



# Brf Finnboda Hage

## Info-brev 2022 nr 12

2022-12-11

### **Gångfartsområde - ny hastighet och skyltning runt parken**

Finnboda Hamns samfällighet strävar efter att minska trafiken samt att sänka hastigheten för de fordon som måste framföras runt parken. Nu gäller regler för gångfartsområde:

- Du får inte köra fortare än gångfart (cirka 7km/h)
- Du får endast parkera på särskilt anordnade parkeringsplatser
- Du har väjningsplikt mot gående

Till våren kommer de gamla målade markeringarna (10 km/h) tas bort samt att synliggöra och/ eller utöka vägbulorna.

### **Inbrott i garaget**

Tyvärr har vi återigen drabbats av ett flertal inbrott i garaget. En rad åtgärder genomfördes tidigare och det har varit lugnt fram tills nu.

Just nu pågår ett intensivt arbete för att försöka förstå hur tjuvarna tar sig in och vilka ytterligare åtgärder som kan göras för att förhindra intrång. Tänk på när du kör in och ut ur garaget att ingen obehörig släpps in. Detsamma gäller i våra trapphus, var lite extra vaksam.

### **Elbilsplatser**

Sen tidigare har föreningen beslutat att installera ytterligare elbilsplatser. Föreningen ansökte om bidrag hos Naturvårdsverket för installation av laddningspunkter. Styrelsen har nu fått besked om att bidrag har beviljats. Installationen kommer att ske under kvartal 1. Precis som vi förra tillfället kan det behöva borrar i garaget och bli lite oljud. Styrelsen återkommer med information när installationsdatum är fastställt.

## **Elavtal**

Med anledning av den volatila elhandelsmarknad som uppstått under senaste året har elpriserna rusat iväg för oss och många andra föreningar med rörligt elavtal. Vi har vid ett par tillfällen under året därför sett oss tvungna att höja eltaxan gentemot de boende, senast den 2022-11-01. För att få ett stabilare och mer ekonomiskt fördelaktigt elhandelsavtal har styrelsen sagt upp tidigare avtal med Skellefteå Kraft och genomfört en ny upphandling. Den har resulterat i att vi valt och tecknat avtal med Fortum om ett sk portföljförvaltad elhandelsavtal, Fortum Smart, avtalet gäller fr o m 2022-12-06. Det är ett mer aktivt förvaltad avtal, som bättre utnyttjar marknadens svängningar i elpriser och jämnar ut topparna så man får en mer stabil utveckling på elpriset över tid. Man utnyttjar de låga priserna på spotmarknaden sommardag och lägger sig på längre positioner över vintern då priserna på spotmarknaden går upp. Denna typ av avtal har tidigare endast erbjudits större företag med hög elförbrukning, men Fortum kan nu alltså även erbjuda det till mindre elkonsumenter som vår förening. Vår förhoppning är att det ska ge ett lägre och stabilare elpris under de närmaste åren för föreningen och dess medlemmar.

## **God Jul och Gott Nytt År**

önskar Styrelsen för Brf Finnboda Hage