



# HSB BRF SENATEN



## Kontakta oss

### Styrelsen

Styrelsen nås via mejl på [brf.senaten@gmail.com](mailto:brf.senaten@gmail.com) eller brevlådan K25.

### Bokning av gårdshus och behörighet till bastu: [faciliteter.senaten@gmail.com](mailto:faciliteter.senaten@gmail.com)

eller 076-078 09 70.

Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

- **Bokning av gästlägenhet:**  
Ring eller sms: a 076-843 07 76.  
Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.
- **Ekonomiska ärenden**  
HSB Stockholm  
Tel: 010-442 11 00  
mejl: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)  
eller via Mitt HSB på HSB Stockholms hemsida.
- **Felanmälan fastighetsskötsel**  
[www.nackadrift.se](http://www.nackadrift.se)
- **Jour**  
Vid akuta ärenden som exempelvis vattenskada.  
Tel: 08-18 70 00
- **Felanmälan Hiss**  
Kone Kundcenter:  
0771 50 00 00

### Hemsida

[www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten)

### Sociala medier

Vi heter Brf Senaten på Facebook och Instagram. Följ oss gärna där!

## Årsstämma

Den 25 maj genomfördes årsstämman där 26 medlemmar närvarade. Leo Gilholm valdes till ordförande för årsstämman och förde även anteckningar.

Vi tackar de styrelseledamöter som avgick för den här tiden och hälsar nya styrelseledamöter välkomna!

### Årets styrelse 2022/2023 består av:

John Olsson- ordförande  
Birgit Andersson- vice ordförande  
Daniela Lamartine- sekreterare  
Vera Thunström- ledamot  
David Sahlberg- ledamot  
Jeremy Evans- ledamot  
Agnes Sandahl- ledamot

Leo Gilholm valdes till revisor och Sara Luthander till revisorssuppleant.

### Valberedningen består av:

Ola Bergqvist - ordförande  
Marianne Lundholm  
Ann Elffors

Vi tackar Christianne Stenström för hennes tid i valberedningen och hälsar den nya valberedningen välkommen!

Årsredovisningen och stämmoprotokoll finns på hemsidan [www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten). Där finns även information och svar på allmänna frågor.

## Lokalen i K 27

Styrelsen har tidigare undersökt vad medlemmarna önskar göra med utrymmet i K27, där grovtvättstugan låg. Styrelsen kommer att se över föreningens lokaler och planera hur dessa kan användas på bästa sätt. Styrelsen återkommer i frågan.

## Öppettider för grovsoprummet

Under juli månad har grovsoprummet stängt och öppnar åter onsdagen den 10 augusti. Det går även att återvinna vid Ica Maxi där du bland annat kan slänga kartonger, plast och glas.

## Biltrafik förbjuden

Vi har placerat ut blomlådor vid gångvägarna vid K1-K11, detta på grund av att det vid ett flertal tillfällen har kört bilar på innergården. Vi vill påminna er om att ni inte får köra bil på gångvägarna vid K1- K11.

## Vänlig påminnelse!

- Felanmäl till rätt ställe för snabbast hjälp, se kontaktlistan under rubriken "Felanmälan-vart vänder du dig?"
- De flesta frågor besvaras i stadgarna och på vår hemsida.
- Vid ombyggnation, kontakta alltid styrelsen.
- Var rädd om vår mark, skräpa inte ner.
- Plocka upp efter din hund.
- Ta hänsyn till dina grannar, tänk på att våra hus är lyhörda.

## Vårträffen

Tack till alla som kom på vårträffen. Vi åt korb med bröd, fikade och lekte lekar. Vi hoppas att fler av er kommer och umgås på våra träffar framöver. Det är ett bra tillfälle att lära känna varandra.

## Information vid användning av torkskåp

I ett avfuktartorkskåp är temperaturen lägre. Det är inte värmen som torkar tvätten. Det är viktigt att dörrarna är stängda under torktiden och att ni centrifugerar tvätten innan ni torkar den. Tvättprogrammen: Mild 30°, Syntet 40° och 60°, Ylle 40° och Handtvätt har kortare centrifugeringstid och därför en högre restfuktighet kvar i plaggen som tar längre tid att torka.

## Hantering och skötsel av torktumlare

- Se till att fylla torktummlaren till minst hälften.
- Vid mindre än halv last är det rekommenderat att man väljer ett tidsstyrt program. Det går dock att välja tidsstyrt program oavsett lastmängd.
- Öppna aldrig luckan för att känna efter om plaggen är torra.
- Vänta ca 5 min efter torktummlaren (och torkskåp) torkat klart för att se om tvätten blivit tillräckligt torr.
- Borsta bort ludd från båda filtren när du är klar med torkning i torktummlaren, en på fronten och en utdragbar.

## Felanmälan- vart vänder du dig?

Styrelsen hanterar inte felanmälningar, det är således viktigt att veta vart ni ska vända er med olika felanmälningar. Gäller det felaktigheter/olyckor i lägenheten, tvättstugor, garage eller övriga utrymmen kontakta Nacka Drift och Skötsel angående sådant som åligger föreningen att åtgärda. Detta sker på:

<https://www.nackadrift.se/kundzon-1.html>.

Vid brådskande ärende under kontorstid kontaktas Nacka Drift och Skötsel på Tel: **073-551 37 45**.

Vid akuta situationer utanför kontorstid kontaktas Jouren på Tel: **08-18 70 00**, detta gäller till exempel el och vattenskador.

Om hissen är ur funktion kontakta Kone på Tel: **0771 50 00 00**

Felaktigheter med avier kontakta HSB Stockholm på Tel: **010 442 11 00** eller via mejl: [styrelsen.stockholm@hsb.se](mailto:styrelsen.stockholm@hsb.se)

Vid skadedjur kontaktar du Anticimex och anger att föreningen har Länsförsäkringar som försäkringsbolag. Tel: **08-190030** eller [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Kom ihåg att du är skyldig att anmäla alla fel och brister som uppstår i din lägenhet. Brf ägare har eget ansvar för allt utom vatten, avlopp och el.

*Nu tar styrelsen sommarlov. Vi önskar er alla en fin sommar!*