

ÖSTBERGABLADET



ÅRSSTÄMMAN

Nya styrelsen, sid 2

GEMENSAM EL

Snart helt igång, sid 3

SOPSORTERING

Troligtvis uppstart i höst, sid 4–5

BERGRUMMET

Hyresgäst till bergrummet, sid 6–7

Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga

FÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA 2024

Den 23 maj hade BRF Östberga sin årsstämma i Park Folkets Hus. Ett stort tack till alla som kom! Även om vi skulle behöva vara många flera. Det var cirka 60-tal på plats och 42 röstberättigade. Två nya medlemmar röstades in till styrelsen då två tidigare styrelsemedlemmar avgick. Stämmoprotokollet kommer att finnas att läsa på vår hemsida www.hsbostberga.se

BRF ÖSTBERGA STYRELSE 2024

Ordinarie ledamöter

Lisa Altez Linhardt
Yousef Arfaoui
Camilla Bergling
Rolf Karneman
Christina Sävqvist

Lars Holmberg
Peter Engblom
Kjerstin Wallton
Martin Thesén

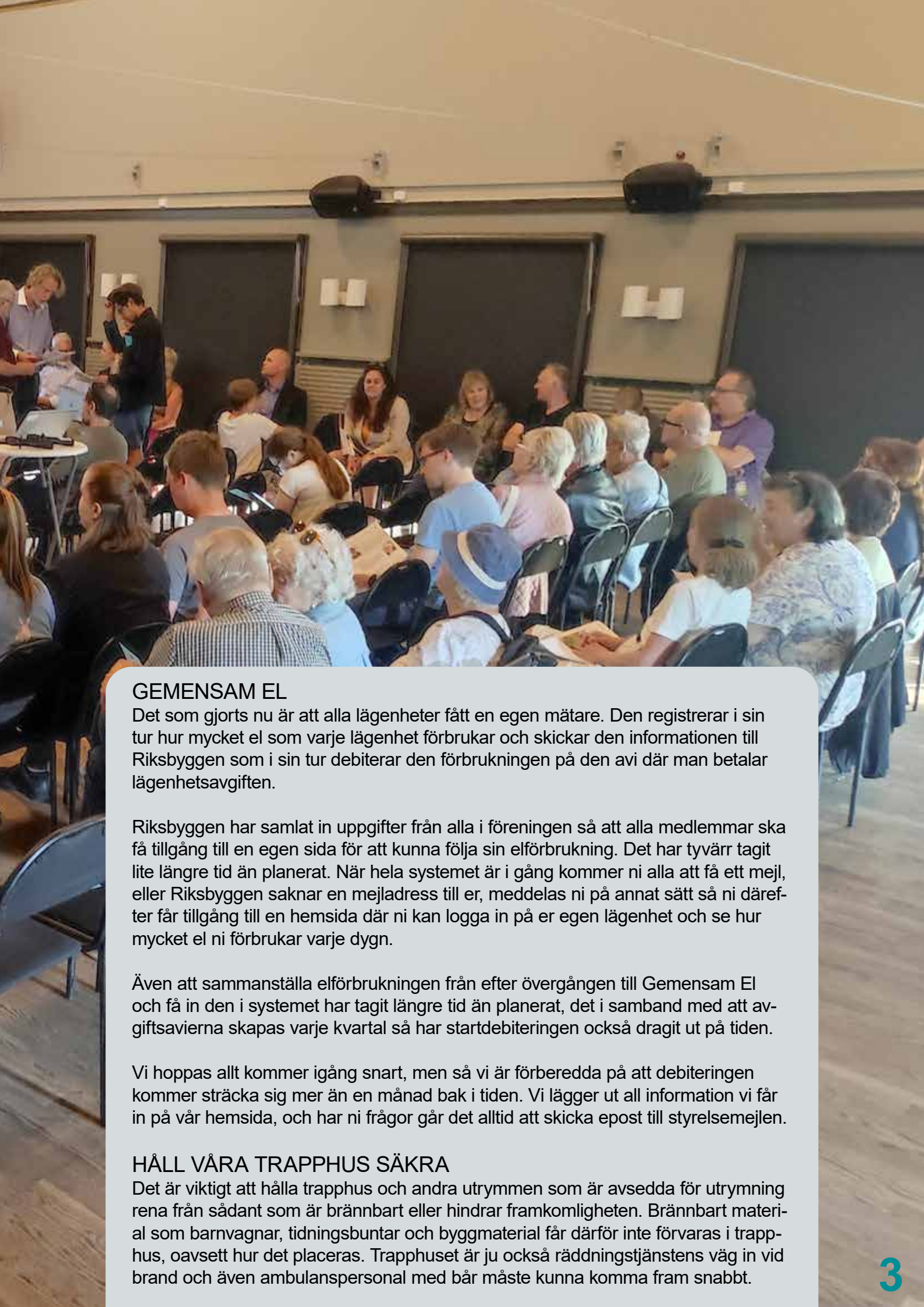
Suppleanter

Ulrika Marusarz
Emelie Bentsen
Yaprak Bilgin

Ledamot från HSB

Anders Joachimsson

Styrelsen är vår förenings verkställande organ. Styrelsens uppdrag är att företräda medlemmarnas frågor och att arbeta för föreningens bästa. Styrelsens viktigaste uppdrag är därför att ansvara för föreningens organisation och förvaltning. Rent praktiskt se till att bokföringen och den övriga administrationen sköts och att föreningens fastigheter samt övrigt kapital förvaltas på ett klokt sätt.



GEMENSAM EL

Det som gjorts nu är att alla lägenheter fått en egen mätare. Den registrerar i sin tur hur mycket el som varje lägenhet förbrukar och skickar den informationen till Riksbyggen som i sin tur debiterar den förbrukningen på den avi där man betalar lägenhetsavgiften.

Riksbyggen har samlat in uppgifter från alla i föreningen så att alla medlemmar ska få tillgång till en egen sida för att kunna följa sin elförbrukning. Det har tyvärr tagit lite längre tid än planerat. När hela systemet är i gång kommer ni alla att få ett mejl, eller Riksbyggen saknar en mejladress till er, meddelas ni på annat sätt så ni därefter får tillgång till en hemsida där ni kan logga in på er egen lägenhet och se hur mycket el ni förbrukar varje dygn.

Även att sammanställa elförbrukningen från efter övergången till Gemensam El och få in den i systemet har tagit längre tid än planerat, det i samband med att avgiftsavierna skapas varje kvartal så har startdebiteringen också dragit ut på tiden.

