

Stambyte och renovering av bad- och duschrum

Efter 40 år har våra avloppsrör gjort sitt. Som vi tidigare har informerat om bl.a på årsstämman och i Gransätrabladet, så är det högst aktuellt med ett stambyte.

Styrelsen har utsett Alf Larsson från SLP-Byggkonsult AB att vara projektledare med Bengt Dahlgren AB, som VVS-konsult.

Tillsammans med konsulterna utarbetar styrelsen just nu sitt förslag till villkoren och regelverket för stambytet: Vilken standardnivå skall vi ha? Vilka tillval kan man göra? Hur hanterar vi de som nyligen själva renoverat sina bad- eller duschrum? Vad kommer det att kosta föreningen och hur påverkar det avgiften/hyran?

När detta arbete är klart så ser en trolig tidplan ut på följande sätt:

- ✱ **Vecka 14 eller 15**, dvs i början eller mitten av april, kommer vi att hålla informationsmöten om vad en stamrenovering innebär. Vi kommer att hålla informationen vid tre olika tillfällen -ett möte för vardera Sör-, Mellan- och Norrgården. Där ska du få en fylig information om villkoren och det praktiska arbetet vid renoveringen och hur det påverkar ditt boende. Självkart kommer du att kunna ställa frågor till projektledaren och styrelsen.
 - ✱ **Vecka 16**, då vi har kommit senare hälften av april, räknar vi med att kunna hålla en extrastämma, som ska fatta det formella beslutet om stambytet.
- Under förutsättning att stämman beslutar om stambyte, börjar upphandlingen av entreprenören, dvs det företag som skall utföra själva det praktiska arbetet.
- ✱ **Under vecka 23**, som är i början av juni, beräknar vi kunna utse entreprenören.
 - ✱ **Under vecka 24 eller 25**, dvs före midsommar, kommer vi att hålla nya gårdsvisa informationsmöten där entreprenören får presentera sig och berätta om hur det praktiska arbetet kommer att gå till.
 - ✱ **Under vecka 33 eller 34**, som är i mitten av augusti, startar själva arbetet, som beräknas ta ca 6 veckor per trappuppgång. Vi räknar med att alla kan bo kvar hemma under stambytet, även om det naturligtvis tidvis blir lite jobbigt.
 - ✱ **I maj eller juni 2006** är förhoppningsvis stambytet klart i hela föreningen och vi kan glädja oss åt nya fräscha bad- och duschrum.

Innan stambytet och renoveringen är klar avråder vi dig bestämt för att göra några ingrepp eller ombyggnader i dusch-, badrum eller kök.

Vi återkommer med kallelse till informationsmöten.
Styrelsen