



Gransås

Välkommen till  
Extra  
Föreningsstämm

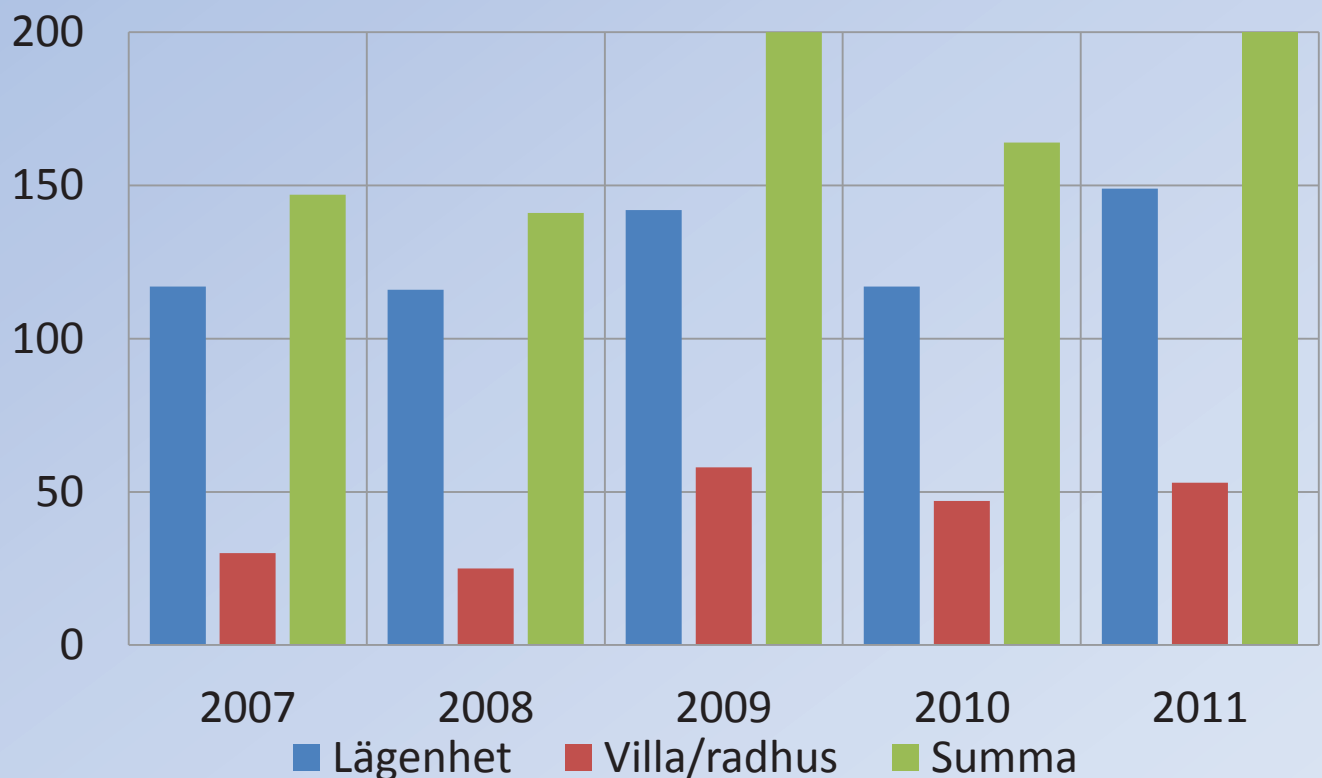
20

# Bostadsinbrott 2011

- 22 200 bostadsinbrott under 2011.  
Varav 8 300 i lägenheter = + 2 procent  
och 13 900 i villa och radhus = +19 procent
- Inbrott i bostaden står för *en* procent  
anmälda brott och är ett ganska ovanligt  
brott. Men det är ett brott som skapar  
mycket oro då det upplevs som mer kränkande  
än andra stölder.
- 4 procent klarades upp, så att någon kunde  
bindas till brottet.

