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	145 604	15 640
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-3 516 671	-2 882 966
Summa finansiella poster		-3 371 067	-2 867 326
Resultat efter finansiella kostnader		683 479	3 438 683
Inkomstskatt		-40 767	-995 874
Årets resultat		642 712	2 442 809

Am

**Balansräkning**

2007-12-31

2006-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 5	121 846 682	123 688 572
Inventarier	Not 6	21 800	32 700
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 7	31 644	519 975
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>121 900 126</u>	<u>124 241 247</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>900</u>	<u>900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		900	900

Summa anläggningstillgångar**121 901 026****124 242 147****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		13 557	9 980
Övriga fordringar	Not 9	4 432	712 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	737 985	1 158 218
Avräkningskonto HSB Stockholm		<u>2 434 358</u>	<u>3 371 694</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 190 332	5 252 070

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	6 000 367	2 000 324
---------------------------------	--------	-----------	-----------

Kassa och bank

Handkassa		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Summa kassa och bank		1 500	1 500

Summa omsättningstillgångar**9 192 199****7 253 894****Summa tillgångar****131 093 225****131 496 041**



Balansräkning	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	1 249 824	1 248 668
Upplåtelseavgifter	9 409 619	8 645 775
Fond för yttre underhåll	7 585 618	5 585 618
Summa Bundet eget kapital	18 245 061	15 480 061
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 083 241	640 432
Årets resultat	642 712	2 442 809
Summa fritt eget kapital	1 725 953	3 083 241
Summa eget kapital	19 971 014	18 563 302
Skulder		
Fond för inre underhåll	721 517	755 285
Skulder till kreditinstitut	Not 13	107 775 954
Leverantörsskulder	2 456 519	954 649
Skatteskulder	155 590	359 136
Övriga skulder	Not 14	58 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	3 029 352
Summa skulder	111 122 211	112 932 739
Summa eget kapital och skulder	131 093 225	131 496 041
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	117 817 500	117 305 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	118 745 000	118 745 000
Ansvarsförbindelser	38430	36331



Kassaflödesanalys	2007-12-31	2006-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	683 479	3 438 683
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	2 557 596	2 558 189
Inkomstskatt	-40 767	-995 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 200 308	5 000 998
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-2 875 641	-2 602 997
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	650 305	-3 548 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	974 972	-1 150 972
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-216 474	-3 779 620
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-216 474	-3 779 620
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	-2 460 834	6 272 473
Inbetalda insatser	765 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 695 834	6 272 473
Årets kassaflöde	-937 336	1 341 881
Likvida medel vid årets början	3 373 194	2 031 314
Likvida medel vid årets slut	2 435 858	3 373 194

Cw



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning i 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

**Noter****2007-12-31****2006-12-31****Medelantal anställda**

	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	5	5
Kvinnor	2	2
Summa	<u>7</u>	<u>7</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	151 000	151 000
Sociala kostnader	<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Summa	<u>199 000</u>	<u>199 000</u>

Revisorer

Föreningsvald	11 000	11 000
---------------	--------	--------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	1 683 442	1 791 126
Sociala kostnader	<u>568 396</u>	<u>533 920</u>
Summa	<u>2 251 838</u>	<u>2 325 046</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och
sociala kostnader

2 461 838 2 535 046

aw



HSB:s Brf Högdalen

Noter	2007-12-31	2006-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	23 492 266	23 476 027
Hyror	2 582 493	2 577 782
Övriga intäkter	2 580 429	3 481 347
Brutto	<u>28 655 188</u>	<u>29 535 156</u>
 Avgifts- och hyresbortfall	-287 268	-260 459
Hyresförluster	-203	-1 280
Nettoomsättning	<u>28 367 717</u>	<u>29 273 417</u>
 Not 2 Drift		
Personalkostnader	3 023 468	3 111 264
Fastighetsskötsel och städ	512 408	589 729
Reparationer	608 231	572 098
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	3 484 216	3 584 584
Uppvärmning (553.223 kr avser 2006)	5 530 511	4 579 365
Vatten	750 833	488 795
Sophämtning (304.875 kr avser Miljöhus)	456 264	234 242
Fastighetsförsäkring	205 096	205 096
Kabel-TV	526 888	501 776
Övriga avgifter	7 080	27 273
Förvaltningsarvoden	1 209 477	1 160 963
Övrig drift	1 130 909	1 029 631
Summa drift	<u>17 445 381</u>	<u>16 084 816</u>
 Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Allkonto	39 609	5 847
Specialinlåning	103 779	7 076
Övriga ränteintäkter	2 216	2 717
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>145 604</u>	<u>15 640</u>
 Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	4 011 015	3 576 284
Räntekostnader övriga	579	164 472
Erhållna räntebidrag	-494 923	-857 790
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>3 516 671</u>	<u>2 882 966</u>



Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	110 848 490	1 108 485	1,00%	-23 586 552	87 261 938
	110 848 490	1 108 485		-23 586 552	87 261 938

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Ombyggnader					
Undercentral	1 000 000	50 000	5,00%	-866 667	133 333
Fönster	5 000 000	250 000	5,00%	-4 333 334	666 666
Ombyggn-lokal	770 140	38 507	5,00%	-308 076	462 064
Ombyggn-lokal	3 649 038	182 452	5,00%	-1 094 712	2 554 326
Ombyggn till lgh	2 403 239	120 162	5,00%	-399 147	2 004 092
Vindar	2 640 123	132 006	5,00%	-396 018	2 244 105
Elmätare	3 471 875	173 594	5,00%	-520 782	2 951 093
Tak	19 291 982	385 840	2,00%	-771 680	18 520 302
Mijöhus	5 256 309	105 650	2,01%	-207 547	5 048 762
Sopsugsombygg	15 033 921	0	0,00%	-15 033 921	0
Radiatorventiler	440 500	0	0,00%	-440 500	0
Värmeanläggning	799 100	0	0,00%	-799 100	0
Tvättutrustning	620 668	0	0,00%	-620 668	0
Skyddsrum	42 900	0	0,00%	-42 900	0
Antennanläggning	242 080	0	0,00%	-242 080	0
Fritidslokal	162 000	0	0,00%	-162 000	0
	60 823 875	1 438 211		-26 239 132	34 584 743

Taxeringsvärde

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnader	221 600 000	162 600 000
Mark	119 421 000	119 176 000
	341 021 000	281 776 000

**Not 6 Inventarier**

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
2 st datorer	54 500	10 900	20,00%	-32 700	21 800
Traktor	472 700	0	0,00%	-472 700	0
Gräsklippare	69 400	0	0,00%	-69 400	0
Motor till traktor	98 000	0	0,00%	-98 000	0
Container	140 625	0	0,00%	-140 625	0
Lövsug	66 241	0	0,00%	-66 241	0
Sopmaskin	110 000	0	0,00%	-110 000	0
Porttel/kodlås	53 555	0	0,00%	-53 555	0
	1 065 021	10 900		-1 043 221	21 800

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott **31 644**

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Andelar i OK samt Fonus	400
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>900</u>

Not 9 Övriga fordringar

Skattekontot	4 432
Summa övriga fordringar	<u>4 432</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Sthlms Markkontor	507 312
ComHem	135 681
Trygg-Hansa	3 015
Home Solutions	62 055
Sthlms Stad	200
Svenska Störningsjouren	9 518
Uppl ränteutäkt, specialinlåning	20 204
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>737 985</u>

Not 11 Kortfristiga placeringar

Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	6 000 000
Utdelning Fonus	367
Summa kortfristiga placeringar	<u>6 000 367</u>

aw



Not 12 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2007-01-01	1 248 668	8 645 775	5 585 618	640 432	2 442 809
Lägenhetsförsälj	1 156	763 844			
Disposition enl. stämmobeslut			2 000 000	2 442 809 -2 000 000	-2 442 809
Årets resultat					642 712
Utgående balans					
2007-12-31	1 249 824	9 409 619	7 585 618	1 083 241	642 712

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	4,17%	Rörligt	18 252 970
Stadshypotek	3,21%	Rörligt	25 735 643
Stadshypotek	3,78%	2013-12-01	14 400 000
Stadshypotek	4,14%	2011-09-30	6 807 935
Stadshypotek	4,14%	2011-09-30	6 807 935
Stadshypotek	3,92%	Rörligt	11 760 000
Stadshypotek	5,03%	2012-06-30	18 158 750
Spintab	5,11%	Rörligt	1 585 137
Nordea Hypotek	4,31%	Rörligt	1 806 750
Summa skulder till kreditinstitut			105 315 120

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 2 400 000 per år de kommande fem åren.

Not 14 Övriga skulder

Momsredovisning	58 126
Personalens källskatt	27 351
Depositioner	7 827
	93 304

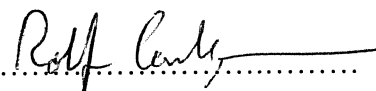
Aw

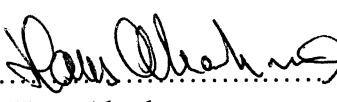


Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	2 051 800
Upplupna arvoden	148 968
Sociala avgifter	31 840
Upplupna HP-klubben	15 000
Upplupen ränta fastighetslån	132 552
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2 380 160</u>

