



MEDLEMSINFORMATION



Som vägledning och hjälp till ett trivsamt boende i Brf Saturnus får du denna skrift

Vad är Brf Saturnus

De juridiska reglerna för vår bostadsrättsförening finns huvudsakligen i Bostadsrättslagen och i Brf Saturnus stadgar.

Vem äger Brf Saturnus

Det gör du tillsammans med de övriga 107 bostadsrättshavare som faktiskt är dina grannar och därmed är beroende av hur Du uppträder och visar hänsyn.



HSB – där möjligheterna bor

Vicevärd/Förvaltare

Vicevärdsexpeditionen är belägen i passagen vid tvättstugan.

Ingång från Regeringsgatan 117 eller Föreningsgatan 68.

Expeditionen är bemannad av styrelsen tisdagar, jämna veckor kl. 18:00 – 19:00.

Föreningens E-post: hsb.saturnus@gmail.com

Kontaktuppgifter Mån-Tor 10-16, fredagar 10-12 (lunchstängt 12-13):

Förvaltare	forvaltare.la@hsb.se	0418-49 99 91
Avier & avgifter	admin.landskrona@hsb.se	0418-49 99 00 <i>knappval 3</i>
Kundsupport	info.landskrona@hsb.se	0418-49 99 00

Ytterligare information finns på www.hsb.se/landskrona/saturnus

Styrelsens sammansättning

Protokoll från föreningens senaste föreningsstämma finns uppsatt på anslagstavlan vid vicevärdsexpeditionen. Styrelsen består av:

Ordförande	Håkan Andersson	Regeringsgatan 113	073-337 39 00
Vice ordförande	Ismo Grönholm	Regeringsgatan 115	070-207 43 47
Sekreterare	Martin Olsson	Järnvägsgatan 40	072-520 33 83
Ledamot	Jan-Eric Rosman	Järnvägsgatan 44	070-293 07 65
Ledamot	Jörgen Rosenqvist	Regeringsgatan 115	070-674 16 85
Ledamot	Albert Bujupi	Regeringsgatan 117	070-482 67 85
HSB repr.	Anette Christensen	HSB Landskrona	0418-49 99 02

Valberedning

Jessika Kronvall 070-577 49 96

Sven Bodevik 070-580 57 74

Förslag till styrelse kan lämnas till valberedningen.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hålls årligen i maj/juni.

Efter att ha antagit HSB Kod för Brf, hålls medlemsmöte minst en gång om året.

Stadgar och HSB Kod tillsammans med dokumentmallar för motioner och fullmakt finns att ladda ned på föreningens hemsida.

Motioner till föreningsstämman ska lämnas in senast siste april i brevlådan vid vicevärdsexpeditionen.

Försäkringar

Bostadsrättstillägget i hemförsäkringen har tecknats av föreningen och ingår i månadsavgiften.

HSB BoService (Fastighetsskötsel /-service)

Vid icke akuta ärenden ska en felanmälan göras till HSB via telefon 0418- 49 99 90

Vardagar kl 08-16

Lunchstängt kl 12-13

Övrig tid endast akuta ärenden

E-post (felanmalan.landskrona@hsb.se) eller
via felanmälan på www.hsb.se/landskrona/felanmalan.

Föreningen står för kostnaden av ompackning av standardkranar och byte av flottör i WC.
Övriga arbeten bekostas av bostadsrättshavaren.

För flagghissning i samband med personliga högtidsdagar kontaktas
Jan-Eric Rosman 070-293 07 65

Nycklar

Kontakta HSB's förvaltare för nyckelrekvisition, extranycklar betalas av bostadsrättshavaren.

E-post: forvaltare.la@hsb.se, Tel: 0418-49 99 91

Namnskyltar

Namnskyltar och information i porttelefonerna byts i samband med inflyttning på föreningens bekostnad.

Övriga ändringar om byte eller tillägg av namn i porttelefonerna eller namnskyltar beställs via förvaltare.

E-post: forvaltare.la@hsb.se, Tel: 0418-49 99 91

Passagesystem

Till varje lägenhet hör fyra st blå taggar till våra gemensamma dörrar.

Till varje garageplats ingår två st röda taggar till garageportarna.

Extra blå taggar kan beställas via förvaltare.

E-post: forvaltare.la@hsb.se, Tel: 0418-49 99 91

För de som p.g.a. fysisk funktionsnedsättning behöver röd tagg till garageporten kan dessa beställas via HSBs förvaltare.

Kostnaden för extra blå eller röd tagg är 300 kr.

Garageplatser

Parkeringsplats i garaget finns att hyra. Parkeringsplatserna går även att hyra av utomstående.

Föreningen tillämpar kösystem där medlemmar har företräde framför utomstående och där medlem utan garageplats prioriteras. Anmälan görs till förvaltare.