# Bostadsinbrott i Skärholm

|              | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|--------------|------|------|------|------|------|
| Lägenhet     | 117  | 116  | 142  | 117  | 149  |
| Villa/radhus | 30   | 25   | 58   | 47   | 53   |
| Summa        | 147  | 141  | 200  | 164  | 202  |





# Bostadsinbrott i Gransätra

| <i>År</i> | <i>Läge</i> | <i>Inbrottsväg</i>      |
|-----------|-------------|-------------------------|
| 2009      | Nb          | Fönsterkross entrésidan |
| 2010      | 1 tr        | Lägenhetsdörren         |
| 2010      | Nb          | Fönsterkross gårdsidan  |
| 2011      | Nb          | Lägenhetsdörren         |
| 2012      | Nb          | Terassdörr gårdsidan    |

I Gransätra har vi haft 5 lägenhetsinbrott under de senaste fyra åren.

Under samma tid har det skett c:a 500 inbrott i Skärholmen.

# Vad kan fastighetsägaren/brh göra

- Broken Windows – bra förvaltning

# Broken Windows-teorin

Oordning i området, ex trasiga fönster, klotter, nedskräpning och social oordning leder till kriminalitet

*(trasiga fönster som inte lagas signalerar att ingen bryr sig = fritt fram att överträda lagen, normer och regler)*

Boende som reagerar flyttar och de som inte störs av oordningen flyttar in.

# Vad kan fastighetsägaren/brh göra

- Broken Windows – bra förvaltning
- Säkerhetsdörrar klass 3, rätt monterade

## Dörrinventering i Gransätra maj 2011

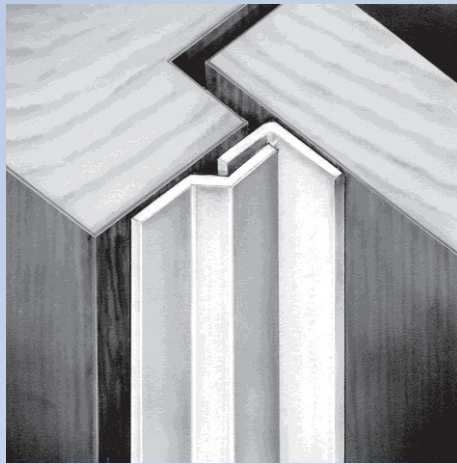
| Originaldörr | Klass 2-dörr | Klass 3-dörr |
|--------------|--------------|--------------|
| 46           | 83           | 21           |
| 31 %         | 55 %         | 14 %         |

# Vad kan fastighetsägaren/brh göra

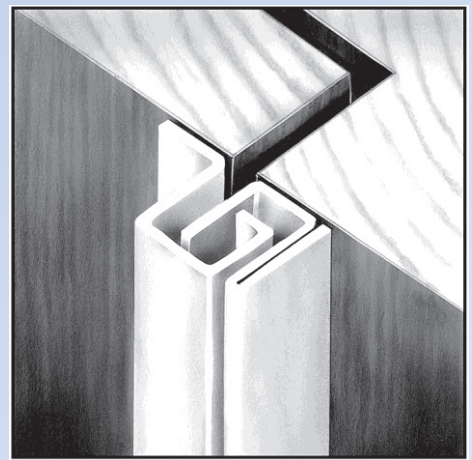
- Broken Windows – bra förvaltning
- Säkerhetsdörrar klass 3, rätt monterade
- Terrassdörrslås och fönsterlås i nåbara lägenheter

## C – profil / Secustrip

Inåtgående dörr



Utåtgående dörr





# Vad kan fastighetsägaren/brh göra

- Broken Windows – bra förvaltning
- Säkerhetsdörrar klass 3, rätt monterade
- Terrassdörrslås och fönsterlås i närliggande lägenheter
- Värdeskåp
- Låsa porten hela dygnet eller ....
- Montera elektroniskt nyckelsystem  
(portkoder fungerar bara på ärliga personer)

# BRF Gransätra Trygghetsinventering



## Bo Tryggt 05

Handbok för brottsförebyggande  
och trygghetsskapande i bostäder  
och bostadsområden

Till grund ligger erfarenheter från bygg- och bostadsföretags  
aktuella projekt.

