

ÖSTBERGABLADET



Styrelsearbete

Lite om pågående projekt, sid 1-2

Renoveringsbilder

Foton inne från vindarna på låghusen, sid 3-4

Berättarkafé

Läs mer om detta på sid 5

Östbergabladet utkommer kvartalsvis till
alla medlemmar i HSB BRF Östberga



VAD STYRELSEN JOBBAR MED JUST NU

Stamspolningen i området är nästan klart, men det var ett par anmärkningar där rör lossnat som vi jobbar vidare med. Golvet vid entrén till Coop är klart, det återstår arbeten vid undertak. Solhöjdens El jobbar vidare med våra el-centraler på Stamgatan, de arbetar nu vid punkthusen. Det har varit lite rotation bland lokalhyresgäster senaste tiden och föreningen utreder bl.a ett motorcykelgarage och ett gym. Alla termostater i alla portar är nu utbytta till nya. OVK ska göras på punkthusen och offerter håller på att tas in. Det har gjorts ett par utredningar om vattenskador på våra fastigheter på några olika ställen på Stamgatan.



SOPSORTERING

Under 2025 kommer sopsorteringen att startas upp. Alla hushåll kommer få soppåsar som matavfall ska slängas i och dessa kan sedan slängas i våra sopnedkast i portarna. Material har kommit till Riksbyggen och de ska ta fram en plan hur detta ska distribueras.

JULPAPPER OCH JULGRANAR

Föreningen kommer lägga ut papperssäckar till oss medlemmar i julhelgen, dessa är endast till för julklappspapper och kartong och ska ställas tillbaka ut i porten torsdag 26 dec för insamling. Släng inte papper eller kartong i våra sopnedkast så det blir stopp. Gamla julgranar ska läggas vid bergrummet, till höger om infarten till parkeringen.



FÖRE

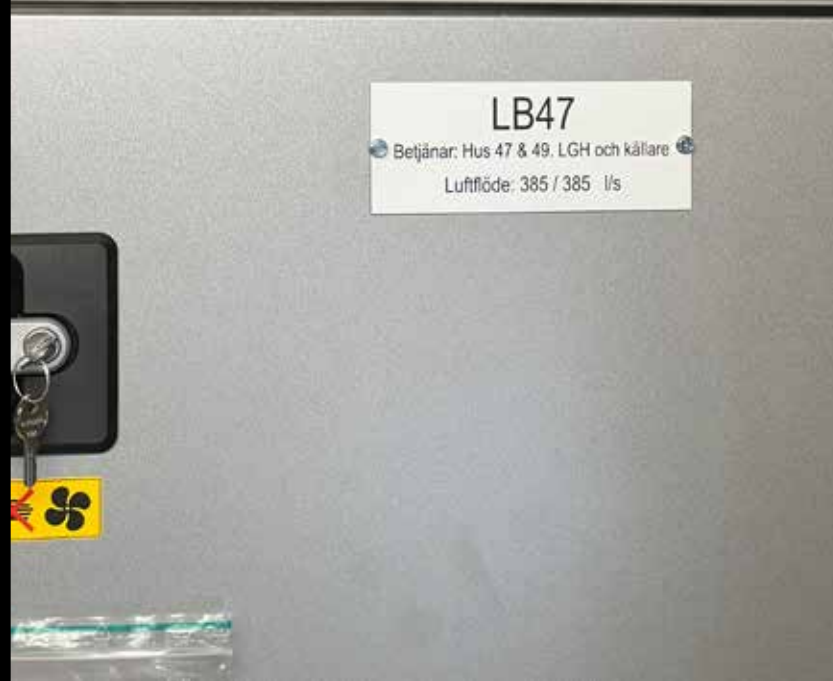
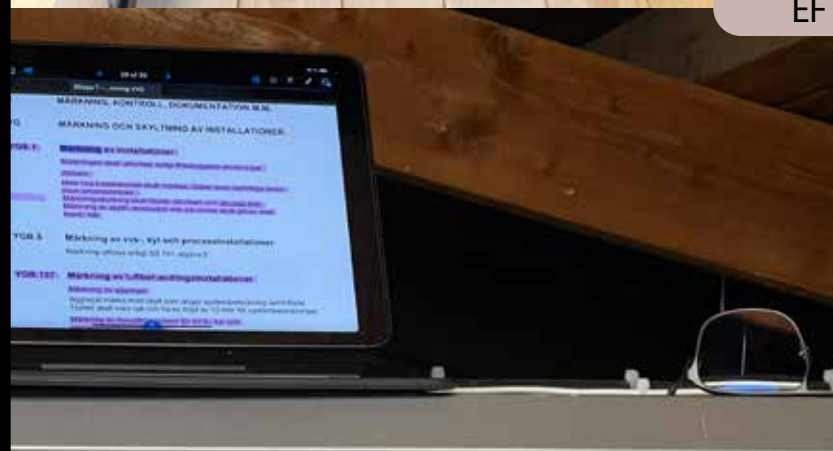