E-post: forvaltare.la@hsb.se, Tel: 0418-49 99 91

Uttag för dammsugare finns uppsatt i garaget. Uttaget får **inte** användas för laddning av elbilar.

Garageplatserna får inte användas som upplag eller som verkstad.

Kemiska eller brandfarliga ämnen/vätskor får inte förvaras på garageplatsen

Parkering

Parkering för boende och besökande är tillåten i garaget eller kringliggande gator. För besökande kan gästplatsen i garaget bokas via förvaltare till en kostnad av 50:-/dag. Gästparkeringen har garageplats nr. 12
E-post: forvaltare.la@hsb.se, Tel: 0418-49 99 91

Övrig parkering vid fastigheten är inte tillåten

Bredband / Kabel-TV

I föreningen finns Kabel-TV med digitalt grundutbud via Tele2 (ComHem), kostnaden ingår i månadsavgiften. Aktuell kanalplan kan hämtas på www.comhem.se. Möjlighet till Internetanslutning finns t.ex. via Landskrona Energis stadsnät, TV-jacket Tele2 (ComHem), fibernät (Telenor) eller Telia via telefonjacket.

För tecknande av abonnemang, kontakta leverantören.

Bokningssystem

Föreningen använder sig av ett elektroniskt bokningssystem. De blå taggarna används vid bokning av tvättstuga, föreningslokal och bastu. Den elektroniska bokningstavlan sitter i anslutning till tvättstugan.

Följande tider är bokningsbara:

Tvättstuga – Ett pass åt gången kan bokas

07:00 – 11:00 (endast måndag-fredag)

11:00 – 14:00

14:00 – 18:00

18:00 – 22:00

Föreningslokal, inkl. kök/pentry – Fyra pass åt gången kan bokas

00:00 – 06:00

06:00 – 12:00

12:00 – 18:00

18:00 – 00:00

Bastu – Tre pass åt gången kan bokas

09:30 – 11:00	14:00 – 15:30	18:30 – 20:00
---------------	---------------	---------------

11:00 – 12:30	15:30 – 17:00	20:00 – 21:30
---------------	---------------	---------------

12:30 – 14:00	17:00 – 18:30	
---------------	---------------	--

Tvättstuga

Tvättstugan finns på Regeringsgatan 117. Automatdosering av tvättmedel och sköljmedel ingår i avgiften. I anslutning till tvättstugan finns elektronisk bokningstavla uppsatt för bokning, se separat punkt angående bokningstavla.

Festlokal och pentry

Festlokalen med pentry kan bokas via bokningstavlan.

Festlokalen finns i hörnet Föreningsgatan/Regeringsgatan. Ingång via passagen vid tvättstugan/vicevärdsexpeditionen.

Kostnaden för hyra av festlokal inkl. pentry, med porslin för 60 personer är 350:-

När ni lämnar lokalerna ska Håkan Andersson, tel 073-337 39 00 eller Ismo Grönholm tel. 070-207 43 47 kontaktas för gemensam avsyning.

Bastu

Föreningens bastu kan kostnadsfritt användas av medlemmarna. Bastun finns i passagen vid tvättstugan/vicevärdsexpeditionen och bokas via bokningstavlan.

Övernattningsrum och gästparkering

Övernattningsrum kan hyras och bokas via förvaltare, e-post: forvaltare.la@hsb.se eller tel: 0418-49 99 91 till en kostnad av 150:-/natt.

Rummet finns på bottenvåningen, Föreningsgatan 68.

Med tanke på allergier är husdjur inte tillåtna i övernattningslägenheten.

Undantag för ledar- och assistanshundar.

En gästplats i garaget kan även bokas via förvaltare till en kostnad av 50:-/dag. Gästparkeringen har garageplats nr. 12

När ni lämnar övernattningsrummet ska Håkan Andersson, tel 073-337 39 00 eller Ismo Grönholm tel. 070-207 43 47 kontaktas för gemensam avsyning.

Cykelutrymme / Barnvagnsförråd

Förutom cykelställen på innegården finns möjlighet till cykelparkering i garaget på garageplats nr 11, 38, 39 och 75. Dessutom finns cykelkällare i anslutning till garaget på Regeringsgatan 117.

Cykel och gångtrafik in och ut ur garaget skall ske via de mindre dörrarna i garagedfarterna.

Barnvagnsförråd finns på Föreningsgatan 68.

Brandsäkerhet

Föreningen tillhandahåller en brandvarnare per lägenhet. Byte av brandvarnare görs på vicevärdsexpeditionen, kontakta Håkan Andersson, tel 073-337 39 00 eller

Ismo Grönholm tel. 070-207 43 47

Föreningen har brandsläckare placerad i kök/pentry, där även brandfilt finns.

