

ÖSTBERGABLADET



Årsstämman

Om föreningens årsmöte på sid 3

Arbetsgrupper

Om pågående projekt på sid 2

Tvättstugor

Nya maskiner, se sid 13-14

Störningsjouren

Lite tips på sid 11

Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga

Var rädd om våra avloppsstammar. Tänk på att nedspolat fett och skräp skapar stora problem i avloppssystemen. Häll inte matolja eller annat matfett i vasken. Häll i stället oljan i en PET-flaska eller mjölkkartong som du sedan tar till en miljöstation eller lägger i hushållssoporna. Är det bara lite olja eller fett kvar i stekpannan, torka av med papper och släng i vanliga soporna.



ETT FETT
VIKTIGT
BUDSKAP!

MATA INTE THE MONSTER OF FLOTT

MATOLJA I VASKEN PROPPAR IGEN AVLOPPET

Mer om fett i avloppet på svoa.se/monster

EKONOMI

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, avtal, upphandlingar och förvaltningsfrågor.

TEKNIK OCH DRIFT

Teknikgruppen ansvarar för fastigheternas fleråriga underhållsplan, och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

INFORMATION

Informationsgruppen ansvarar för att boende får relevant information, samt hemsidan och Östbergabladet.

Renoveringen av de liggande stammarna är snart klara. Spolning av de stående stammarna ska påbörjas.

En del fasta lån har och ska omförhandlas. Vår förening har cirka 281 miljoner i lån till en snittränta (2021) på 0,79 %. Förra året amorterade vi cirka 4,2 miljoner.

En mäklare med lokaler som specialitet letar hyresgäster till vårt bergum.

Fler offerter om gruppanslutning av gemensam el har tagits in.

Förberedelser inför årsstämman pågår.

En översyn av tvättstugor görs för att se vilka som har mest akut behov av renovering.





ÅRSSTÄMMAN

Föreningens årsstämma 2022 äger rum torsdagen den 5:e maj klockan 18:00 på Park Folkets Hus på Götalandsvägen 181.

Kallelse med övriga stämmodokument delas ut i mitten av april.



MARKLÄGENHETER

På de marklägenheter som har uteplatserna ska utemöbler etc. stå innanför de lagda stenplattorna. Gräsytan skall vara fri, så att föreningen kan klippa den, eftersom marken tillhör föreningen.





VALBEREDNINGEN

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar. Har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med eller har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen? Skicka ett mejl till: valberedningen.brfostberga@gmail.com



BALKONGINGLASNING

Ändrade regler från Stockholms Kommun. Det tidigare generella bygglov för inglasning av balkong för vår förening har nu gått ut.

Nu måste de som vill glasa in sin balkong själva ordna med bygglov från kommunen. Oftast kan företaget som glasar in balkongen bistå med tips och hjälp.

En blankett från Riksbyggen behövs fyllas i för att registrera inglasningen. För blankett kontakta Riksbyggen på 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

HUNDAR

Rastning av hundar i Stamparken är inte tillåtet av Stockholms Stad. Att rasta sin hund i våra rabatter är inte heller tillåtet. Låt ingen hund gå i rabatten och göra ifrån sig.

Några tips på trevliga gångvägar (markerat med röd färg), som lämpar sig bättre för hundrastning på kartan här bredvid. Man kan ju välja lämpliga bitar att gå, man behöver inte gå hela varvet. Sedan finns det en inhägnad hundrastplats på Årstafältet.

Att plocka upp efter sin hund gäller naturligtvis överallt.

TIPS FÖR HUNDRASTNING





CYKELRUM

Cykelrum finns i varje fastighet. Dessa är till för cyklar i brukbart skick, dvs. cyklar som används, samt rullatorer.

Cykelsäsongen börjar närma sig och det är bra om ni redan nu kan titta till era cyklar i cykelrummen. Ta samtidigt en titt om ni har gamla cyklar i ej brukbart skick, samt andra saker som inte hör hemma i cykelrummet. Plocka i så fall bort dessa, så andra medlemmar får plats med sin cyklar.

För allas trevnad är det viktigt att vi hjälps åt att hålla ordning och reda i cykelförråden. Använd upphängningskrokarna och se till att det inte blir överbelamrat med andra föremål. Detta eftersom utrymmet är starkt begränsat då antalet cyklar per hushåll är mycket högre idag än när fastigheterna byggdes i slutet av 50-talet.

Har du en eller flera cyklar, eller barnvagnar, som inte används, tänk på dina grannar och förvara dessa i ditt eget förråd.

En del förråd är kombinerat cykel- och barnvagnsförråd. Endast cyklar, barnvagnar och rullatorer får förvaras i dessa utrymmen. Barnens leksaker, som pulkor, trehjulingar etc. får var och en förvara i sitt eget förråd.

Det är förbjudet att förvara motorcyklar, mopeder (inkl eldrivna) eller brandfarligt material i cykelrummet.

Ifall det saknas upphängningskrokar, behövs fler krokar eller andra åtgärder så anmäls detta direkt till felanmälan.