Vi hoppas allt kommer igång snart, men så vi är förberedda på att debiteringen kommer sträcka sig mer än en månad bak i tiden. Vi lägger ut all information vi får in på vår hemsida, och har ni frågor går det alltid att skicka epost till styrelsemejljen.

HÅLL VÅRA TRAPPHUS SÄKRA

Det är viktigt att hålla trapphus och andra utrymmen som är avsedda för utrymning rena från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Brännbart material som barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras. Trapphuset är ju också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.



Matavfallssortering: En Nödvändig Insats för en Hållbar Framtid

Stockholm står inför en ny era av avfallshantering med införandet av matavfallssortering för säck- och sopsugskunder. Detta initiativ är en del av stadens mål att bli världens mest hållbara stad. Genom att separera matavfall från övrigt restavfall kan vi inte bara minska koldioxidutsläppen utan också skapa värdefulla resurser som biogas och biogödsel.

Varför Sortera Matavfall?

Att sortera ut matavfall är inte bara en enkel handling av att lägga det i en särskild grön plastpåse – det är ett viktigt steg mot en mer miljövänlig livsstil. Biogas, som produceras från matavfall, är en renare energikälla som våra stadsbussar kan drivas på, vilket minskar beroendet av fossila bränslen. Dessutom omvandlas rötresten från biogasframställningen till biogödsel, ett hållbart alternativ till konstgödsel som främjar ekologisk jordbruk.

Från och med hösten 2024 blir det obligatoriskt för vår förening att matavfallssortera med vår sopsugsteknik. Genom att följa dessa regler bidrar vi till stadens ambitiösa miljömål och visar vägen för andra städer.

Resursutvinning Stockholm – En Milstolpe

En viktig del av detta initiativ är uppstarten av Resursutvinning Stockholm i Högdalen. Denna moderna eftersorteringsanläggning kommer att spela en avgörande roll i att minska stadens klimatpåverkan. Genom att sortera ut matavfall från restavfallet med hjälp av avancerad teknik, förväntas anläggningen minska koldioxidutsläppen med motsvarande över 30 000 bilresor tur och retur mellan Stockholm och Rom varje år.

