



HSB BRF SENATEN



Kontakta oss

Styrelsen

Styrelsen nås via mejl på brf.senaten@gmail.com eller brevlådan K25.

Bokning av gårdshus och behörighet till bastu:

faciliteter.senaten@gmail.com eller 076-078 09 70.

Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

• Bokning av gästlägenhet:

Ring eller sms: a 076-843 07 76. Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

• Ekonomiska ärenden

HSB Stockholm
Tel: 010-442 11 00
mejl: service.stockholm@hsb.se
eller via Mitt HSB på HSB Stockholms hemsida.

• Felanmälan fastighetsskötsel

www.nackadrift.se

• Jour

Vid akuta ärenden som exempelvis vattenskada.
Tel: 08-18 70 00

• Felanmälan Hiss

Kone Kundcenter:
0771 50 00 00

Hemsida

www.hsb.se/stockholm/senaten

Sociala medier

Vi heter Brf Senaten på Facebook och Instagram. Följ oss gärna där!

Årsstämma

Onsdag den 25/5 kl. 19.00 är det dags för årsstämma. Medlemmar kan delta fysiskt i gårdshuset eller digitalt via zoom.

Informationsmöte

Torsdagen den 21/4 kl. 19.00 är det informationsmöte. Medlemmar kan delta fysiskt i gårdshuset eller digitalt via zoom.

Balkonger och uteplatser

Nu är det vår och vi kommer att vistas mer på våra balkonger och uteplatser. Vi vill påminna er om att blomlådor endast får sitta på insidan av balkongräcket. När ni behöver slänga gammalt innehåll i krukorna går det bra att göra detta i grovsoporna alternativt sprida ut gammal jord i skogen. Tänk på att inte lämna jordhögar och vissna växter längs våra gångvägar då vi tillsammans ansvarar över att vi har en välskött och trevlig utemiljö.

Tänk på din granne när du vattnar dina blommor, sopar balkonggolvet eller hänger upp tvätt.

Brf Senatens uteplatser har nyttjanderätt vilket innebär att föreningen ansvarar för spaljé, plank och marksten. Vid förändringar måste du ha styrelsens medgivande. Insidan ansvarar den boende för. Spaljé eller plank får inte förseas med skruv, spik, permanent fastsatta hyllor eller dylikt. Att göra åverkan på fasaden eller balkongen ovanför är inte tillåtet.

Tvättstugorna

Nu är alla tvättstugor öppna igen!

Tvättiderna är justerade till 3 tvätttider i veckan för maskin 1 och 2, spontanmaskinen kan bokas obegränsat antal gånger. Grovtvättmaskinen på Kantatvägen 25 kan bokas 2 gånger i månaden. Tvättstugan öppnas 15 minuter innan bokad tid och hålls öppen 30 minuter efter tvätt passets slut.

Vill du hyra ett extra förråd?

Föreningen disponerar ett antal extra förråd som hyrs ut till boende på hyreskontrakt. Nu finns det ett fåtal lediga.

Information om priser finns på hemsidan.

Kontakta styrelsen vid intresse att hyra ett extraförråd.

brf.senaten@gmail.com

Vårträff

Vi kommer att genomföra en vårträff under maj där medlemmar kan umgås.

Vårträffen är i stället för vår tidigare trädgårdsdag.

Lappar med datum och tid kommer att sättas upp i portarna.

Hushållssopor

Vi har fått önskemål från medlemmar att informera om sopnedkassen. För att stänga sopnedkassen drar du handtaget uppåt, stänger luckan och drar ned handtaget.

Hushållssoporna skall vara väl förpackade, väga max 3 kilo, inte innehålla tyg, flaskor eller annat som kan försvåra hanteringen av soporna.

Kalender för gästlägenheten

Nu finns en kalender där medlemmar kan se vilka datum gästlägenheten är bokad.

Kalendern finner ni på vår hemsida,

www.hsb.se/stockholm/senaten

Aptus home

Det finns en APP som heter Aptus home som går att ladda ner på Apple store för Iphone och Google play för Android. Med Aptus home kan ni administrera alla funktioner för er lägenhet som är kopplade till fastighetens Aptusystem. Ni kan exempelvis öppna porten och boka tvättider.

1. Ladda ned appen
2. Öppna appen och följ instruktionerna
3. Användarnamn: fyll i ditt lägenhetsnummer med nollor framför så att det sammanlagt blir 4 siffror.
4. Lösenord: fyll i ditt lägenhetsnummer med nollor framför så att det sammanlagt blir 5 siffror.
5. Webbadress: fyll i

<https://aptus.sakerhetsintergrering.se/senaten/aptusportal/>

Om du vill påverka, engagera dig!

En styrelseledamot kan bidra mycket i en bostadsrättsförening som exempelvis ekonomiska och miljövänliga alternativ, fler sociala aktiviteter för boende och andra nya idéer och nya kunskaper.

En välskött förening är bra för alla medlemmar och är attraktivt på bostadsmarknaden.

Välkommen att anmäla dig eller någon annan som du tycker skulle passa bra i styrelsen.

Mvh

Christianne och Ola, valberedning.senaten@gmail.com

Skyddsrum

Då vi har fått frågor om skyddsrum vill vi informera er om att Brf Senaten har 2 skyddsrum som finns i byggnaden Kantatvägen 1-11. Skyltar med texten "Skyddsrum" är uppsatta vid källar-ingångarna vid Kantatvägen 1 och Kantatvägen 11. I en krissituation är styrelsen ansvarig att iordningställa skyddsrummen inom 48 timmar.

Grillar

Nu när grillsäsongen närmar sig vill vi påminna er om att egen grill kan användas vid anvisade platser, vid gårdshuset på Kantatvägen 1-11 och vid samvaroytorna vid Kantatvägen 25-29. Vi städar efter oss och slänger inte kolrester i trädgård eller skog. Använd tändmedel som inte stör dina grannar. På balkonger och uteplatser är det endast tillåtet att grilla med el grill.



Ha en fin vår!