

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Högdalen nr 2082 i Stockholm org nr 702000-9572, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2006-01-01-2006-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen innehar tomträtten till, samt äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna kv. Magnoskopet 2, Magnoskopet 3, Filmcementet 1, Filmcementet 2, Tonlampan 1.

Föreningens fastigheter innehåller 730 bostadsrättslägenheter. Lägenhetsbeståndet består av 65 st 1 rum/kökskåp, 51 st 1 rum / kokvrå, 132 st 1 rum/kök, 291 st 2 rum/kök, 125 st 3 rum/kök, 66 st 4 rum/kök. Dessutom finns 96 lokaler av olika slag och 78 garage. Inom föreningen finns 205 parkeringsplatser med värmeuttag.

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid räkenskapsåret utgång 869 st. Medlem är också HSB Stockholm. Se stadgar 8 § 1. Medlems-antalet är större än antalet bostadsrätter p.g.a. samägande. Under året har 103 överlåtelse av bostadsrätter ägt rum.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Rolf Carlsson	Ordförande
Hans Abrahamsson	Vice ordförande
Jenny Bladh	Sekreterare
Carina Löf	Ledamot
Inger Lundmark	Ledamot
Camilla Dahlberg	Ledamot
Kjell Ottosson	Utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter har varit:

Håkan Samuelsson	
Lotta Arvidsson	
Renata Miksovskaja	
Monica Reisner	Utsedd av HSB Stockholm

Fritidskommitté har bestått av:

Lotta Arvidsson (Sammanställande)
Crister Gustafsson

6/11

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Jenny Bladh, Carina Löf, Hans Abrahamsson samt suppleant Renata Miksovska.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Rolf Carlsson, Hans Abrahamsson, Jenny Bladh och Kjell Ottosson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Pirkko Palonen med Bert Karlsson som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Larz-Åke Hanzon (sammankallande), Lars Wallin samt Tony Johansson.

Ombud till Distriktsstämma

Föreningens ombud vid distriktsstämma för HSB:s Stockholms distrikt 6 har varit Rolf Carlsson, Hans Abrahamsson, Jenny Bladh, Carina Löf, Inger Lundmark, Camilla Dahlberg, Håkan Samuelsson samt Lotta Arvidsson. Suppleanter till dessa har varit Renata Miksova samt Bert Karlsson.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2006 i församlingslokalen Vantörs kyrka. 52 röstberättigade medlemmar var närvarande.

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 19 protokollförda sammanträden. Suppleanterna har regelmässigt deltagit i styrelsemötena. Utöver dessa har styrelsen haft ett antal möten i arbetsgrupper.

Anställda

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut sju personer anställda varav fyra heltidsanställda: Kenneth Wig, Anders Johnsson, Sten Österberg samt Leif Wågensand för skötsel av maskinistcentral, fastigheter och grönområden m.m. Tre lokalvårdare är deltidsanställda för trappstädning: Berit Hansson, Lena Skutelis och Georgios Skutelis.

Löner och ersättningar

Under året har följande ersättningar och arvoden utbetalats.

Anställd personal, löner	kr	1.791.126
Styrelsen och revisor, arvoden	kr	161.000
Arbetsgivaravgifter, uttagsbeskattning försäkringsavgifter, sjuklöner mm	kr	1.183.988

CW

Fastighetsförvaltning

Föreningen är genom avtal ansluten till HSB Stockholm, som svarar för teknisk / administrativ förvaltning samt för ekonomisk förvaltning. Kjell Ottosson har under året varit föreningens förvaltare.

Beredskapstjänst

Securitas har haft hand om jourtjänsten för fastigheterna under icke ordinarie arbetstid. För snöröjning mm under icke ordinarie arbetstid har särskilt jouravtal tecknats med egen anställd personal. Ab Oscar Jansson Plåt & smide har utfört takskottning.

Trappstädning

JJ Musa Städ & Fastighetsbolag har utfört trappstädningen på Trollesundsvägen 100-106, 137-139, 141-153, 155-153, 165-171 173- 181. Trappstädningen av Harpsundsvägen har utförts av egen personal samt Trollesundsvägen 108-114.

Kabel TV

Föreningen är ansluten till kabel-tv med ComHem AB.

