

ÖSTBERGABLADET



Ventilationen

Renovering i våra låghus, sid 1-2

Årsstämman

Torsdagen 23 maj 2024, sid 3

Vårfint på gatan

Sand och skräp, sid 4

Information

Föreningsviktig information, sid 5-7



Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga



BYTE AV VÅRA VENTILATIONSSYSTEM

Efter att ha bytt ventilation i våra höghus, Elefanthuset, Coop och Lorans så är det äntligen dags för låghusen i föreningen! Då det fortfarande är en osäker omvärld har styrelsen valt att dela upp arbetet i låghusen i fyra etapper, och kommer besluta om start för varje etapp efter det aktuella ekonomiska läget så vi inte ska behöva chockhöja avgifterna till våra medlemmar.

Nu i mars startade arbetet med byte av ventilation i etapp 1 med montering av trapptorn utanför Stamgatan 47. Därefter fortsätter monteringen av trapptorn utanför Stamgatan 51 och 55. Transportöppningar kommer att tas upp i yttertaken och utsugning av isolering från vindarna påbörjas. Läs mer på anslagstavlan i din port. Information sätts upp vartefter något nytt händer. Arbetet kommer pågå fram till oktober i år och efter det kommer styrelsen se över möjligheterna att starta etapp 2.





Här kan ses några bilder på hur ventilationen ser ut idag. Som kan ses har ventilationen passerat sin livslängd och är i behov av att bytas ut. I samband med detta kommer vi även kunna reducera vår energiförbrukning.



Foto 1.
Taken har generellt slitet färgskikt och ställvis mindre korrosionsangrepp.

Gångbryggor saknas vid uppstigningsluckor.



Foto 5.
Ytterligare exempel på bristfälligt utförande vid avloppsventilation. Pil visar glipa mellan över och understos med uppenbar risk för inträngande vatten

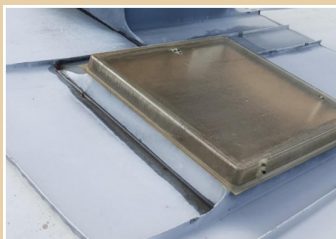


Foto 11.
Uppstigningsluckor med lock av glasfiber/plast. Generellt i dåligt skick med skadade och/eller lösa beslag, avsaknad av uppställningsanordningar mm.



Foto 3.
Ventilationsanordningar med korrosionsangrepp förekommer generellt. Även vissa el-ledningar i stål uppvisar korrosionsangrepp.



Foto 12.
Uppstigningsluckor företrädesvis placerade rakt ovanför lucka från trapphus. Vilplan och plattformar saknas vilket kan försvåra tillträde vid servicearbeten e d.



Foto 7.
Ytterligare exempel på stös med otätt utförande. Stös ej vikt över stammen, risk för läckage.

ÅRSSTÄMMA 2024

Föreningens årliga stämma kommer att hållas i Park Folkets Hus, på Götalandsväg 181, torsdagen den 23:e Maj 2024. Stämman är medlemmens möjlighet att göra sin röst hörd och påverka i föreningen. Formell kallelse med valberedningens förslag, ev. motioner och årsredovisning kommer delas ut till alla medlemmar i god tid före stämman. Kallelse kommer även att sättas upp i portarna. Missa inte chansen att påverka.

NYTT PÅ COOP

Styrelsen tackade Sven och Katrin för alla år som de har drivit Coop på ett så utomordentligt sätt. De hälsade att de kommer att sakna sina kunder.

Vi på Stamgatan kommer att sakna dem också.

Vi hälsar samtidigt den nya butiksföreståndaren Pontus hjärtligt välkommen till oss på Stamgatan!





VÅREN ÄR HÄR - HÅLL FINT PÅ VÅR GATA

Alla längtar väl till rena och sandfria asfaltsytor. Ni som har parkeringsplats kan redan nu sopa ut sanden så sopmaskinen kan fånga upp den. Men det finns ännu inget datum än när sopmaskinen kommer hit. Men det blir någon gång i mars-april. Alla får gärna även sopa ut sand utanför portar.

När snön försvunnit från trottoarerna och rabatterna, ser det tyvärr tråkigt ut på många ställen med fimpar och hundbajs. Fimpar läggs i hål ovanpå de svarta papperskorgarna och att rasta sin hund i våra rabatter är ej tillåtet. Vet Du om att, om du låter din lilla vovve kissa på växterna i våra rabatter, så kommer även alla andra hundar att gå dit och kissa på samma ställe. Hundspråk för "Jag var också här". Problemet är att då dör dessa växter av övergödning. Så om du vill ha kvar våra fina rabatter utan att vi blir tvungna att slösa pengar på att köpa nya växter, får hunden rastas någon annanstans än utanför porten.

Rastning av hundar i Stamparken är inte tillåtet från Stockholms Stad – förbudsskyltar är uppsatta runt om i området. Om "olyckan" skulle vara framme plockar ni naturligtvis upp efter era små vänner. Att plocka upp efter sin hund gäller naturligtvis i hela området.

