



HSB – där möjligheterna bor

Nyhetsbrev Brf Västerby, september 2021

Om nyhetsbrevet

Nyhetsbrevet kommer i fortsättningen att publiceras via:

- Föreningsappen ”Min förening”
- Digitala infotavlorna i porten
- Föreningens hemsida:
<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/vasterby>
- Brevlådan för den som vill ha nyhetsbrevet i pappersform.

De fasta informationstavlor i entrén

Uppdatering av den befintliga informationen pågår. Här kommer information om styrelsesammansättningen, städschema, telefonnummer till störningsjouren samt brandföreskrifter att läggas upp.

Ny störningsjour

Brf Västerby kommer från och med 1 oktober 2021 att anslutas till Svenska Störningsjouren. Boende kan kontakta Störningsjouren vid störningar. Det är dock viktigt att komma ihåg att varje uttryckning medför en kostnad för föreningen, vilket betyder att alla lägenhetsinnehavare får vara med att betala. Så tala i första hand med den som stör. Om du/ni upplever att det är obehagligt att tala med den/de störande, gå gärna ihop med en granne och tala den störande till rätta.

Störningsjouren kan kontaktas årets alla dagar; måndag-fredag kl. 20.00 – 06.00 samt lördag-söndag kl. 17.00 – 10.00. Telefonnummer till larmcentralen: 08-568 214 00 för anmälan av ett störningsärende. Utryckning sker dock enbart på den typ av störningsärenden som styrelsen i förväg har lämnat besked om till

larmcentralen. Den som ringer larmcentralen måste alltid uppge sitt namn samt besvara de frågor som ställs av larmoperatören. Efter varje uttryckning lämnas en skriftlig rapport på ärendet till styrelsen. Alla uppgifter som lämnas av den som ringer är sekretesskyddade.

Torngrillarna på innergården

Som ni säkert har märkt har styrelsen under våren ersatt två av de tidigare befintliga grillarna med fyra nya torngrillar och ett antal nya bänkbord. Dessa grillar och bänkbord har placerats ut på fyra olika platser och har använts flitigt under sommaren. Vi har fått både positiva och negativa reaktioner på detta, mest positiva. Det gläder oss i styrelsen att ni som har använt grillarna har plockat upp efter er samt rengjort grillarna. Det finns en sopbehållare avsedd för använt kol och en behållare för annan typ av restavfall. Se till att inte kasta papper eller plast i behållaren för det använda kolet då det finns en risk för brand och kraftig rökutveckling. Bränder har inträffat vid ett par tillfällen under sommaren. När ni grillat klart får ni inte släcka med vatten utan det ska lämnas att självslockna.

Föreningen 60 år

Brf Västerby fyller 60 år under 2021. Vi är tyvärr tvungna att flytta fram firandet till 2022 på grund av fortsatt smittorisk för Covid-19.

Gym

Delar av den beställda utrustningen har levererats. Återstår multigym och motionscykel som förväntas bli levererat inom några veckor. Styrelsen kommer inom kort att informera om datum för tillträde till gymmet, bokning, tider, priser, etc.

Bastu-/ relaxavdelning

Styrelsen återkommer inom kort med information angående tillträde till bastu-/relaxavdelningen samt bokning, tider, priser, etc.

Föreningslokalen Pub81

Föreningslokalen är för närvarande inte tillgänglig. Styrelsen återkommer med information inom kort beträffande bokning och kostnader för hyra av lokalen.

Skalskyddet

Viktigt att varken porten eller dörren till källaren lämnas öppen, inte ens för en kortare stund. Det är lätt att glömma att stänga porten/källardörren efter sig, och skalskyddet tappar då sin mening. Se därför till att stänga samtliga dörrar ordentligt. Vid eventuella fel, gör felanmälan till HSB.

Matavfall

Under hösten kommer matavfallsbehållarna att börja användas. I samband med detta kommer informationsmaterial delas ut tillsammans med matavfallspåsar och en hållare för påsarna.

Dränering och isolering

Ett av de pågående projekten i föreningen avser dränering och utvändig isolering av källarväggar på sträckan Månadsvägen 35-75. För projektet är projektledare från AFRY anlitad. Inom kort är ett förfrågningsunderlag klart som kommer att skickas ut till ett antal entreprenörer. Mer information till berörda boende kommer att komma i god tid innan entreprenaden sätter igång.

