

Vår referens: Oscar Krylborn, 08 410 566 86

Oscar.krylborn@hemkomfort.se

Er referens: Thomas Bäcklin, 070 508 31 28

Thomas.backlin44@gmail.com

Brf Toppsockret

Lingvägen 193-225

123 61 Farsta

Objekt: Brf Toppsockret

Objektsbeskrivning

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB har på uppdrag av Brf Toppsockret utfört kontroll av radonsugar placerade i källargångar. Kontroll utfördes 8/8-2024. Placering, modell samt anmärkningar presenteras nedan.

Lingvägen 193: Kanalfläkt av modell Östberg IRE 160 D1 placerad i förråd.

Visst missljud samt troligen problem med kondensator – går ned i varv då man öppnar upp fläkten. Vi rekommenderar att byta kondensator först och eventuellt fläktmotor ifall problem kvarstår.

Kondensator utbytt 3/7-25. Fläkten går med mer kraft efter bytet och håller upp varvtalet bättre även när man öppnar upp fläktlådan. Fortsatt missljud men inte i sådan utsträckning att det är akut att byta.

Lingvägen 205: Kanalfläktar av modell Östberg IRE 200 B1 samt Östberg IRE 160

B placerade i cykelrum.

IRE 160 fläkten har missljud (lagerfel) men är funktionell. Detta lagerfel rapporterades första gången 2022.

IRE 200 fläkten fungerar korrekt utan problem, men var avstängd när vi utförde besiktningen. Har satt igång denna igen på läge 5.

Lingvägen 215: Kanalfläkt av modell Östberg IRE 160 D1 placerad i däckförråd.

Inga anmärkningar på radonsug men insektsgallret på ytterväggsgallret har lossnat och växtlighet letar sig nu in i kanalerna – vi rekommenderar att detta rengörs från växtlighet och byts ut.

Insektsgallret har återmonterats 3/7-25 och fästs med silikon för att förhoppningsvis hålla bättre. Grundtanken var att byta ut ytterväggsgallret helt, men då man bytt storlek

på motsvarande galler så går det inte utan att borra om befintligt hål. Vi har även rensat en del växtlighet i direkt anknytning till gallret.

Lingvägen 225: Kanalfläkt av modell Östberg IRE 200 D1 placerad i städförråd.

Inga anmärkningar.

Samtliga fläktar står på läge 5 av 5. Alla ytterväggsgaller (bortsett LV 215) ser fina och funktionella ut.