Lite bilder från vårt bergrum under "Luffarskogen" som också är vårt skyddsrum. Det rymmer nästan 2000 pers





soner.



TRIVSELKLUBBEN

Trivselklubben är föreningen för pensionärer (ålders-, avtals, eller sjukpensionärer) i alla åldrar. Vi vill samla pensionärer, som bor på Stamgatan för att i gemenskap utveckla trivsel och trygghet i området. Vi har funnits sedan november 1976. Du som är nybliven eller nyinflyttad pensionär, är hjärtligt välkommen till våra aktiviteter! Se nedan. Vi finns i föreningens lokal på Stamgatan 89, ingång från Tussmötevägen.

Ring Susanne för mer information: 076-2283271.

Vi har medlemsmöten 1 g/mån.
Vi gör även utflykter då och då.

AKTIVITER VARJE VECKA UNDER ÅR 2022

Gymnastik onsdagar 09:30 – 11:00.
Ulla Wennström 911178

Biblioteksträffar med hjärngympa
torsdagar 13:00.
Valborg 07061553005

Var fjärde vecka något extra som
Valborg och Solveig ordnar.

Biblioteket ring Valborg
07061553005.

Vävning tisdagar och torsdagar
10:00 – 14:00
Elisabeth 0730403209.

Stick Café torsdagar 15:00 – 17:00.
Olga 0739645207.

Boule i Parken tisdagar 10.00
Anders Lindblom 817108
Rolf Wåhlberg 0707880718

FESTLOKAL

Föreningen har en lokal i källarplan på Stamgatan 70, ingång från gaveln. Den går att hyra på lördagar eller söndagar för BRF-föreningens medlemmar. Uthyrningen hanteras av föreningen Stamparkens Vänner och Brukare (SVOB) och bokas på styrelsen@stamparken.se

Tillgång till lokalen ges mellan klockan 10:00-21:00 vid bekräftad bokning. Efter användning ska lokalen städas och återställas till ursprungligt skick.

Priset är 700 kr (500 kr för medlemmar i SVOB) samt en deposition på 700 kr som återfås efter att städning godkänts.

BLI MEDLEM I SVOB

Bli medlem i SVOB och hyr lokalen till reducerat pris!

Sätt in 100 SEK per hushåll/år på PG 620 80 59-3. Skriv ditt namn, din adress och din postadress som betalningsmeddelande. Alternativt, Swisha 123 311 30 65. Glöm inte att märka betalningen med ditt namn, din adress och e-post (ange endast e-post om tecken inte räcker till).

För att hyra lokalen behöver du skriva under ett kontrakt där du förbinder dig till att följa de regler som kontraktet innehåller. Kontraktet i sin helhet får du i samband med uthyrning.

STÖRNINGSJOUREN

Eftersom vi måste ta hänsyn till varandra, samt tänka på att betongväggar leder ljud väldigt lätt, vill vi påminna om att det ska vara "stillsamt" mellan klockan 22:00-08:00. Det innebär att hög musik, renoveringar m.m. inte får förekomma under denna tid, då detta kan störa grannarna. Alla vi som bor här har rätt att få lugn och ro.

Tag i första hand kontakt med den störande och försök att lösa problemet den vägen.
OBS! Pågår bråk, gå inte dit själv, utan ring polisen, 112.

Om inblandade lyckats pratat med varandra, men oljudet inte upphör i alla fall, kan den som blir störd, ringa till störningsjouren.

Om störningsjouren konstaterar en störning kommer den störande att få betala störningsjourens uttryckning. (Kostnad: 3.500,- SEK /211109)

Vid konstaterad störning är det styrelsens ansvar att skicka ett varningsbrev till den störande medlemmen. Vid upprepade störningar kan medlemmen förverka sin nyttjanderätt till bostadsrätten.

Störningsjourens tider och telnr:
söndag-torsdag kl 22-03
fredag-lördag kl 23-04
08-568 214 00

PARKERINGSPLATS MED EL-LADDNING

I föreningen finns totalt 33 st laddningsplatser för el-/hybridbil kopplade till Mer (tidigare Bee Charging Solutions).

Är du intresserad av att hyra en laddningsplats för el-/hybridbil kontakta Riksbyggen på telefon 0771-860 860 eller epost boa@riksbyggen.se

Månadskostnad för en parkeringsplats med laddmöjlighet är 470 kr, sedan tillkommer 2,50 kr per kWh (inkl moms) för utnyttjad el som debiteras i efterhand genom faktura från Mer.

HUR MAN LADDAR

Till laddplatsen behövs en laddbricka, den skaffar man hos Mer. Den boende måste själv kontakta Mer för att ge laddbrickan (abonnemangsnummer) access till laddning på BRF Östbergas elbilsanläggning.

<https://se.mer.eco/kundservice/>

Telefon: 077 44 33 900

E-post: kundservice.se@mer.eco

Det finns en informationsfilm på vår hemsida hur man laddar, och Mer har laddhjälp dygnet runt på telefonnummer 077 44 33 900

TVÄTTSTUGORNA

Nu pågår renovering och uppfräschning av våra tvättstugor.