PROMENADLOPPIS LÄNGS MED STAMGATAN

Promenadloppisen i maj blev en succé. Det blir förhoppningsvis en tradition.
Fotograf: Sven Kustus (bilden redigerad)



En Enkel Insats för Stor Skillnad

För hushåll som använder sopsugar eller 240-literssäckar utan separat inkast för matavfall innebär övergången till matavfallssortering i gröna plastpåsar ingen större omställning. Det är bara att knyta ihop påsen med en dubbelknut och slänga den på samma ställe som restavfallet. För fastigheter med stationära sopsugar kan viss teknisk justering krävas, men detta kommer att hanteras i samråd med Stockholm Vatten och Avfall.

Det är också värt att notera att matavfallssorteringen inte kommer att kosta extra under 2024. Framtida avgifter beslutas senare, men den förväntade ökningen är marginell jämfört med den miljönytta som uppnås.

Så Här Kommer Du Igång

För att underlätta övergången kommer alla berörda hushåll att få ett startkit innehållande informationsfolder, gröna plastpåsar och en eventuell påshållare. Dessa kit levereras efter sommaren och gör det möjligt att börja sortera direkt.

Minskad Matsvinn – En Del av Lösningen

Förutom att sortera matavfall är det viktigt att arbeta aktivt för att minska matsvinnet. Genom att planera matinköp noggrant, använda rester kreativt och förvara mat på rätt sätt kan vi alla bidra till att minska den mängd mat som slängs. Enligt Livsmedelsverket slängs i genomsnitt 37 kilo mat och dryck per person och år – en siffra som vi tillsammans kan sänka genom medvetna val.

Stockholms satsning på matavfallssortering är ett stort steg mot en hållbar framtid. Genom att delta aktivt i denna förändring visar vi att vi bryr oss om vår miljö och är villiga att ta ansvar för att skapa en bättre värld för kommande generationer. Låt vår förening visa vägen och låt oss tillsammans göra Stockholm till en ännu grönare och mer hållbar stad.

Bergrummet har (äntligen) fått en hyresgäst

Som de flesta vet har vi ett gemensamt ansvar för ett väldigt stort bergrum. Det sägs att det skall var ett att de större skyddsrummen i Stockholm. Tanken är att inte bara vi som bor i området utan människor från Stureby skulle skyddas i händelse av krig.

Åren gick och förutom några hyresgäster som sysslade med bildelar och en flyttfirma har de fyra skeppen stått tomma genom åren. Sakta har också anläggningen förfallit. Vilket alla som nyfikna styrelseledamöter kunnat konstatera på den årliga rundvandringen som inkluderar ett besök i underjorden.

Under några år har vi från styrelsen arbetat litet mer aktivt för att hitta en hyresgäst. Det visade sig knepigare än väntat. Vi har haft hjälp av en specialistmäklare som visade bergrummet för flera möjliga intressenter. Men det blev inget. Anläggningen var antingen för stor eller så behövdes allt för omfattande renoveringar för den aktuella verksamheten.

Men till slut visade det sig att en verksamhet tyckte att vårt bergrum var helt perfekt. Och efter att vi kommit överens om hur vi skall arbeta tillsammans skrev vi för ett tid sedan under ett långsiktigt hyreskontrakt.

Action Reaction Sport

Action Reaction Sport heter den verksamhet som sedan en tid tillbaka påbörjat inflytten i Bergrummet.

Vi från styrelsen har träffat Leo och Anton som äger företaget och vi bad dem berätta litet vad de sysslar med och vad som kommer att hända i berget.

Leo berättar inledningsvis att bergrummet passar deras verksamhet perfekt. De sysslar nämligen med att bygga fästen för sikten till vapen. Det kallas för rödpunktssikte och används både av sportskyttar, militären och polisen. Leo beskriver att verksamheten sedan start utvecklat en rad olika siktesfästen och det visar sig att just deras siktesfäst bidragit till att användaren vunnit SM-guld i dynamiskt skytte flera år i rad.