Omfattar: Nybyggnation, befintlig bebyggelse och förvaltning



*Anders Rydberg, projektledare och brottsförebyggare  
Skärholmens Fastighetsägare*

Entréer ej låsta dygnet runt. Inga problem i dagsläget.

Åtgärd på sikt: Nya låskistor med förregling och nya slutbleck (elektronisk låsning?)

Byta de korta brytblecken mot C-profil utvändigt .

En snabb åtgärd för att höja inbrottsskyddet direkt är att låsa portar i skalet dygnet runt!

Ingen  
förregling



## "Gårdagens" låssystem

Statiskt

Objektanpassad vid leverans

Låg investering

Patenterad säkerhet

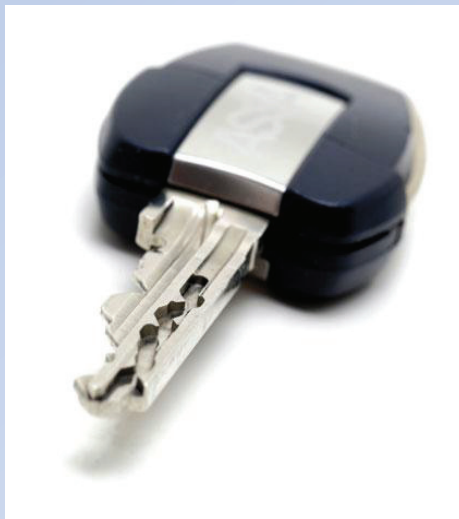
## "Dagens" låssystem

Flexibilitet

Anpassningsbar över tiden

Bättre totalekonomi över tid

Absolut säkerhet



# Vad kostar det?

Vi har tagit in offerter från tre före  
Investeringen ligger på omkring 600 0

Vi skriver av investeringen på 5 år.  
Kostnaden ryms i vår budget utan  
avgiftshöjning.





LH ELECTRONIC ALARM AB



**RC**  
SECURITY

# Utmaningar

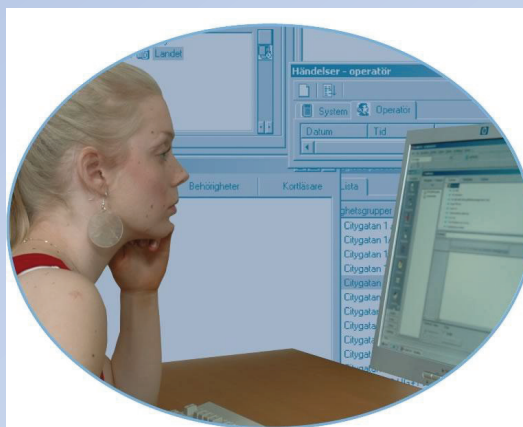
- Inbrott
- Stöld
- Nycklar på vift
- Skadegörelse
- Obehörigt tillträde
- Nedsmutsning
- Icke önskvärda övernattningar
- Konflikter vid bokning
- Avsaknad av information

**Konsekvenser**  
Ökade kostnader  
Otrygghet  
Irritation  
Informationsbrist  
Osämja  
Rädsla



**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**

# Fastighetsfunktioner



**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**

# Varför passersystem ?

- Ökad trygghet
- Minimera vandalism
- Inga objudna gäster
- Försvåra för inbrott
- Minskad skadegörelse  
nedskräpning
- Minskad nyckelhantering
- Porttelefon för besökare



**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**

# Passagesystem

- Enkel administration
- Enkelt handhavande
- Kostnadsbesparande
- Passar utmärkt för:
  - Förrådsutrymmen
  - Cykelrum / Källare
  - Soprum / Miljöstugor
  - Garage
  - Fastighetsboxar
  - M.m