Övriga brandsläckare finns i Festlokalen, Övernattningslägenheten och Skyddsrummet

Inga brandfarliga eller andra föremål som kan utgöra hinder vid utrymning får förvaras i trapphusen som exempelvis barnvagnar, cyklar, rullstolar, rollatorer etc.

Rökning i trapphus, hissar, garage, vid lekplatserna och andra gemensamma inomhusutrymmen är inte tillåten.

Fönster i trapphusen ska inte användas som allmänventilation.

Fyrverkerier får inte skjutas upp från innergården i samband med nyårsfirande eller liknande.

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns i gången utanför föreningslokalen.

Lägenhetsförändringar

I Bostadsrättslagen och i våra stadgar finns regler för hur du som bostadsrättshavare ska sköta din lägenhet och den mark som nyttjas av dig.

Åtgärder ska alltid vara fackmässigt utförda och styrelsens anvisningar ska följas.

Med fackmässigt menas att åtgärderna ska vara sakkunnigt och yrkesmässigt utförda enligt de branschregler som gäller.

Vid alla typer av ingrepp i eller av fastighetens utseende måste styrelsen först tillfrågas.

Detta gäller exempelvis vid:

- nyläggning av markarbeten på uteplatserna
- uppsättning av markiser (ska vara samma färgsättning som fasadens nyanser)
- uppsättning av staket
- klinkers på balkonger
- inglasning av balkonger
- större invändiga ändringar eller ingrepp

Kulör eller färgsättningar på fasader och/eller balkonger får ej ändras.

Fast montering av parabolantennar är ej tillåten.

Motordriven köksfläkt får inte monteras in.

Fråga alltid styrelsen om du är osäker!

Husdjur

Att ha husdjur medför ansvar och hänsynstagande både till dina djur och till dina grannar.

Det finns både barn och vuxna som är rädda för vissa djur. Husdjur ska vara kopplat eller under sådan kontroll att det inte medför risk för ohälsa, skada eller annan olägenhet för omgivningen.

Hud- och kattbajs ska plockas upp. Förorening av lekplatser och sandlådor får inte förekomma.

Det är inte heller tillåtet att använda lägenheten för yrkesmässig uppfödning eller försäljning av husdjur.

I kommunens lokala föreskrifter finns fler regler.

Gemensamma städdagar

Två gånger om året har föreningen gemensamma städdagar av innergården och gemensamma utrymmen, en gång på våren och en gång på hösten. Städdagarna avslutas med samkväm.

Anmälningstalonger skickas ut till samtliga medlemmar.

Grillning

Grillning är tillåten. Dock får kolgrillning med tändvätska inte förekomma.

Vid ev. kolgrillning rekommenderas elektrisk tändgaffel.

Kom ihåg att visa hänsyn till dina grannar

Bokbytarhörna

En bokbytarhörna finns i soprummets förrum på Regeringsgatan 117.

De böcker du har läst och inte längre vill ha men du tycker är för fina för att slängas kan du ställa här.

Byt gärna mot en "ny" bok som någon annan ställt här.

I utrymmet får inte avfall eller annat ställas.

Detta omhändertas och transporteras av respektive bostadsrättshavare till Återvinningscentralen.

Information

Löpande information lämnas till medlemmarna via utskick till samtliga eller via anslag uppsatta i trapphusen samt anslagstavlan vid vicevärdsexpeditionen.

Denna information finns även tillgänglig via Mitt HSB. Logga in på www.hsb.se/landskrona med BankID eller lösenord

Sophantering

På Järnvägsgatan 44 finns kärl för källsortering enligt följande:

TIDNINGAR 	JA Dagstidningar Vecktidningar Magasin Kontospapper Reklamtryck Kataloger	NEJ Post-it-lappar Gummerade kuvert Plastat papper Papperskassar Kartong
PAPPERSFÖRPACKNINGAR OCH WELLPAPP 	JA Pappkartonger Juice- och mjölkförpackningar Papperskassar och papperspåsar Omslagspapper Wellpappkartonger Wellpappflak Rullwellpapp	NEJ Plastförpackningar Plastad wellpapp Wellpapp nedsmutsad med matrester och liknande
PLASTFÖRPACKNINGAR 	JA Plastflaskor Plastdunkar Plastburkar Plastlock Plastkassar/påsar Plastsäckar Plastfilm Frigolit	NEJ Plastthinkar Lego och andra plastleksaker Pulkor Trädgårdsmöbler etc.

