



# Brf Finnboda Hage

## Info-brev 2021-nr 10

2021-11-22

### Ekonomi

Föreningen har nu färdigställt sin budget för 2022 och kommit till slutsatsen att vi med oförändrade avgifter kan göra ett mindre överskott om ca 65 tkr efter avskrivningar och beräknas få ett positivt kassaflöde om ca 1 585 tkr. Avgifterna kommer därför inte att förändras till 2022. Detta har möjliggjorts mycket tack vara låga räntekostnader på våra lån, där vi bl a nyligen har flyttat vårt största lån hos Nordea om ca 16 mkr till SBAB till en betydligt lägre ränta än tidigare. Lånet har bundits på 3 år. Det förbättrade kassaflödet används till stor del till att amortera ned föreningens lån, men också till att utföra nödvändigt underhåll på fastigheten.

### Adventstider

Vi närmar oss med raska steg december och juletid, då det är extra mysigt att tända levande ljus, men tänk på brandfaran. I brevlådan kommer du de närmaste dagarna att få broschyren "Skydda dig mot brand hemma". **Passa också på att testa brandvarnarna i lägenheten!!**

### Säkerhet i garaget - ny rutin från 15 december

Finnboda hamn samfällighet (FHS) ansvarar för garaget. FHS har under året arbetat med en rad åtgärder för att öka säkerheten i garaget. Portarna stängs snabbt och meningen är att endast en bil åt gången ska passera in. Portarna kan nu inte heller öppnas inifrån av obehöriga.

Ytterligare en åtgärd vidtas nu och börjar gälla från den **15 december. Mellan klockan 22-06 måste du använda blipp och kod för in- och utpassage.** Koden är densamma som vi har till vårt portsystem. Vi byte av kod till portarna sker också byte för garaget, så ALLTID en och samma kod.

### **Övernattningslägenheten Hage-lokalen**

En ny TV har köpts till Hage-lokalen då den gamla inte längre fungerade, efter att man släckt ner det "fasta nätet". En ny bäddsoffa kommer att införskaffas. Det är trevligt att lokalen åter nyttjas av många boende, för att kunna ta emot nattgäster.

### **På gång - arbetsgrupp energifrågor**

Styrelsen ska påbörja ett arbete med att se över om vi ytterligare kan effektivisera och minska våra energikostnader. Är du intresserad av att ingå i en arbetsgrupp för energifrågor hör av dig till Brf mailen, [brffinnbodahage@gmail.com](mailto:brffinnbodahage@gmail.com)

### **Information från Finnboda hamn samfällighet - FHS**

Under året har FHS arbetat med säkerhetsfrågor i garaget, se information ovan. På lekplatsen har man förbättrat belysningen och sedvanligt underhåll och besiktning har gjorts. På ytparkeringen Kvarnholmsvägen, har underhåll genomförts och trasiga "avbärare" bytts ut /rätats upp. Under 2022 kommer ett arbete att påbörjas med att se över möjligheten att utveckla "Parken".

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Finnboda Hage