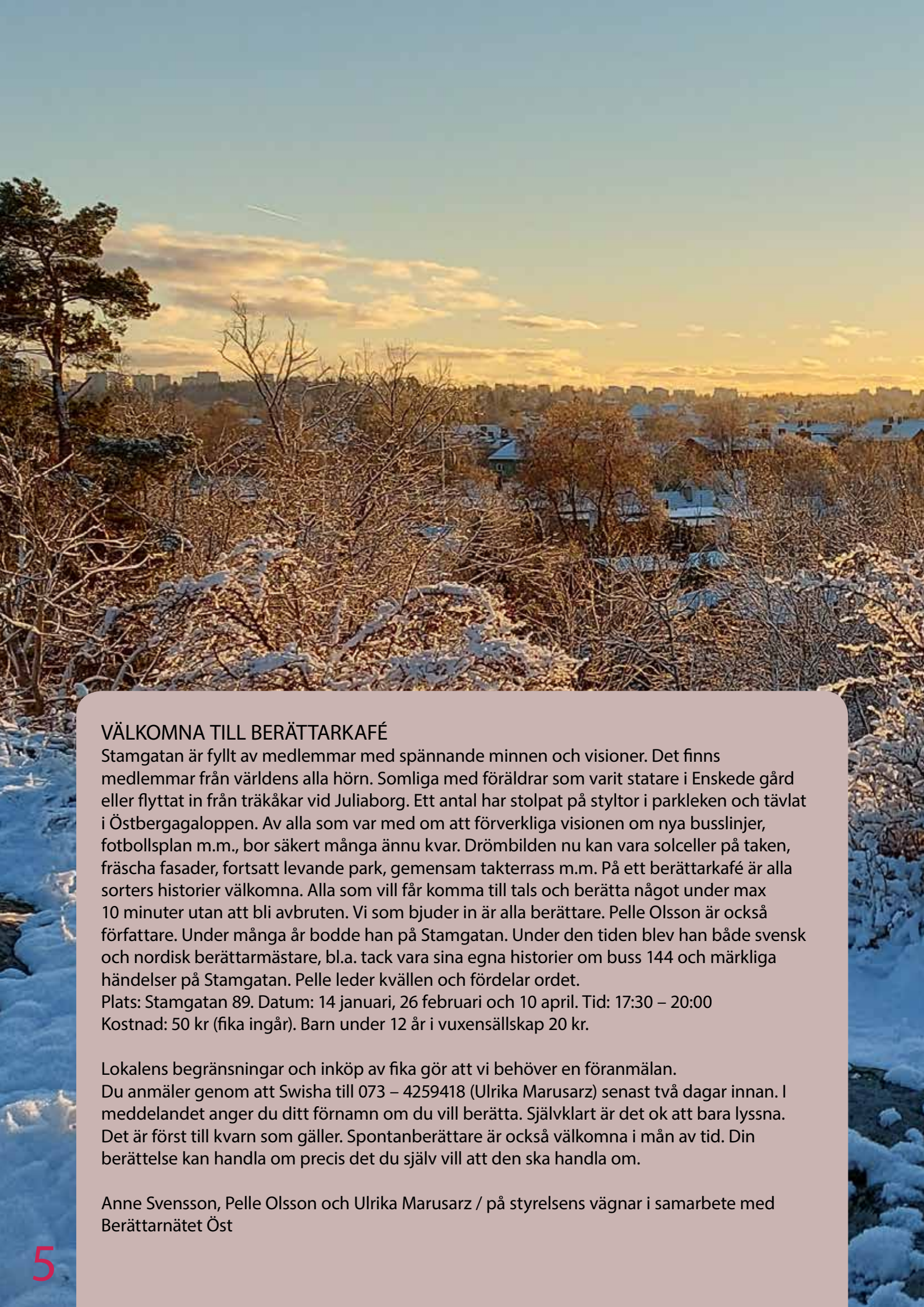
VENTILATIONEN I LÅGHUSEN

Arbetet med att byta ut ventilationen i våra låghus fortgår. Ett omfattande och kostsamt jobb som behövde göras då den gamla ventilationen överskridit sin tekniska livslängd sedan länge, och för att få godkänd OVK. Efteråt kommer våra hus att få bättre isolering och bättre ventilation.