Tvättstugan på Stamgatan 24 är nymålad och har fått helt nya maskiner. Dessutom timerstyrd belysning.

Renovering fortsätter i resterande tvättstugor.

Efter genomgång av tvättstugor väljs fem stycken i taget ut, de som har störst behov av renovering först.

Tvättstugan är en plats som många ska dela och samsas om. Därför är det allra vanligaste klagomålet att man inte städar efter sig.

Klagomål angående ostädad tvättstuga ska anmälas direkt till felanmälan, tag gärna ett foto och skicka med.



KLAGOMÅL

Redan i första numret av Östbergabladet 1960 klagades det på ostädade tvättstugor, och tjuvar i källaren.

Vicevärden har ordet:

TA FAST TJUVARNA!

På det nya året vill jag komma med en nyårsvädjan: Följ de utdelade ordningsreglerna! Det syndas allt för mycket mot dem, särskilt vad det gäller skakning av mattor och sängkläder genom fönstren. För grannsämjans skull bör vi sluta med det.

Och så har vi tvättstugorna, som många klagat över att de får mottaga i mer eller mindre ostädad skick. Det åligger ju faktiskt envar, som använt dessa lokaler, att städa efter sig. Jag vill också vädja till er att inte beställa mera tvätt-tid än ni behöver. Det är mycket stor efterfrågan på tid, nämligen.

Det har förekommit inbrott i källarkontor och matkällare. Se till att era barn inte har källarutrymmena till lekplats, annars underlättas tjuvarnas verksamhet. Till den, som kan lämna sådana upplysningar att tjuven eller tjuvarna fasttages, utlovas härmed en belöning om 50 kronor.



TVÄTTIDER

Pass 1, 07:00 – 10:00 *

Pass 2, 10:00 – 13:00

Pass 3, 13:00 – 16:00

Pass 4, 16:00 – 19:00

Pass 5, 19:00 – 22:00 *

*** Ej söndag/helgdag**

Övrig tid är el avstängd.

Bokning görs på digitala tavlan utanför eller via internet. Om den som bokat en tvättid inte dykt upp inom 30 minuter efter passets starttid, kan annan boende boka den tiden.

GROVTVÄTTSTUGA

Grovtvättstugan finns på Stamgatan 6 och är endast avsedd för mattor och annan större tvätt. Bokning görs på digitala tavlan utanför eller via internet. Om den som bokat en tvättid inte dykt upp inom 30 minuter efter passets starttid, kan annan boende boka den tiden.

REGLER

Innan tiden för tvättpasset går ut ska tvättstugan städas grundligt, dvs allt damm, ludd, kladd och annan smuts ska städas bort enligt nedan instruktion.

OBS! Tvättmaskinerna är ej avsedda för färgning eller blekning av tvätt! Använd påse för bh med byglar.

- Torka av alla maskiner och skölj ur tvättfacken så att inget tvätt- eller sköljmedel finns kvar
- Torka av alla bänkar och andra ytor som samlar damm eller blivit smutsiga
- Töm torktumlarens luddfack*) samt torka bort damm som fastnat runt den gummilist som sitter i torktumlarens dörr
- Torka ur torkskåpet, dvs torka bort allt damm/ludd på golvet i skåpet och det som fastnat i filtret som sitter längst upp i taket av torkskåpet
- Sopa och torka rent golvet med mopp/skurtrasa

Obs! Allt ska torkas av, även om ni inte använt en maskin eller bänk! Detta eftersom damm sprids överallt i tvättstugan när den används.

Föreningen tillhandahåller hink, disk- och skurtrasor, moppar och sop- och diskborstar som ifall det saknas eller är trasigt kan felanmälas. Skurmedel ombesörjer medlem själv.

HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning

11 april 17:30 - 18:00
Stamgatan 89

HSB Brf Östberga

förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt **0771-860 860**
fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre
brådskande ärenden finns på:
www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare: Ted Lindberg
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besökstid för medlemmar:
Tisdagar kl. 7-8 och torsdagar kl. 16-18
ted.lindberg@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

COMHEM tel: 0771-55 0000

TELENOR tel: 020-222 222

TELE2 tel: 90 222

STÖRNINGSJOUR tel: 08-568 214 00

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

HYRA AV FESTLOKAL

Hanteras av SVOB och bokas på
styrelsen@stamparken.se
www.stamparken.se/festlokalen/

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med
enklare standard. Samtliga har fyra
sängplatser med kuddar och täcken,
samt köksutrustning för fyra personer.
Toaletter finns men dusch saknas.
Lägenheterna är rök- och djurfria.
Varje hyresgäst måste städa noga efter
sig så att det är rent och fint när nästa
gäst kommer.

Lägenheterna ligger på
Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan,
eller via Internet och QR-kod.

TREVLIG VÅR
ÖNSKAR
STYRELSEN

Nästa
nummer av
Östbergabladet
kommer i
juni



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89