



Brf Finnboda Hage

Info-brev 2022 nr 11

2022-11-14

Ekonomi och avgifter 2023

Föreningens ekonomi har sedan många år varit mycket god och vi har därför klarat oss från avgiftshöjningar under de senaste 10 åren. Men under senaste året har omvärlden plötsligt hamnat i en energikris med skenande energipriser som föranlett en skenande inflation om ca 10%. Det har i sin tur lett till räntehöjningar hos Riksbanken under året, från 0 till 1,75 % och fler höjningar har ansetts (man talar om 0,50 - 0,75 % vid nästa möte den 28 nov). Det påverkar direkt räntenivåerna på våra banklån som ska omsättas framöver. Dessutom pågår ett fullskaligt krig i Europa som också ökar den ekonomiska osäkerheten och oron ytterligare.

Allt det här påverkar många bostadsrättsföreningars ekonomi negativt vilket gör att man tvingas till avgiftshöjningar i sina budgetar för nästa år, 2023. Detta gäller även vår förening och styrelsen har därför beslutat att vi höjer avgifterna till föreningen med **10% från och med den 1 januari 2023**. Det är en nödvändig höjning för att vi inte ska hamna i ett läge med ett negativt kassaflöde nästa år utan kan bibehålla en betryggande likviditet i föreningen. Förhoppningsvis kommer det här att räcka, men det förutsätter att inflation, energipriser och räntor inte stiger ytterligare mer än vad marknaden räknar med just nu. Då kan vi i värsta fall tvingas till fler höjningar.

Städ- och fixardagen

Stort tack till er alla som var med och arbetade på vår städ- och fixardag. Vi fick gjort riktig mycket!! Tack också till trädgårdsgruppen, som leder arbetet så väl, för god fika och korv efter arbetet och för den fina höstplanteringen i våra krukor vid entréerna.

Energifrågor

Föreningen har sett över belysningen i trapphus och hissar. I trapphusen kommer en av tre lampor på varje våningsplan släckas. Lysrören i hissarna kommer också successivt bytas ut till LED belysning.

Brandsäkerhet

Nu närmar sig jul- och ljustid, vilket är härligt. Styrelsen vill dock påminna om att brandfarligt material inte får förvaras i trapphusen, detsamma gäller prydnad på dörrar m.m. Det är också viktigt att inga saker som kan vara i vägen vid en utrymning förvaras i trapphusen. Vid en brand är det oerhört viktigt att alla utrymningsvägar är fria.

FSS ronderar regelbundet våra trapphus och allmänna förvaringsutrymmen. I vissa utrymmen förvaras saker som egentligen hör hemma i ägarens förråd/lägenhet. FSS kommer lappa allt som förvaras utanför lägenhet /förråd och efter en tid plockas det bort enligt föreningens rutin. Vet du med dig att du har satt saker i allmänna utrymmen så plocka bort detta snarast.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Finnboda Hage