EFTER





VÄLKOMNA TILL BERÄTTARKAFÉ

Stamgatan är fylld av medlemmar med spännande minnen och visioner. Det finns medlemmar från världens alla hörn. Somliga med föräldrar som varit statare i Enskede gård eller flyttat in från träkåkar vid Juliaborg. Ett antal har stolpat på styltor i parkleken och tävlat i Östbergagaloppen. Av alla som var med om att förverkliga visionen om nya busslinjer, fotbollsplan m.m., bor säkert många ännu kvar. Drömbilden nu kan vara solceller på taken, fräscha fasader, fortsatt levande park, gemensam takterrass m.m. På ett berättarkafé är alla sorters historier välkomna. Alla som vill får komma till tals och berätta något under max 10 minuter utan att bli avbruten. Vi som bjuder in är alla berättare. Pelle Olsson är också författare. Under många år bodde han på Stamgatan. Under den tiden blev han både svensk och nordisk berättarmästare, bl.a. tack vara sina egna historier om buss 144 och märkliga händelser på Stamgatan. Pelle leder kvällen och fördelar ordet.

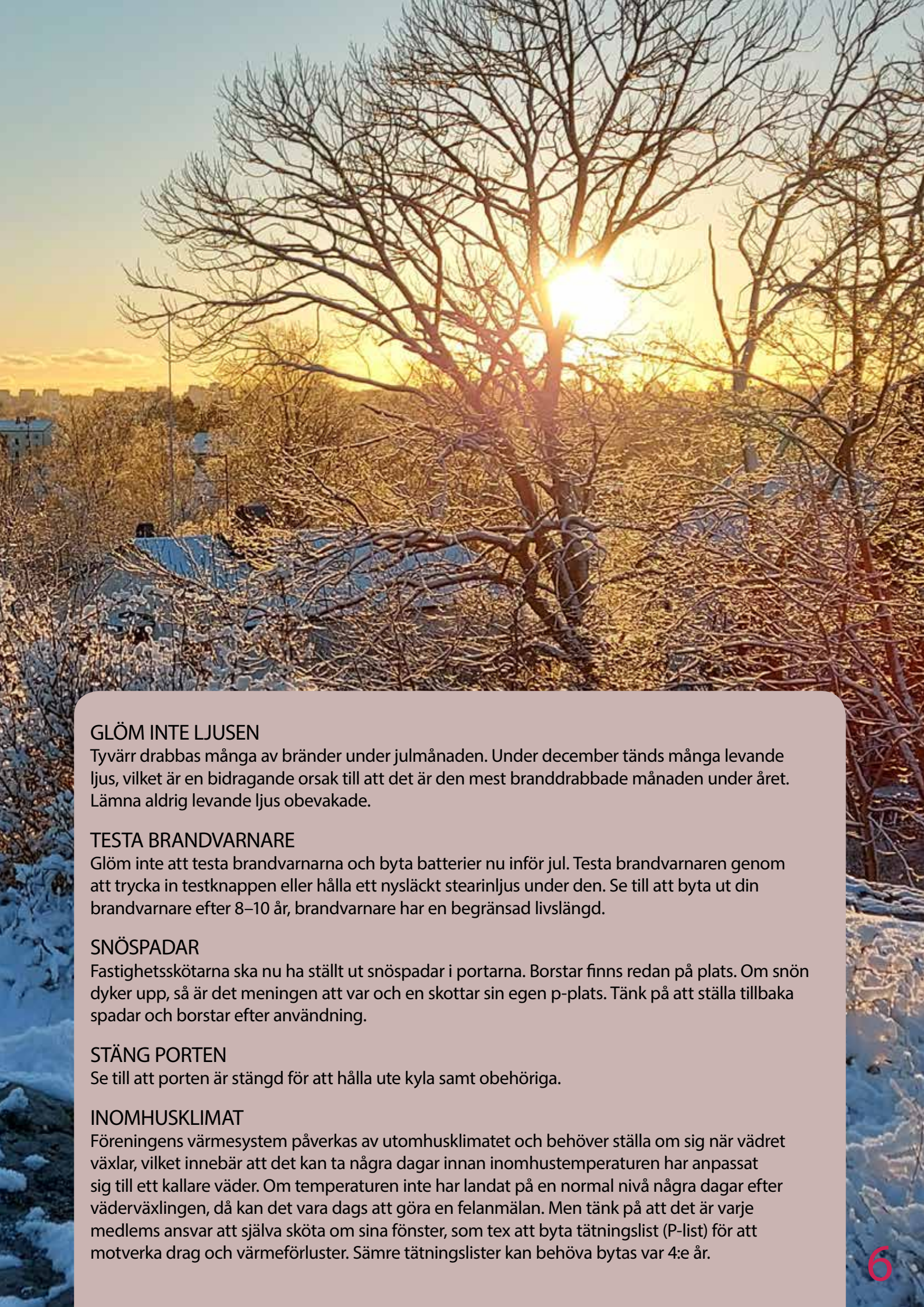
Plats: Stamgatan 89. Datum: 14 januari, 26 februari och 10 april. Tid: 17:30 – 20:00

