

ÖSTBERGABLADET



Arbetsgrupper

Om pågående projekt på sid 1

Nya styrelsen

Flera nya i vår styrelse, sid 2

Semester

Balkongliv och park, sid 3-4

Gästlägenheter

Får du sommargäster, se sid 5

Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga

EKONOMI

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, avtal, upphandlingar och förvaltningsfrågor.

TEKNIK OCH DRIFT

Teknikgruppen ansvarar för fastigheternas fleråriga underhållsplan, och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

INFORMATION

Informationsgruppen ansvarar för att boende får relevant information, samt hemsidan och Östbergabladet.

Elektriker jobbar med de jordfelsbrytare som släckt internet i vissa hus.

Arbetet med våra liggande stammar är planerat att vara klart efter sommaren. Därefter så börjar spolning av våra stående stammar.

Avloppsrör vid Coop/Lorans har filmats, och avlopp vid några andra fastigheter ska filmas.

Åtgärder efter Obligatorisk ventilationskontroll ska börja efter sommaren.

Ett par offerter på gemensam el ska granskas nogga för vidare planering.

Även olika offerter på låghusfläktar, ventilationen vid Coop/Lorans, samt vatten- och rörproblem ska granskas och behandlas.

Arbeten med spillvatten och dagvatten pågår.

Planering av nyckelfri hemtjänst ihop med Stockholms stads äldreförvaltning pågår.

Renoveringen av tvättstugor fortsätter.

Framtida projekt som sophantering av matavfall och solpaneler ska börja diskuteras.





Övergripande strategi

ÅRSSTÄMMAN

Den 5:e maj hade BRF Östberga sin årsstämma i Park Folkets Hus. Tack till alla som kom.

Stämmoprotokollet finns att läsa på vår hemsida: www.hsbostberga.se

STYRELSEARBETE

Styrelsen är vår förenings verkställande organ.

Styrelsens uppdrag är att företräda medlemmarnas frågor och att arbeta för föreningens bästa.

Styrelsens viktigaste uppdrag är därför att ansvara för föreningens organisation och förvaltning.

Rent praktiskt se till att bokföringen och den övriga administrationen sköts och att föreningens fastigheter samt övrigt kapital förvaltas på ett klokt sätt.

NYA STYRELSEN

Efter lite större omsättning av styrelsemedlemmar än normalt vid årets stämma så ligger fokus först på att uppdatera de nya i styrelsen om alla pågående och kommande projekt.

Styrelsen består av 7 ledamöter och 2 suppleanter, samt en representant från HSB.

Ordinarie ledamöter är Anders Öhrling, Christina Sävqvist, Lars Holmberg, Martin Thesén, Ibrahim Gharib, Lisa Linhardt och Peter Engblom. Suppleanter är Kjerstin Wallton och Rolf Karneman. Ledamot från HSB är Anders Joachimsson.



BALKONGLIV

Nu när värmen återvänder och vi vill sitta på balkongen och ha öppna fönster är det viktigt att vi tänker på ljudnivån så vi inte stör våra grannar. Våra hus har en tendens att leda(o-)ljud mellan hus och lägenheter, så vi kan störa utan att vara medvetna om det. Det är inte tillåtet att slänga fimpar på marken eller från balkonger och fönster.



RENT I STAMPARKEN

Ha gärna picknicken i vår fantastiska park, men glöm inte att städa efter er så vår utemiljö håller sig fin.

Vissa papperskorgar är sämre än andra att slänga matrester i då fåglarna kommer åt soporna och sprider över parken. Så ta gärna med och släng matrester hemma så det inte drar till sig skadedjur.