Låt oss få njuta av alla vackra blommor som kommer istället.



SOPSORTERING AV MATAVFALL

Vi väntar på att den nya anläggningen som ska sortera våra sopor ska bli klar innan vi kan börja med sopsortering i föreningen. Vi kommer kunna använda befintliga sopnedkast men med olika soppåsar för de olika soporna. Mer information kommer när det börjar närma sig start.

ELBILSLADDPLATSER

Föreningen jobbar på att utöka antal laddplatser runt hela Stamgatan och kommer med information senare.

GEMENSAM EL

Det pågår diverse installationer i området. Så fort vi får mer information om till exempel tidsplan går vi ut med det. Men det går tyvärr fortfarande väldigt långsamt på grund av komponentbrist och hög efterfrågan på Gemensam El.

NYA ARMATURER

Föreningen byter ut armaturer, utomhus och i gemmensamma utrymmen, som är anpassade för LED och de nya lagkrav.

RENOVERING AV TVÄTTSTUGOR

Fem nya tvättstugor ska renoveras under 2024. Offerter ses över just nu.

BERGRUMMET FÅR HYRESGÄST

Föreningen har jobbat flera år på att hyra ut hela eller delar av vårt skyddrum, nu har vi hittat en hyresgäst. Mer information kommer.

DIVERSE PÅGÅENDE PROJEKT

Föreningen tar in offerter på inoljning av våra bänkar utomhus. Vi genomför översyn av nuvarande p-bolag och om vi ska byta. Avtalsförhandlingar pågår med våra lokalhyresgäster. Vi har gjort om en lokal till en bostadsrätt som säljs just nu. Vår årsredovisning släpps snart. Vi jobbar vidare med Östbergavisionen.



HÅLL VÅRA TVÄTTSTUGOR FINA

För att hålla våra maskiner i bra skick och för att alla vi medlemmar ska ha rent och trivsamt i tvättstugan så är det viktigt att alla följer reglerna som sitter uppsatta om underhåll och städning. Föreningen tillhandahåller städmaterial som sopborstar, disk och skurtrasor, hinkar, moppar och diskborstar. Om något saknas eller är trasigt ska det felanmälas. Klagomål angående ostädad tvättstuga ska anmälas direkt till felanmälan, ta gärna ett foto och skicka med. Ta hand om våra tvättstugor.

CYKELRUM

Cykelrum finns i varje fastighet. Dessa är till för cyklar i brukbart skick, dvs. cyklar som används, samt rullatorer. Cykelsäsongen börjar närma sig och det är bra om ni redan nu kan titta till era cyklar i cykelrummen. Ta samtidigt en titt om ni har gamla cyklar i ej brukbart skick, samt andra saker som inte hör hemma i cykelrummet. Plocka i så fall bort dessa, så andra medlemmar får plats med sin cyklar. För allas trevnad är det viktigt att vi hjälps åt att hålla ordning och reda i cykelförråden. Använd upphängningskrokarna och se till att det inte blir överbelamrat med andra föremål. Detta eftersom utrymmet är starkt begränsat då antalet cyklar per hushåll är mycket högre idag än när fastigheterna byggdes i slutet av 50-talet. Har du en eller flera cyklar, eller barnvagnar, som inte används, tänk på dina grannar och förvara dessa i ditt eget förråd. En del förråd är kombinerat cykel- och barnvagnsförråd. Endast cyklar, barnvagnar och rullatorer får förvaras i dessa utrymmen. Barnens leksaker, som pulkor, trehjulingar etc. får var och en förvara i sitt eget förråd. Det är förbjudet att förvara motorcyklar, mopeder (inkl eldrivna) eller brandfarligt material i cykelrummet. Ifall det saknas upphängningskrokar, behövs fler krokar eller andra åtgärder så anmäls detta direkt till felanmälan.

HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning 2024

Stamgatan 89 (ingång Tussmötev.)
Datum kommer på hemsidan.

Östberga brf förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Registrera ditt ärende direkt hos Riksbyggen, skriv i adressfältet på valfri webbläsare **mitt.riksbyggen.se** och logga in i Riksbyggens webbportal. Du kan logga in med Bank-ID, eller skapa ett konto med e-postadress. Där registrerar du din felanmälan.

Det går även att göra felanmälan via epost **Info@riksbyggen.se** eller via telefon **0771-860 860** dygnet runt

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besöksid: Tisdagar kl. 7-8

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020-222 222

TELE2 tel: 90 222

STÖRNING SJOUR tel: 08-568 214 00

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

HYRA AV FESTLOKAL

Just nu finns ingen möjlighet att hyra lokalen på Stamgatan 70. Vi hoppas på en lösning framöver.

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, samt köksutrustning för fyra personer. Toaletter finns men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa noga efter sig så att det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Lägenheterna ligger på Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan, eller via Internet och QR-kod.



Nästa Östbergablada kommer i juni. Glad valborg och en trevlig vår önskar styrelsen.



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89