Kostnad: 50 kr (fika ingår). Barn under 12 år i vuxensällskap 20 kr.

Lokalens begränsningar och inköp av fika gör att vi behöver en föranmälan.

Du anmäler genom att Swisha till 073 – 4259418 (Ulrika Marusarz) senast två dagar innan. I meddelandet anger du ditt förnamn om du vill berätta. Självklart är det ok att bara lyssna. Det är först till kvarn som gäller. Spontanberättare är också välkomna i mån av tid. Din berättelse kan handla om precis det du själv vill att den ska handla om.

Anne Svensson, Pelle Olsson och Ulrika Marusarz / på styrelsens vägnar i samarbete med Berättarnätet Öst



GLÖM INTE LJUSEN

Tyvärr drabbas många av bränder under julmånaden. Under december tänds många levande ljus, vilket är en bidragande orsak till att det är den mest branddrabbade månaden under året. Lämna aldrig levande ljus obevakade.

TESTA BRANDVARNARE

Glöm inte att testa brandvarnarna och byta batterier nu inför jul. Testa brandvarnaren genom att trycka in testknappen eller hålla ett nysläckt stearinljus under den. Se till att byta ut din brandvarnare efter 8–10 år, brandvarnare har en begränsad livslängd.

SNÖSPADAR

Fastighetsskötarna ska nu ha ställt ut snöspadar i portarna. Borstar finns redan på plats. Om snön dyker upp, så är det meningen att var och en skottar sin egen p-plats. Tänk på att ställa tillbaka spadar och borstar efter användning.

STÄNG PORTEN

Se till att porten är stängd för att hålla ute kyla samt obehöriga.

INOMHUSKLIMAT

Föreningens värmesystem påverkas av utomhusklimatet och behöver ställa om sig när vädret växlar, vilket innebär att det kan ta några dagar innan inomhustemperaturen har anpassat sig till ett kallare väder. Om temperaturen inte har landat på en normal nivå några dagar efter väderväxlingen, då kan det vara dags att göra en felanmälan. Men tänk på att det är varje medlems ansvar att själva sköta om sina fönster, som tex att byta tätningslist (P-list) för att motverka drag och värmeförluster. Sämre tätningslister kan behöva bytas var 4:e år.

HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning 2025
Stamgatan 89 (ingång Tussmötev.)
Se datum på hemsidan

Östberga brf förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Registrera ditt ärende direkt hos Riksbyggen, skriv i adressfältet på valfri webbläsare mitt.riksbyggen.se och logga in i Riksbyggens webbportal. Du kan logga in med Bank-ID, eller skapa ett konto med e-postadress. Där registrerar du din felanmälan.

Det går även att göra felanmälan via epost Info@riksbyggen.se eller via telefon 0771-860 860 dygnet runt

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besökstid: Tisdagar kl. 7-8

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020-222 222
TELE2 tel: 90 222
STÖRNINGSJOUR tel: 08-568 214 00
Söndag – torsdag 22-03
Fredag – lördag 22-04

HYRA AV FESTLOKAL

Just nu finns ingen möjlighet att hyra lokalen på Stamgatan 70. Vi hoppas på en lösning framöver.

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, samt köksutrustning för fyra personer. Toaletter finns men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa noga efter sig så att det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Lägenheterna ligger på Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan, eller via Internet och QR-kod.



Nästa Östbergablاد kommer i Mars. God jul och gott nytt år önskar styrelsen.



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89