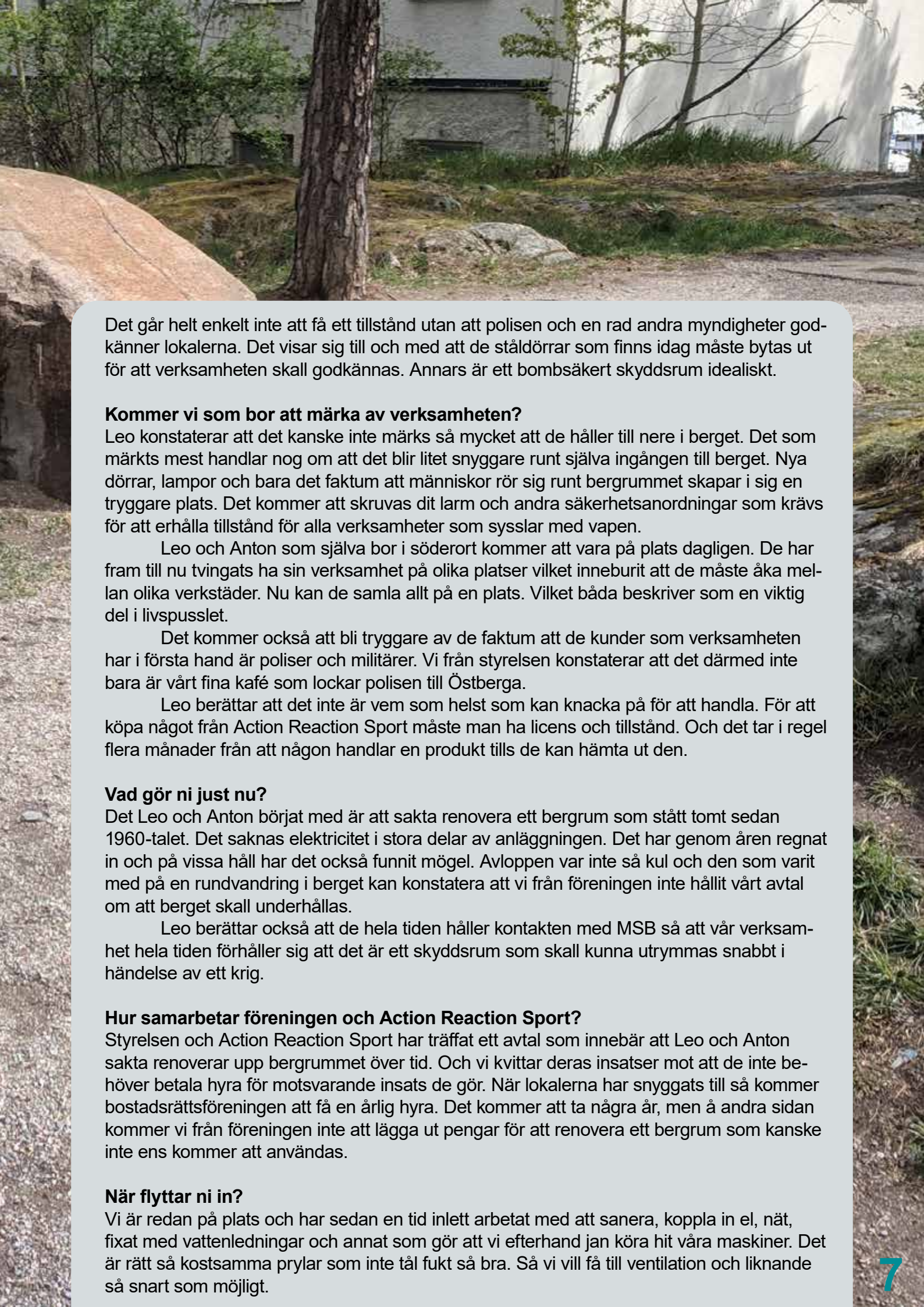
När vi frågar hur de kom in på den ganska ovanliga banan berättar Leo att det handlar om problemlösning. Det visar sig att Leo själv är aktiv sportskytt. För drygt tio år sedan ville han ha hjälp med att modifiera sitt vapen så han kunde sätta fast ett specifikt sikte. Det han trodde skulle vara ett relativt enkelt jobb visade sig vara betydligt mer komplicerat. Han frågade runt och insåg till slut att han fick göra jobbet själv.

Eftersom han är utbildad på mekanik så skapade han ett fäste som passade, och för att göra en lång historia kort så utvecklades verksamheten till ett företag och sedan några år tillverkar fästen som säljs till såväl sportskyttar som svenska polisen och den svenska militären. "Det blir helt enkelt lättare att sikta" som Leo beskriver det.

Varför ett bergrum?

Styrelsen frågar företrädarna för Action Reaction Sport hur det kommer sig att de letade efter ett bergrum. Svaret handlar om säkerhet.

Det visar sig att det är ganska tunga och skrymmande maskiner som krävs för att svarva och ta fram de delar som till slut blir ett fäste. Det kan man ju göra i vilken lokal som helst. Men så fort det handlar om vapen som blir säkerhetsfrågan helt avgörande.



Det går helt enkelt inte att få ett tillstånd utan att polisen och en rad andra myndigheter godkänner lokalerna. Det visar sig till och med att de stäldörrar som finns idag måste bytas ut för att verksamheten skall godkännas. Annars är ett bombsäkert skyddsrum idealiskt.

