

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll för signering

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll extrastämma Brf Fyrhusen 4 dec 2023.pdf

Storlek: 389449 byte

Hashvärde SHA256:

f49fa9884166f76e61631261d1e6f6e85c159a8289eaa5df912d00d7b2039c69

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

LARS-ÅKE HENRIKSSON

Signerat med BankID 2023-12-11 17:30 Ref: f9fe6082-21d8-4dc8-84d9-3ceccc175263

HENRIC GÄNGER

Signerat med BankID 2023-12-11 12:26 Ref: 8336a7bc-44c1-4325-8a8e-dd6ab4542748

MONICA SÖDERLIND

Signerat med BankID 2023-12-08 17:14 Ref: 84cbb037-6fd6-47b6-93d5-22a4bad07ab4

ROBERT LEVIN

Signerat med BankID 2023-12-08 16:56 Ref: 6505b375-996d-4669-bb77-a7fee699da81





HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Fyrhusen

Dag: 2023-12-04

Tid: 19:00 – 20.45

Plats: Folkets Hus, Orminge C

Ordförande:

Lars Åke Henriksson, HSB

1. Föreningsstämmans öppnande

Stämman förklaras öppnad

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att utse Lars Åke Henriksson till stämmans ordförande.

3. Val av protokollförare

Styrelsen beslutar att Monica Söderlind för stämmans protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkänns, 42 närvarande medlemmar, varav 7 fullmakter.

5. Fråga om närvarorätt vid extrastämman

Förutom medlemmar i röstlängden närvarade föreningens revisor Joakim Häll och Paul Ferm som Monika Callenholts biträde.

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänds. Det framförs dock att delar av revisorns skrivelse i kravet på extrastämma saknas i dagordningen. Bl.a. en misstroendeförklaring mot styrelsens ordförande då han försvårat för nuvarande liksom föregående internrevisor att få information och svar på frågor.

7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Robert Levin och Henrik Gänger valdes till stämmans protokolljusterare

8. Val av rösträknare

Robert Levin och Henrik Gänger valdes likaledes till stämmans rösträknare

9. Fråga om kallelsen skett behörig ordning

När det gäller revisorns begäran om extrastämma har kallelsen skett i behörig ordning.



HSB – där möjligheterna bor

När det gäller punkten om nya stadgar har kallelsen inte gått ut i behörig ordning varför styrelsen får kalla till ny extrastämma i denna fråga.

10. Styrelsens redovisning gällande markfrågan

- Huruvida tvisten har inverkan på medlemmarna och deras boende

Enligt uppgift har tvisten inte inverkat på medlemmarna och deras boende

- Eventuella kostnader för att driva tvisten

Enligt uppgift finns inga kostnader för att driva tvisten. En medlem ifrågasatte då varför det hela polisanmälts då inga ekonomiska konsekvenser kunnat påvisas?

- Kostnader eller negativ inverkan för föreningen beroende på utgången av tvisten

- Huruvida tvisten påverkar relationen till övriga fastighetsägare i området och/eller Telegrafbergets vidare utveckling och utformning

I dessa frågor uppstod diskussioner om storleken på den aktuella markytan och dess eventuella värde. Det framfördes också en oro för hur HSB skulle kunna agera på föreningens hantering av markärendet och eventuella följder när det gällde utbyggnaden av kajområdet med restaurangen bl.a.

Ewa Söderberg redogjorde för att den mark vi eventuellt kan göra anspråk på är 8-9 kvm av de totalt 80 kvm som området omfattar. Detta beroende på att en överenskommelse tecknades redan i februari 2019, innan någon inflyttning till området påbörjats. I överenskommelser anges ett område om ca 71 kvm som skall regleras från Brf Fyrhusens fastighet. I överenskommelsen framgår också att parterna kan tänka sig mindre justeringar av ytan. När den slutgiltiga förrättningen gjordes, den som nu överklagats, justerades området till 80 kvm. Det resulterar alltså i att området blivit 9 kvm större sedan överenskommelsen samt att det gjorts en mindre justering av utformningen. I det fall domstolen skulle återförvisa ärendet för att de inte anser att Brf Fyrhusen behörigen undertecknad överenskommelsen så kommer tidigare överenskommelser inte att bli ersatta och gäller därmed fortfarande.

Det närvarande biträdet informerade också om att den aktuella markbiten, som är belägen mellan gymmet och berget nedanför Fyrhusen, är belagd med ett servitut med rätt att nyttja området för gångtrafik och utrymning från bergrummet under fastigheterna.

Fram till Mark- och Miljödomstolens avslag har det inte förekommit någon påverkan på föreningens ekonomi, då styrelsens ordförande sade sig ha nyttjat sina privata kontakter för rådgivning. Vad kostnaden för ett överklagande kan innebära är okänt.

En medlem ifrågasatte om det övriga styrelsearbetet kunde fungera när den påstådda tvisten tagit så stor tid i anspråk som ordföranden uppgav.



HSB – där möjligheterna bor

Föregående års styrelse har polisanmält det de ansåg vara bedrägligt beteende till Mark- och Miljödomstolen. Dom i ärendet blev avslag:

Mark- och miljödomstolens bedömning

Överenskommelsen i aktbilaga ÖK4 är för Brf Fryshusens räkning undertecknad av styrelseledamöterna Monika Callenholt och Louise Sennrot. Av Bolagsverkets register framgår att Brf Fryshusens firma, vid den tidpunkt då överenskommelsen ingicks, tecknades av dels styrelsen, dels två i förening av bland andra Monika Callenholt och Louise Sennrot. Monika Callenholt och Louise Sennrot har således varit behöriga att teckna Brf Fryshusens firma. Även om de har saknat uppdrag att ingå den aktuella överenskommelsen har Brf Fryshusen inte visat att motparterna insåg eller borde ha insett befogenhetsöverskridandet. Rättshandlingen gäller således mot Brf Fryshusen och saknas därmed skäl att upphäva lantmäterimyndighetens beslut på av Brf Fryshusen angiven grund. Överklagandet ska därför avslås.

Enligt föreningens ordförande är ärendet nu anmält till Ekobrottsmyndigheten och överklagat till Hovrätten, där samtliga underlag till Hovrätten skall vara inlämnade senast den 8 december 2023.

1. Har styrelsen eller någon styrelsemedlem brustit i det ansvar man har?

Vid senaste ordinarie årsstämma efterfrågades löpande information om vad som händer i styrelsen/föreningen, något som styrelsens ordförande utlovade. Därefter har ingen information gått ut förrän dagen före extrastämman då information lades ut på FaceBook. Det framkom också att kännedom om dagens tvist var känd av styrelsen redan i juni 2022, och frågan uppkom därför varför detta inte informerats om redan vid årsstämman 2023?

Valberedningens ordförande ifrågasatte också varför styrelsens ordförande inte svarade på de frågor och önskemål om kontakt som mailats till honom? Från genomförda intervjuer med övriga styrelseledamöter konstateras att styrelsearbetet inte fungerar.

Då 4 av 8 ledamöter avgick under kvällen uppmanas medlemmarna i Brf Fryshusen att kontakta valberedningen för komplettering av styrelsen.

11. Förslag på nya stadgar

Hänskjuts till ny extrastämma då kallelsen inte skett i behörig ordning.

12. Extrastämman avslutas

Stämmans ordförande avslutar mötet.

Varefter 4 av föreningens ledamöter aviserar sin avgång



HSB – där möjligheterna bor

Vid protokollet:

Monica Söderlind

Justeras:

Robert Levin

Henrik Gänger

Lars Åke Henriksson