Bredband

Föreningen är ansluten till bredband med Bredbandsbolaget, samt med ComHem AB.

Fjärrvärme

Föreningen är ansluten till fjärrvärmenät med Fortum Market.

Elleverans

Föreningen är ansluten till Fortum för nät- och elkraftsleverans. Föreningen nyttjar kollektiv el för samtliga lägenheter & lokaler med individuell avläsning och debitering efter förbrukning på nästkommande månadsavier. Föreningen har tagit ut 1 kr / kwh och då ingår samtliga kostnader så som el, nätkostnader, moms, skatter administration. Föreningen har tillsammans med Brf Bandhagen och Brf Magelungen handlat upp el gemensamt från Fortum.

Fritidsverksamhet

Väv-, Foto-, Motions-, Målarklubben finns inom föreningen som har bidragit till verksamheten enligt årsstämmobeslut. Pensionärsklubben driver olika aktiviteter i föreningens fritidslokal, Harpsundsvägen 85.

Studie/fritidskommitté (SFK)

SFK har under verksamhetsåret ordnat Linedance-kurs under ledning av Barbro Eriksson. Till pubaftonen kom det runt 70 st glada medlemmar. Utflykten till Sala silvergruva var väldigt uppskattad av 25 deltagare.

CW

Årsavgifter och hyror

Årsavgiften höjdes med 2 % fr om 1 januari 2006.

Medlemsblad

"Trollharpan" är ett medlemsblad med information om vår förening, vilken delas ut till alla medlemmar. Föreningens webbsida uppdateras löpande med information och nyheter. Samtliga nya medlemmar får efter godkänt medlemskap i föreningen en informationsfolder om föreningen.

Fastigheterna

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna. Underhållsplanen har samtidigt legat till grund för översyn och bedömningar. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkrings AB.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning per den 31 december 2006. En sammanställning över föreningens lån återfinns i slutet av årsredovisningen.

Inre Underhållsfond

Avsättning till inre underhåll har upphört i och med nya stadgar år 2000. Fonden innehåller vid bokslut 755 284 kr.

Fond för yttre underhåll

Fonden innehåller vid bokslut 5.585 618 kr.

Behandling av årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond (balanserat resultat)	640 432 kr
Årets resultat	<u>2 442 809 kr</u>
	3 083 241 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond motsvarande årets kostnad	0 kr
Överföring till yttre fond	2 000 000 kr
Balanserat resultat	<u>1 083 241 kr</u>
	3 083 241 kr

Am

Underhålls- och Nyanskaffningskostnader

Underhållskostnader för föreningens byggnader och mark har under året uppgått till 1.986 718 kr, varav kr 824 891 härleds till planerat periodiskt underhåll. Några av posterna redovisas här nedan för att ge medlemmarna en uppfattning om underhålls-och investeringskostnaderna.

Mark

Jord, plantor, grus ,växter halkstopp, mm
Diverse små reparationer, underhåll mark. kr 223.254

Hyreslokaler

Underhåll lokaler kr 2.304

Tvättstugor

Tvättstugorna finns i fastigheterna, Harpsundsvägen
95,115, 135, 163, och Trollesundsvägen 110,159, 179.
Allmänt underhåll kr 19.350
Periodiskt underhåll, nya tvättmaskiner m.m kr 197.500

Byggnader

Snöröjning av tak kr 328.673
Underhåll av sopsug kr 74.398
Målning av källare kr 363.000

Skadegörelse

Div. skador i samband med glaskross/klotter m.m. kr 10.615

Försäkringsskador

Kostnader för reparationer i samband med
vattenskador. kr 19.400

Diverse kostnader

Löpande Jourutryckningar kr 21.781
Omkostnadsförda inventarier, förbrukningsinventarier
Verktyg handredskap .m.m kr 36.840
Varuinköp för förbrukning kr 47.094
Kostnader för årsstämma, information,
förenings- och fritidsverksamhet kr 99.699

Am

Övrigt

Vattenläcka vid Harpsundsvägen 75 har upptäckts & kommer att åtgärdas snarast möjligt.

Pågående och kommande arbeten

Föreningen har en underhållsplan som omfattar 20-årsperioden 2006-2026.