Renovering av spillvattenledningar

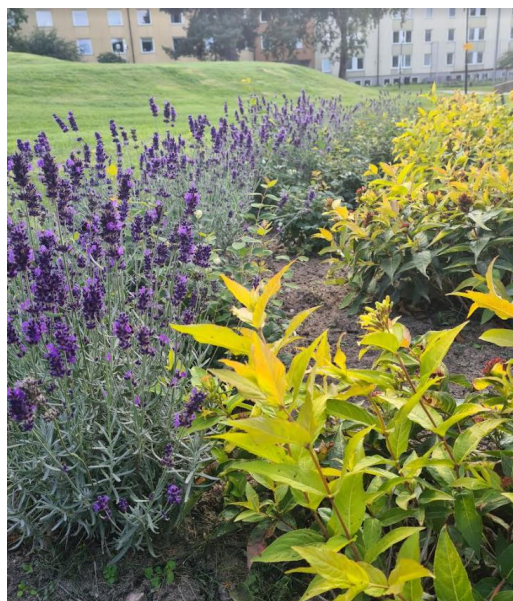
Ett annat pågående projekt är renovering av spillvattenledningar i källargolv med så kallad relining. För projektet är projektledare från Projektledarna Bygg & Fastighets AB anlitad. Ett förfrågningsunderlag är framtaget och förfrågan om anbud har gått ut. Mer information till berörda boende kommer att komma i god tid innan reliningen sätter igång.

Rökning

Det har kommit klagomål och synpunkter på grannars rökning. Många röker på sin balkong eller på loftgången. Detta medför att dessa rökare grannar inte kan ha sina fönster eller balkongdörrar öppna eftersom röken kommer in i lägenheterna. Ni som röker, vänligen visa hänsyn till era grannar.

Utemiljö

Sedan senaste nyhetsbrevet har de områden som planterades med ny växtlighet under våren växt sig fina (se bilden nedan).



Under sommaren oljades olika utemiljömöbler in såsom de nyinförskaffade bänkarna och borden, samt två äldre bänkar placerade vid fotbollsplanen (se bild). Även våra staket vid lekplatserna samt trappan upp till kullen mitt på gården oljades in. Vidare sattes kantskydd upp vid staketet runt fotbollsplanen efter anmärkningar i lekplatsbesiktningen. Även dessa fick samma färg för att bidra till en mer enhetlig utemiljö (se bild).



Under sommaren har vi låtit en del områden ha högre gräs som en del i föreningens bidrag till en ökad biologisk mångfald och en mer varierad utemiljö för oss boende (se bild nedan). Vi har även tillsammans med en engagerad boende fortsatt arbetet med etablerandet av en äng på baksidan av Månadsvägen 26-28 (se blommor från ängen på bilder nedan).



Utifrån trädvårdsplanen som togs fram 2018 har en del trädvårdsåtgärder genomförts under sensommaren. Siktlinjer har skapats, grenar som korsar varandra har tagits bort med mera. Utöver detta har några få träd som var skadade eller som skymde tagits ned. Under hösten och våren tittar vi på plantering av nya träd.

Just nu pågår ett projekt gällande dränering och isolering av sträckan utmed gatusidan Månadsvägen 35-75. I samband med detta kommer även vegetationen inom området att ses över. Efter avslutad dränering och isolering kommer sträckan att få en ny utformning med ny växtlighet.

Under hösten kommer vi som under föregående år att plantera ut blomsterlökar.

Gårdsodlingen

Fjärde säsongen med gårdsodling löper mot sitt slut. Under sommaren har gårdsodlingen fått ett förråd där vattenslang med mera kan förvaras, vilket underlättar skötseln av odlingen (se bild nedan).

Till kommande säsong söker vi nya deltagare. Vi hoppas vi kan bli en växande grupp av grannar som hjälps åt att fixa med odlingen. Samtidigt som vi träffas vid odlingen får vi möjlighet att lära känna varandra bättre, vilket bidrar till en gemytlig, social samvaro i föreningen.

Kom gärna förbi gårdsodlingen när du ser någon där. Vi berättar gärna om hur vi arbetar och vad du kan hitta för gott i pallkragarna.

Du kan även kontakta Malin om du vill veta mer om odlingen och/eller bli en del av odlingsgemenskapen inför säsong 2022 (styrelsen@brfvasterby.se).



Fika för äldre

Under sommaren bjöds det in till fika för äldre boende i föreningen. Det var mycket uppskattat. Så fort det är möjligt kommer flera fikatillfällen att anordnas i Pub81.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen Brf Västerby