

- Öka värdet på er fastighet
- Undvik oförutsedda kostnader
- Stöd från HSB

HSB FÖRVALTARE BAS

Fastighetsägarens ansvar



Ett tryggt stöd för bostadsrättsföreningen

Du som sitter i styrelsen har ett stort ansvar – för fastigheten, miljön och de boendes hälsa och säkerhet. Enligt lag förväntas du som fastighetsägare att ha full kontroll på mer än tjugo områden gällande exempelvis fukt, buller och skadedjur. Allt för att undvika hälsoproblem och miljöskador. Kommunen utför regelbunden tillsyn för att säkerställa att lagkraven följs.

Kontrollområden

- Avfall
- Brandskydd
- Buller
- Byggnad och tomt
- Cisterner
- Elanläggning
- Energi
- Fukt och mikroorganismer
- Hissar och motordrivna anläggningar
- Kemiska, brandfarliga och explosiva produkter
- Köldmedia
- Legionella
- PCB
- Radon
- Skadedjur och ohyra
- Störande lukt
- Temperatur och drag
- Ventilation
- Tryckkärl
- Värmeanläggning
- Varmvattenberedare

Så går det till

- Kartläggning av relevanta lagkrav
- Kartläggning av relevanta kontrollpunkter och befintliga leverantörer
- Upprättande av rutiner
- Dokumentation av fastighetsägarens ansvar
- Löpande avstämmningar
- 5 timmar utökad stöd från förvaltaren ingår

KONTAKTA OSS!

info-skane@hsb.se | 046-210 84 00 | hsb.se/skane



HSB – där möjligheterna bor