Pågående arbeten:

Utredning av dåliga golv i vissa trapphus.

Översyn av nerfallet murbruk vid undertaken på fasaderna.

Ombyggnation av lokal till lägenhet.

Under året slutförda arbeten:

Under året har föreningen sanerat samtliga sopsugsventiler & alla rörledningar har gåtts igenom.

Föreningens 7 miljöhus står nu klara & tas i bruk kvartal 2 2007.

Omläggning av samtliga tak från papptak till plåttak.

Kommande arbeten:

Fortlöpande komplettering av bord/bänkar/soffor för året-runt-bruk.

Fortlöpande komplettering av buskar, blommor, träd & blomkrukor.

Stenläggning under skuggiga balkonger är planerad i mån av budget.

Återställning av buskar & blommor runt miljöhusen.

Byte av gamla papperskorgar till nya där byte ännu inte har skett.

Fasta grillar kommer att placeras ut etappvis på alla gårdar.

Flera stenparti-rabatter kommer efter en positiv utvärdering att planeras in på flera gårdar.

Översyn inplanerad för att se om fler parkeringsplatser kan tas fram.

Årlig översyn för behov av asfaltering på gårdarna.

HSB HÖGDALEN
STYRELSEN



Resultaträkning		06-01 - 06-12	05-01 - 05-12
Nettoomsättning	Not 1	29 273 417	27 022 348
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-16 084 816	-15 354 357
Planerat underhåll		-824 891	-2 052 430
Fastighetsskatt		-1 470 260	-1 467 760
Tomträttsavgäld		-2 029 253	-2 029 375
Avskrivningar		-2 558 189	-2 661 458
Summa fastighetskostnader		-22 967 409	-23 565 380
Bruttoresultat		6 306 009	3 456 968
Rörelseresultat		6 306 009	3 456 968
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	15 640	-2 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-2 882 966	-2 782 159
Summa finansiella poster		-2 867 326	-2 784 642
Resultat efter finansiella kostnader		3 438 683	672 326
Inkomstskatt		-995 874	-1 104 882
Årets resultat		2 442 809	-432 556

**Balansräkning**

2006-12-31

2005-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 5	123 688 572	101 817 517
Inventarier	Not 6	32 700	75 113
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 7	519 975	21 127 186
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>124 241 247</u>	<u>123 019 816</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	900	900
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>900</u>	<u>900</u>

Summa anläggningstillgångar**124 242 147 123 020 716****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		9 980	82 997
Övriga fordringar	Not 9	712 178	11 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	1 158 218	1 182 477
Avräkningskonto HSB Stockholm		3 371 694	2 029 814
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 252 070</u>	<u>3 307 193</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	2 000 324	324
---------------------------------	--------	-----------	-----

Kassa och bank

Bank		1 500	1 500
Summa kassa och bank		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>

Summa omsättningstillgångar**7 253 894 3 309 017****Summa tillgångar****131 496 041 126 329 733**

CW

**Balansräkning****2006-12-31****2005-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser	1 248 668	1 248 668
Upplåtelseavgifter	8 645 775	8 645 775
Fond för yttre underhåll	5 585 618	5 801 848
Summa Bundet eget kapital	15 480 061	15 696 291

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	640 432	856 758
Årets resultat	2 442 809	-432 556
Summa fritt eget kapital	3 083 241	424 202

Summa eget kapital**18 563 302 16 120 494****Skulder**

Fond för inre underhåll	755 285	802 357
Skulder till kreditinstitut	Not 13 107 775 954	101 503 481
Leverantörsskulder	954 649	4 150 511
Skatteskulder	359 136	447 745
Övriga skulder	Not 14 58 363	44 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 3 029 352	3 260 923
Summa skulder	112 932 739	110 209 239

Summa eget kapital och skulder**131 496 041 126 329 733****Poster inom linjen**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut	117 305 000	110 151 000
Ansvarsförbindelser	36 331	35 537