Kommer vi som bor att märka av verksamheten?

Leo konstaterar att det kanske inte märks så mycket att de håller till nere i berget. Det som märkts mest handlar nog om att det blir litet snyggare runt själva ingången till berget. Nya dörrar, lampor och bara det faktum att människor rör sig runt bergrummet skapar i sig en tryggare plats. Det kommer att skruvas dit larm och andra säkerhetsanordningar som krävs för att erhålla tillstånd för alla verksamheter som sysslar med vapen.

Leo och Anton som själva bor i söderort kommer att vara på plats dagligen. De har fram till nu tvingats ha sin verksamhet på olika platser vilket inneburit att de måste åka mellan olika verkstäder. Nu kan de samla allt på en plats. Vilket båda beskriver som en viktig del i livspusslet.

Det kommer också att bli tryggare av de faktum att de kunder som verksamheten har i första hand är poliser och militärer. Vi från styrelsen konstaterar att det därmed inte bara är vårt fina kafé som lockar polisen till Östberga.

Leo berättar att det inte är vem som helst som kan knacka på för att handla. För att köpa något från Action Reaction Sport måste man ha licens och tillstånd. Och det tar i regel flera månader från att någon handlar en produkt tills de kan hämta ut den.

Vad gör ni just nu?

Det Leo och Anton börjat med är att sakta renovera ett bergrum som stått tomt sedan 1960-talet. Det saknas elektricitet i stora delar av anläggningen. Det har genom åren regnat in och på vissa håll har det också funnit mögel. Avloppen var inte så kul och den som varit med på en rundvandring i berget kan konstatera att vi från föreningen inte hållit vårt avtal om att berget skall underhållas.

Leo berättar också att de hela tiden håller kontakten med MSB så att vår verksamhet hela tiden förhåller sig att det är ett skyddsrum som skall kunna utrymmas snabbt i händelse av ett krig.

Hur samarbetar föreningen och Action Reaction Sport?

Styrelsen och Action Reaction Sport har träffat ett avtal som innebär att Leo och Anton sakta renoverar upp bergrummet över tid. Och vi kvittar deras insatser mot att de inte behöver betala hyra för motsvarande insats de gör. När lokalerna har snyggats till så kommer bostadsrättsföreningen att få en årlig hyra. Det kommer att ta några år, men å andra sidan kommer vi från föreningen inte att lägga ut pengar för att renovera ett bergrum som kanske inte ens kommer att användas.

När flyttar ni in?

Vi är redan på plats och har sedan en tid inlett arbetat med att sanera, koppla in el, nät, fixat med vattenledningar och annat som gör att vi efterhand kan köra hit våra maskiner. Det är rätt så kostsamma prylar som inte tål fukt så bra. Så vi vill få till ventilation och liknande så snart som möjligt.

HSB BRF ÖSTBERGA

Box 9051,
102 71 Stockholm
Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning 2024
2 sept, 14 okt, 11 nov, 9 dec kl. 17:30–18
Stamgatan 89 (ingång Tussmötevägen)

FELANMÄLAN

Registrera ditt ärende direkt hos
Riksbyggen, skriv i adressfältet på valfri
webbläsare mitt.riksbyggen.se och logga
in i Riksbyggens webbportal.
Du kan logga in med Bank-ID, eller
skapa ett konto med e-postadress. Där
registrerar du din felanmälan.

Det går även att göra felanmälan via
epost: Info@riksbyggen.se eller via
telefon: 0771 860 860 dygnet runt

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Östberga brf förvaltas av Riksbyggen

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besökstid: Tisdagar kl. 7–8

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens economicenter
tel: 0771 860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
tel: 0771 860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020 222 222
TELE2 tel: 90 222
STÖRNING SJOUR tel: 08 568 214 00
Söndag–torsdag 22–03
Fredag–lördag 22–04

HYRA AV FESTLOKAL

Just nu finns ingen möjlighet att hyra
lokalen på Stamgatan 70. Vi hoppas på
en lösning framöver.

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med
enklare standard. Samtliga har fyra
sängplatser med kuddar och täcken,
samt köksutrustning för fyra personer.
Toaletter finns men dusch saknas.
Lägenheterna är rök- och djurfria.
Varje hyresgäst måste städa noga efter
sig så att det är rent och fint när nästa
gäst kommer.

Lägenheterna ligger på
Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan,
eller via Internet och QR-kod.



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89

Nästa Östbergabladet kommer i september.
Glad och fin sommar önskar vi i styrelsen.