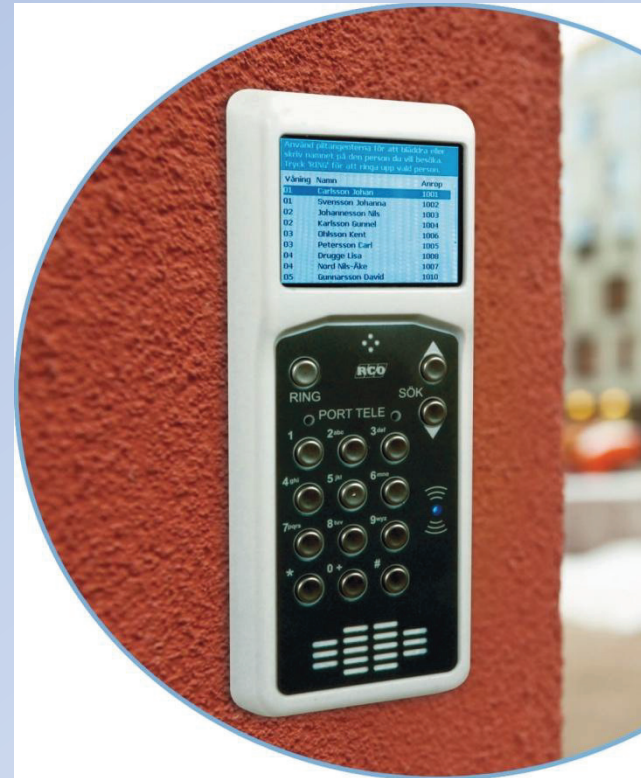


**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**

# Porttelefon PA-59

## **Porttelefon**

- Ökad trygghet
- Enkelt handhavande
- Enkel administration
- Portapparat med inbyggd läsare
- Modell med inbyggd display för portregister
- Central administration
- Lås öppning under pågående samtal
- Även modell utan display samt infällt utförande



**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**



# Porttelefon FreeCall

## *FreeCall*

- Distans låsöppning via telefon/  
mobiltelefon
- Inga samtalskostnader
- Lägg ut tillfällig kod
- Kombinera med porttelefon
- Öppning av dörr med  
"telefonnummret"



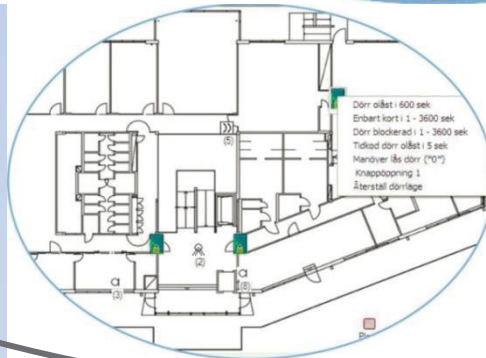
**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**