Gw



Kassaflödesanalys	2006-12-31	2005-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 438 683	672 326
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	2 558 189	2 661 458
Inkomstskatt	-995 874	-1 104 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 000 998	2 228 902
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-2 602 997	2 110 977
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	-3 548 973	-336 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 150 972	4 002 909
 Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-3 779 620	-17 183 913
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-54 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 779 620	-17 238 413
 Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	6 272 473	12 795 032
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 272 473	12 795 032
 Årets kassaflöde	1 341 881	-440 472
 Likvida medel vid årets början	2 031 314	2 471 785
Likvida medel vid årets slut	3 373 194	2 031 314



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning i 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom

vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av

taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens

fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

**Noter****2006-12-31****2005-12-31****Medelantal anställda**

	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	5	5
Kvinnor	2	2
Summa	<u>7</u>	<u>7</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	151 000	140 000
Sociala kostnader	<u>48 000</u>	<u>42 000</u>
Summa	<u>199 000</u>	<u>182 000</u>

Revisorer

Föreningsvald	11 000	11 000
---------------	--------	--------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	1 791 126	1 661 440
Sociala kostnader	533 920	577 937
Övriga personalkostnader		55 909
Summa	<u>2 325 046</u>	<u>2 295 286</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och
sociala kostnader

2 535 046 2 488 286

Am



HSB:s Brf Högdalen

Noter	2006-12-31	2005-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	23 476 027	23 015 656
Hyror	2 577 782	2 552 580
Övriga intäkter	2 781 347	1 683 502
Källsorteringsstöd	700 000	0
Brutto	<u>29 535 156</u>	<u>27 251 738</u>
 Avgifts- och hyresbortfall	-260 459	-229 302
Hyresförluster	-1 280	-88
Nettoomsättning	<u>29 273 417</u>	<u>27 022 348</u>
 Not 2 Drift		
Personalkostnader	3 111 264	2 846 303
Fastighetsskötsel och städ	589 729	474 963
Reparationer	572 098	484 748
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El (167.006 kr avser 2005)	3 584 584	2 317 955
Uppvärmning	4 579 365	5 098 312
Vatten	488 795	803 434
Sophämtning	234 242	218 346
Fastighetsförsäkring	205 096	205 096
Kabel-TV	501 776	462 457
Övriga avgifter	27 273	59 138
Förvaltningsarvoden	1 160 963	1 182 438
Övrig drift	1 029 631	1 201 167
Summa drift	<u>16 084 816</u>	<u>15 354 357</u>
 Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Allkonto	5 847	1 130
Specialinlåning	7 076	0
Övriga ränteintäkter	2 717	-3 613
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>15 640</u>	<u>-2 483</u>
 Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	3 576 284	3 223 595
Räntekostnader övriga	164 472	311 468
Erhållna räntebidrag	-857 790	-752 904
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>2 882 966</u>	<u>2 782 159</u>

aw



Noter

2006-12-31 2005-12-31

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	110 848 490	1 108 485	1,00%	-22 478 067	88 370 423
	110 848 490	1 108 485		-22 478 067	88 370 423
Ombyggnader	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Sopsugsombygg	15 033 921	0	0,00%	-15 033 921	0
Undercentral	1 000 000	50 000	5,00%	-816 667	183 333
Fönster	5 000 000	250 000	5,00%	-4 083 334	916 666
Ombyggn-lokal	770 140	38 507	5,00%	-269 569	500 571
Ombyggn-lokal (	3 649 038	182 452	5,00%	-912 260	2 736 778
Ombyggn till lgh	1 859 893	92 995	5,00%	-278 985	1 580 908
Vindar	2 640 123	132 006	5,00%	-264 012	2 376 111
Elmätare	3 471 875	173 594	5,00%	-347 188	3 124 687
Tak	19 291 982	385 840	2,00%	-385 840	18 906 142
Miljöhus	5 094 849	101 897	2,00%	-101 897	4 992 952
Radiatorventiler	440 500	0	0,00%	-440 500	0
Värmeanläggning	799 100	0	0,00%	-799 100	0
Tvättutrustning	620 668	0	0,00%	-620 668	0
Skyddsrum	42 900	0	0,00%	-42 900	0
Antennanläggning	242 080	0	0,00%	-242 080	0
Fritidslokal	162 000	0	0,00%	-162 000	0
	60 119 069	1 407 291		-24 800 921	35 318 148