GRILLNING

Nu längtar vi till sommarvärmen så vi kan vara ute och grilla. Men tänk på att av säkerhetsskäl är grillning på balkong med öppen eld inte tillåten. Däremot så finns det många grillplatser i Stamparken. Askkoppar finns överst på de nyare svarta papperskorgarna, eller ta med hem och släng



SEMESTER

Tänk på att du ansvarar för att tillsynen över din lägenhet fungerar även om du är bortrest. Be gärna en granne titta till lägenheten. Passa på att sätta upp en "Ingen Reklam" på brevlådan. Ett annat tips är att stänga av vatten till diskmaskin och tvättmaskin. Glöm inte att lämna din nyckel i nyckeltuben om olyckan skulle vara framme och någon måste kunna komma in.



GÄSTLÄGENHETER

Får ni gäster i sommar så har föreningen tre gästlägenheter som går att boka. Dessa håller såklart inte hotellstandard, men ligger nära och har plats för fyra personer. Priset är 250 kr/natt och lägenhet mån-tors, och 350 kr/natt och lägenhet fre-sön, samt helgdag som infaller mitt i veckan.

Tillgång till bokad gästlägenhet är från kl. 14.00, utcheckning senast kl 12.00 den dagen bokningen upphör.

Gästen som skall använda lägenheten, ska ha nyckelbricka 1 eller 2 (från den medlem som gjort bokningen) för inpassering dels genom entrédörren, samt dörren till gästlägenheten.

Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

BOKA GÄSTLÄGENHET ELLER TVÄTTSTUGA

Scanna QR-koden nedan, eller ange brfostberga.sakerhetsintegrering.com i adressfältet på valfri webbläsare. Ditt användarnamn är ditt (brf) lägenhetsnummer och ditt lösenord är den pinkod du fick med dina brickor. Saknar du pinkod så gör en felanmälan.



CYKELRUM

Cykelsäsongen är här och det är bra om ni kan titta till era cyklar i cykelrummen. Om ni har gamla cyklar i ej brukbart skick, samt andra saker som inte hör hemma i cykelrummet, plocka gärna bort dessa. Så får fler grannar plats med sina cyklar.

För allas trevnad är det viktigt att vi hjälps åt att hålla ordning och reda i cykelrummen. Använd upphängningskrokarna, och se till att det inte blir överbelamrat med andra föremål.

Våra cykelutrymmen är starkt begränsade, då antalet cyklar per hushåll är mycket högre idag än när fastigheterna byggdes i slutet av 50-talet.

Har du en eller flera cyklar, eller barnvagnar, som inte används, tänk på dina grannar och förvara dessa i ditt eget förråd.

En del förråd är kombinerat cykel- och barnvagnsförråd. Endast cyklar, barnvagnar och rullatorer får förvaras i dessa utrymmen. Barnens leksaker, som pulkor, trehjulingar etc. får var och en förvara i sitt eget förråd.

Det är förbjudet att förvara motorcyklar, mopeder (inkl eldrivna) eller brandfarligt material i cykelrummet.

Ifall det saknas upphängningskrokar, behövs fler krokar eller andra åtgärder så anmäls detta direkt till felanmälan.

HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning

Nästa tillfälle i höst
Stamgatan 89

HSB Brf Östberga

Förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt **0771-860 860**
fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre
brådskande ärenden finns på:
www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besöks tid: Tisdagar kl. 7-8
För besök på torsdagar 16-18 krävs
tidsbokning senast kl. 14 dagen innan
på tel. 08-6023676

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020-222 222

TELE2 tel: 90 222

STÖRNINGSJOUR tel: 08-568 214 00

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

HYRA AV FESTLOKAL

Hanteras av SVOB och bokas på
styrelsen@stamparken.se
www.stamparken.se/festlokalen/

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med
enklare standard. Samtliga har fyra
sängplatser med kuddar och täcken,
samt köksutrustning för fyra personer.
Toaletter finns men dusch saknas.
Lägenheterna är rök- och djurfria.
Varje hyresgäst måste städa noga efter
sig så att det är rent och fint när nästa
gäst kommer.

Lägenheterna ligger på
Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan,
eller via Internet och QR-kod.

*GLAD SOMMAR
ÖNSKAR
STYRELSEN*

Nästa
nummer av
Östbergabladet
kommer i
Sept



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89