

## AVTAL

Mellan HSB Brf Kungsvyn i Upplands-Bro med organisationsnummer 769631-6079 nedan kallad föreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

Bostadsrättsinnehavare: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

### § 1

Föreningen medger att Bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten med ett ramfritt system enligt ramavtal för balkonginglasning med företaget Balkongrutan AB.

### § 2

Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om bygglov om inte generellt sådant finnes. Montering av inglasning får inte påbörjas förrän bygglov erhållits skriftligen beviljat och mottaget av föreningens styrelse.

### § 3

När inglasningen är utförd skall anmälan göras av Bostadsrättsinnehavaren till föreningens styrelse.

### § 4

Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt föreningens stadgar gäller lägenheten.

#### § 5

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller/ och reparation eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder.

Detsamma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

#### § 6

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

#### § 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt intyg att förvärvaren övertar Bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är Bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär eller stå för de kostnader som föreningen drabbas av för att utföra detta.

#### § 8

Vid nedmontering av inglasning är det Bostadsrättsinnehavarens skyldighet att förvara inglasningen och/eller om den ej återmonteras återställa balkongen i det skick som den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

#### § 9

Bostadsrättsinnehavaren får ej använda den inglasade balkongen eller terrassen som ett förråd. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten behållit ett.

#### § 10

Om Balkongrutan AB monterar inglasningen övertar företaget ansvaret från den boende gällande montage av inglasningen i § 6.

Kungsängen den \_\_\_\_\_

.....  
Brf Kungsvyn i Kungsängen

.....  
Bostadsrättsinnehavaren