# Administration i M5



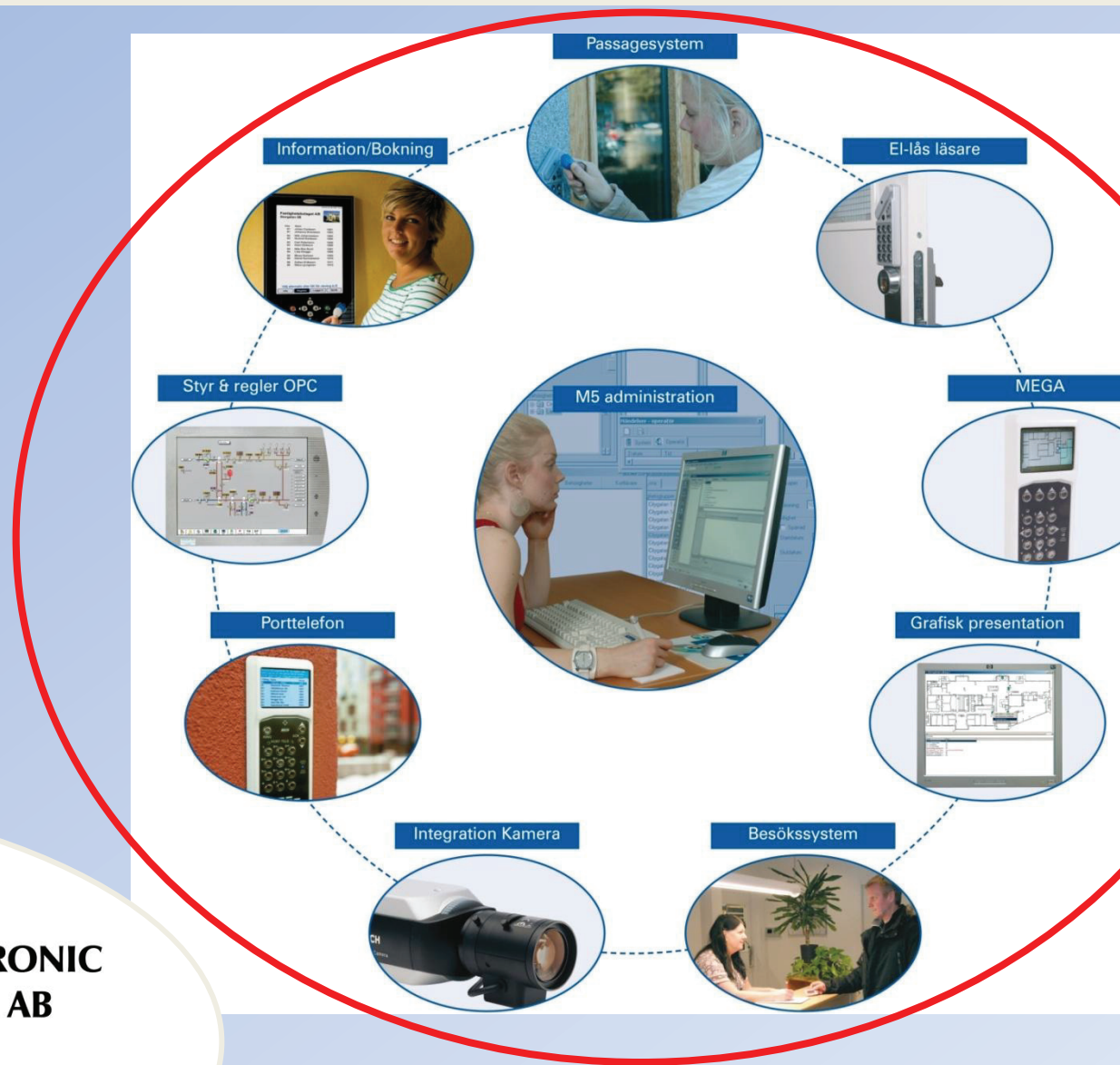
**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**

- Enkel administration
- Schemaläggare
- Import funktioner
- Driftövervakning
- Grafiskpresentation
- Webb administration som tillbehör