Taxeringsvärde

	2006-12-31	2005-12-31
Byggnader	162 600 000	162 600 000
Mark	119 176 000	119 176 000
	281 776 000	281 776 000

CW



Noter

2006-12-31

Not 6 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Traktor	472 700	31 513	6,67%	-472 700	0
Gräsklippare	69 400	0	0,00%	-69 400	0
Motor till traktor	98 000	0	0,00%	-98 000	0
Container	140 625	0	0,00%	-140 625	0
Lövsug	66 241	0	0,00%	-66 241	0
Sopmaskin	110 000	0	0,00%	-110 000	0
Porttel./kodlås	53 555	0	0,00%	-53 555	0
2 st datorer	54 500	10 900	20,00%	-21 800	32 700
	1 065 021	42 413		-1 032 321	32 700

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott

519 975

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Andelar OK samt Fonus	400
Summa finansiella anläggningstillgångar	900

Not 9 Övriga fordringar

Skattekontot	712 178
Summa övriga fordringar	712 178

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

HSB Försäkring	205 096
Sthlms Markkontor	507 312
ComHem	131 722
HSB Stockholm	286 583
Trygg-Hansa	4 565
Home Solutions	62 055
Uppl intäkter, övriga	-46 191
Uppl ränteintäkt, specialinlåning	7 076
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 158 218

Not 11 Kortfristiga placeringar

Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	2 000 000
Utdelning Fonus	324
Summa kortfristiga placeringar	2 000 324



Noter

2006-12-31

Not 12 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2006-01-01	1 248 668	8 645 775	5 801 848	856 758	-432 556
Disposition enl. stämmobeslut			-2 052 430 1 836 200	-216 326	432 556
Årets resultat					2 442 809
Utgående balans					
2006-12-31	1 248 668	8 645 775	5 585 618	640 432	2 442 809

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	3,21%	Rörligt	26 138 111
Stadshypotek	3,00%	Rörligt	18 440 182
Stadshypotek	3,78%	2013-12-01	14 700 000
Stadshypotek	4,14%	2011-09-30	6 947 587
Stadshypotek	4,14%	2011-09-30	6 947 587
Stadshypotek	3,00%	Rörligt	12 000 000
SEB	3,83%	2007-06-28	18 350 000
Spintab	3,54%	Rörligt	2 285 137
Nordea Hypotek	2,78%	Rörligt	1 967 350
Summa skulder till kreditinstitut			107 775 954

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 2 130 000 per år de kommande fem åren.

Not 14 Övriga skulder

Personalens källskatt	42 709
Depositioner	15 654
Summa övriga skulder	58 363

CW

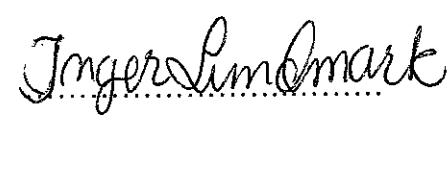


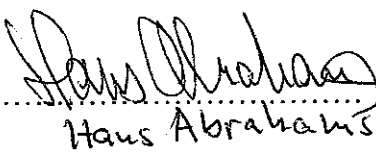
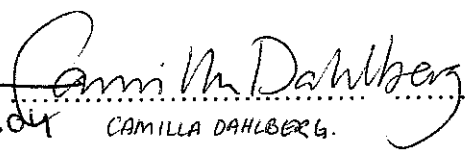
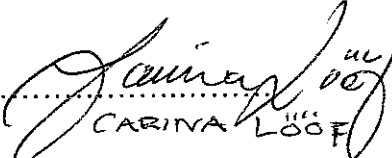
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	2 274 742
Upplupna arbetsgivaravgifter	43 060
Upplupna arvoden	101 497
Fortum	301 088
Ragn-Sells	8 890
HSB Stockholm	15 610
Trafikkontoret	6 451
Copy Consult	724
Uppl ränta fastighetslån	277 290
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 029 352

Stockholm

19/2 2007

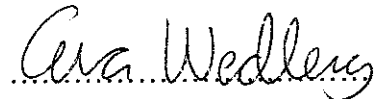
  
Rolf Carlén Jenny Bladh Inger Lindmark

  
Hans Abrahamsson CAMILLA DAHLBERG CARINA LÖF


Rolf Carlén

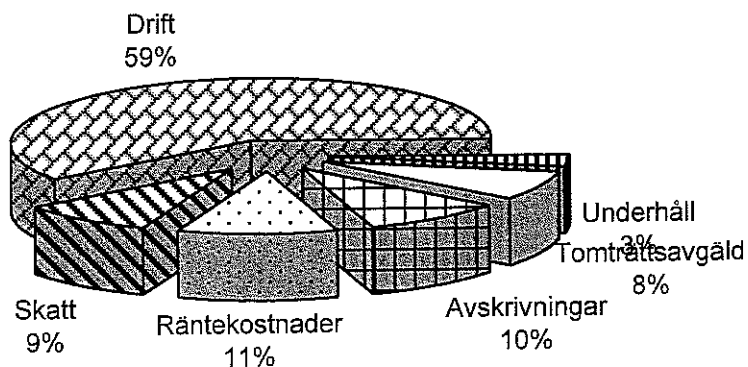
Vår revisionsberättelse har 2007-04-24 avgivits beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor

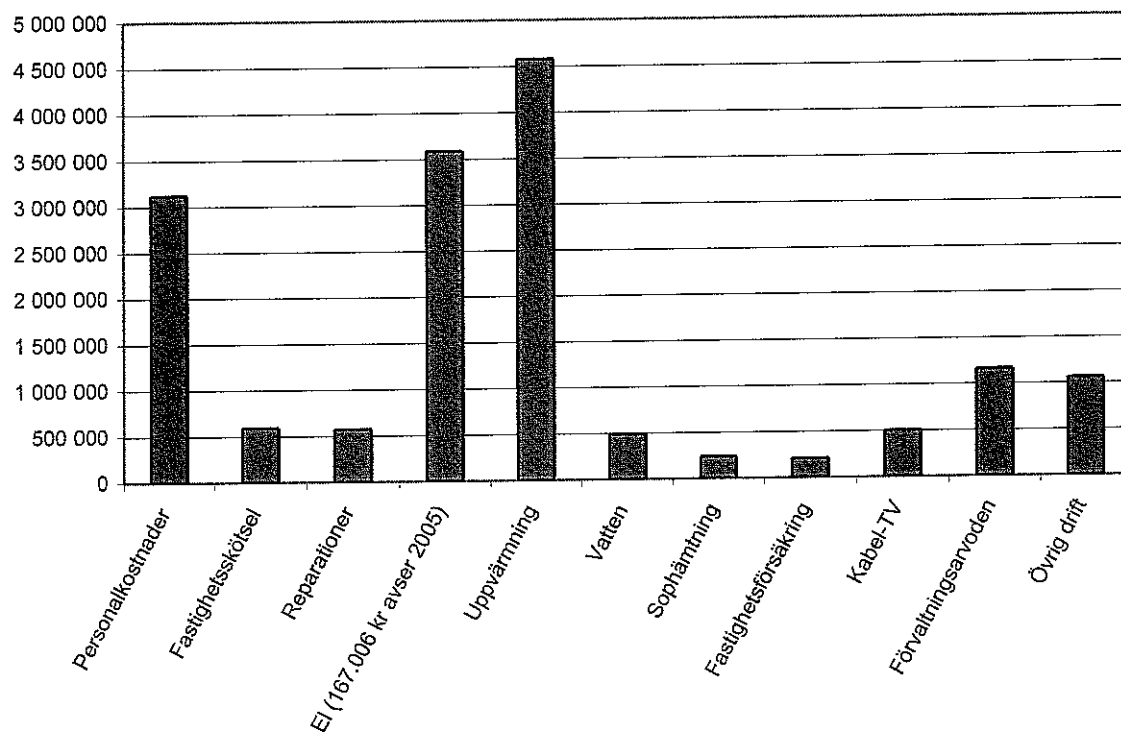

Av BoRevision AB förordnad revisor
Eva Wedberg



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Högdalen

Organisationsnummer 702000-9572

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Högdalen för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.

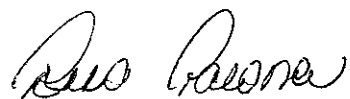
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24/4/2007



Av föreningen vald revisor


BoRevision AB

Eva Wedberg