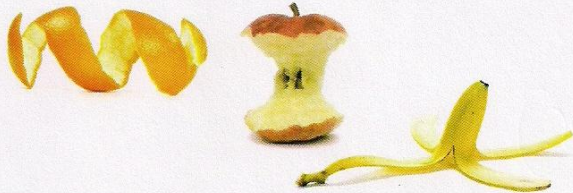
OFÄRGADE GLASFÖRPACKNINGAR 	JA Flaskor av ofärgat glas Burkar av ofärgat glas	NEJ Flaskor av färgat glas Burkar av färgat glas Porslin och stengods Dricksglas Fönsterglas och annat planglas Glödlampor
FÄRGADE GLASFÖRPACKNINGAR 	JA Flaskor av färgat glas Burkar av färgat glas	NEJ Flaskor av ofärgat glas Burkar av ofärgat glas Porslin Stengods Dricksglas Fönsterglas och annat planglas Glödlampor
METALLFÖRPACKNINGAR 	JA Konservburkar Kapsyler Tuber Rena färgburkar av metall Tömda sprayflaskor Aluminiumformar Aluminiumfolie	NEJ Färgburkar med färgrester Elavfall Stekpannor, grytor etc. Redskap, järnrör etc.
GLÖDLAMPOR 	JA Vanliga glödlampor Halogenlampor	NEJ Lysrör Lågenergilampor Glimtändare
LÅGENERGILAMPOR 	JA Lågenergilampor	NEJ Vanliga glödlampor Halogenlampor Lysrör Glimtändare

LÖSRÖR 	JA Lysrör	NEJ Vanliga glödlampor Halogenglödlampor Lågenergilampor Glimtändare
BATTERIER 	JA Ficklampsbatterier Radiobatterier Andra småbatterier Laddningsbara batterier Knappcellsbatterier	NEJ Bilbatterier

Matavfall

Soprum med kärl för matavfall finns på Järnväggsgatan 44 och på Regeringsgatan 117.

Exempel på matavfall:

Skal från frukt och grönsaker  A collection of fruit and vegetable peels, including orange peels, an apple core, and a banana peel.	Blommor du har i vas  A bouquet of various flowers, including pink and purple roses, in a vase.
Matrester  A plate with food scraps, including rice, vegetables, and a fork.	Mat som blivit dålig  A collection of spoiled food items, including a green cucumber, a tomato with mold, and another tomato.
Kaffesump, teblad och tepåsar  A collection of coffee grounds, a tea bag, and a tea packet.	Hushållspapper och pappersservetter  A collection of household paper, including a roll of paper and a paper napkin.
Äggskal  A collection of eggshells, including a whole egg and a cracked egg.	Räkskal, kött- och fiskben  A collection of food waste, including shrimp shells, meat, and fish bones.

Det är viktigt att du sorterar ditt matavfall rätt.

För då kan ditt matavfall bli biogas som driver fordon och gödsel som ger näring till åkrarna.
Ren vinst för miljön alltså.

Matavfall - Så här gör du

Använd enbart den bruna påsen som finns i soprummet på Regeringsgatan 117. Lägg gärna lite tidningspapper i botten. Du kan också använda dubbla påsar. Men det måste vara rätt sorts påse, enbart den bruna av papper! Fyll inte över den streckade linjen.

Påsen lägger du i det bruna kärlet för matavfall i soprummen.

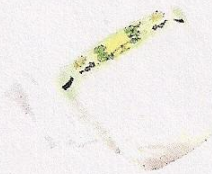
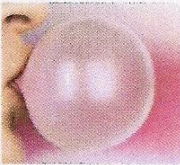
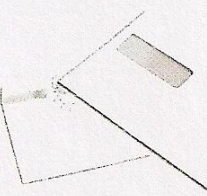
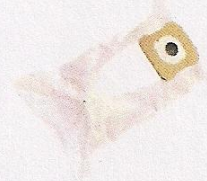
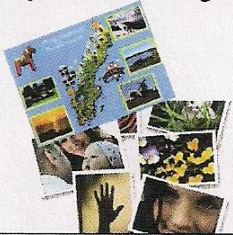
Sopbilen kör ditt matavfall till rötning och då blir det biogas och gödsel.



Restavfall

Restavfall läggs i de gröna kärlen. Ditt restavfall går till förbränning och blir värme och el i bostäder och andra fastigheter.

Exempel på restavfall:

Tops 	Trasiga skor och kläder 	Cd-skivor, video- och kassetband 	Blöjor 
Disk- och tandborstar 	Tuggummin 	Kuvert 	Krukväxter och blommor 
Tamponger och mensskydd 	Fimpar, snus och tobak 	Dammsugarpåsar 	Porslin, keramik och dricksglas 
Bomullstussar 	Blomkrukor 	Pennor och penslar 	Vykort och fotografier 

Alla övriga sopor omhändertas och transporteras av respektive bostadsrättshavare till Återvinningscentralen.

Tänk på att om källsorteringen inte följs kan våra gemensamma kostnader för sophantering komma att öka!