# LH ELECTRONIC ALARM AB

# Marknadens mest flexibla och integrerade system



**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**

# Utförda uppdrag

**Karolinska Universitetssjukhuset, Huddinge** - *Inbrottslarm, Passagesystem*

**Axfood** - *Inbrottslarm, Passagesystem*

**Danderyd Sjukhus** - *Inbrottslarm, Passagesystem*

**Scandinavian Aerospace & Industry AB** - *Inbrottslarm, Passagesystem, CCTV*

**Sätra Vårdcentral** - *Inbrottslarm, Passagesystem*

**Liljeholmens Vårdcentral** - *Inbrottslarm, Passagesystem*

**ICA Supermarket Högdalen** - *CCTV*

**Florahallen i Årsta AB** - *Inbrottslarm, Passagesystem*

**Olovsson Revisionsbyrå AB** - *Inbrottslarm*

**Veddesta Distribution AB** - *Inbrottslarm, Passagesystem, CCTV*

**Friluftsförbundet** - *Inbrottslarm*

**Cofa Plastics AB** - *Inbrottslarm*

**Stockholms Städsystem** - *Inbrottslarm*



**LH ELECTRONIC  
ALARM AB**





# LH ELECTRONIC ALARM AB



**RCO**  
SECURITY





# Aktuell information

Budget 2012/13

Ingen höjning av medlemsavgiften

Konst på sopluckkorna



# Aktuell information

Budget 2012/13

Ingen höjning av medlemsavgiften

Konst på sopluckorna

Belysning på kastanjerna



# Aktuell information

Budget 2012/13

Ingen höjning av medlemsavgiften

Konst på sopluckorna

Belysning på kastanjerna

eGain klimatstyrt värmesystem

# Aktuell information

Budget 2012/13

Ingen höjning av medlemsavgiften

Konst på sopluckorna

Belysning på kastanjerna

eGain klimatstyrt värmesystem

Gransätras nya volontärgrupp ordnar mycke

# Aktuell information

Budget 2012/13

Ingen höjning av medlemsavgiften

Konst på sopluckorna

Belysning på kastanjerna

eGain klimatstyrt värmesystem

Gransätras nya volontärgrupp ordnar mycke

Skärholmsloppet lördag 19 maj



# Start 14.00

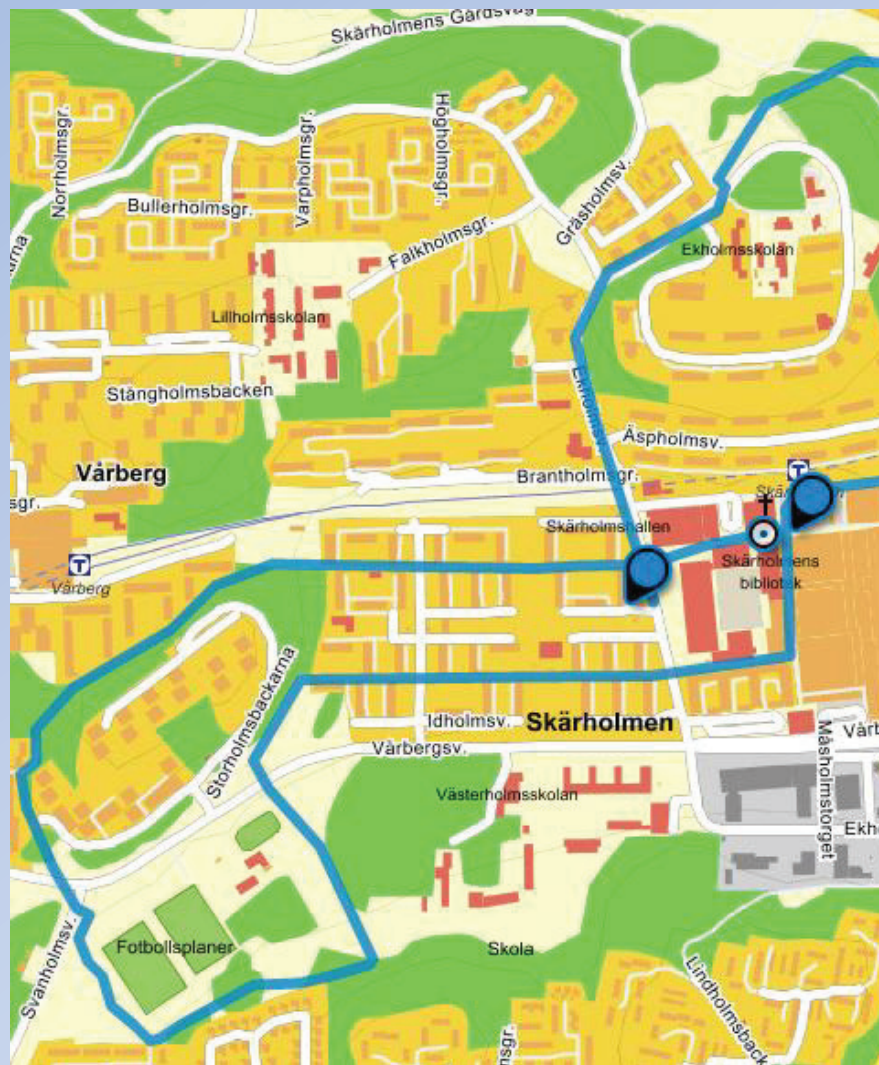
**1 700 löpare, varav  
700 vuxna och 1 000  
barn**

# 13 poliser + ett antal polisvolontärer

**Löparakademin har 150  
volontärer + 100  
hjälpande ungdomar**

**Underhållning från kl  
15.30 vid fontänen  
samt musik efter banan.**

## Sjukvårdsteam och sjukvårdstält på plats



Övriga frågor

STÄMMAN AVSLUTAS