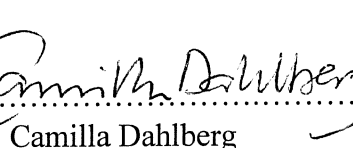
Stockholm 19/3 2008

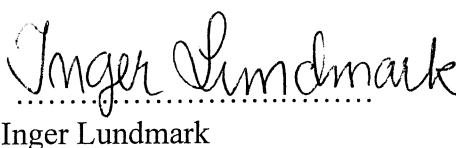

.....
Rolf Carlsson


.....
Hans Abrahamsson


.....
Jenny Bladh


.....
Carina Lööf

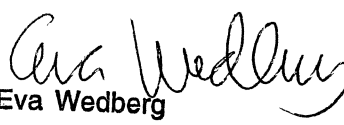

.....
Camilla Dahlberg


.....
Inger Lundmark


.....
Kjell Ottosson

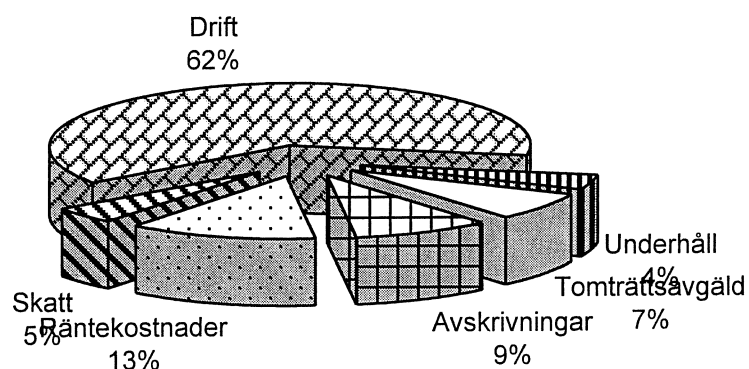
Vår revisionsberättelse har 2008-05-08 avgivits beträffande denna årsredovisning


.....
Av föreningen vald revisor

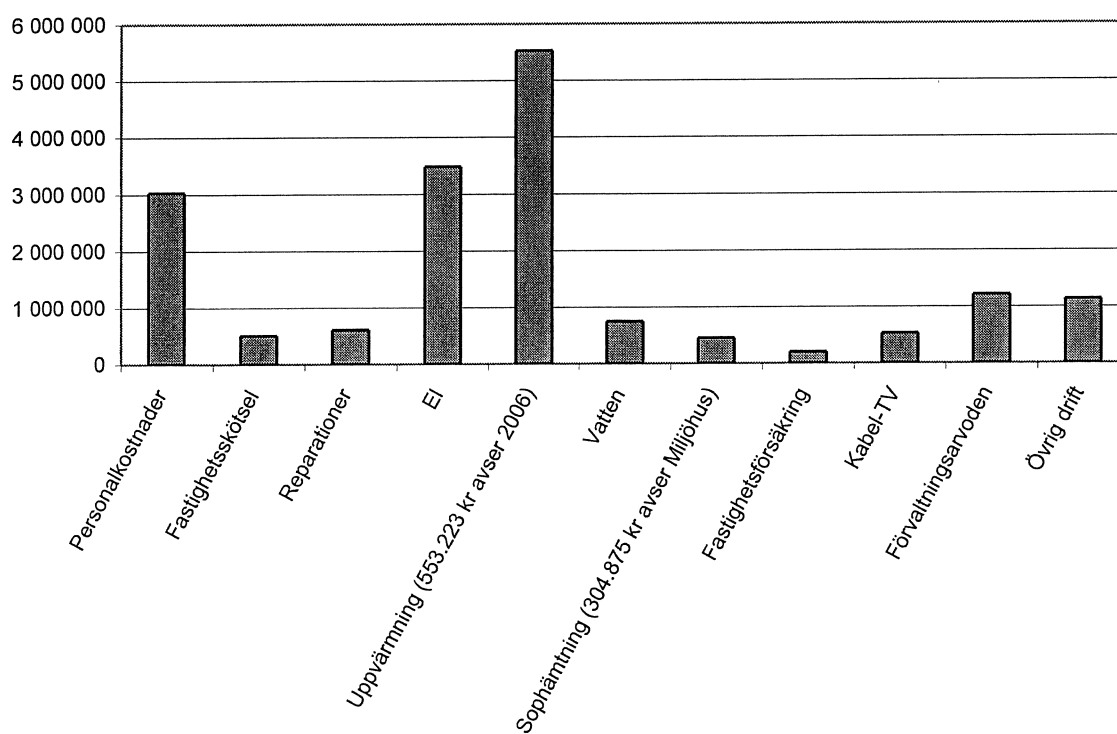

.....
Eva Wedberg
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Högdalen

Organisationsnummer 702000-9572

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Högdalen i Stockholm för räkenskapsåret 2007-01-01 -- 2007-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5/5 2008



Av föreningen vald revisor



Eva Wedberg

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor