



Anpassningar av uteplatser, balkonger och förråd under 2017

Styrelsen tog till föregående år fram ett nytt regelverk för uteplatser, balkonger och förråd som gäller fr.o.m. första maj 2016. Dessa regler innebär att en del medlemmar behöver anpassa uteplatser m.m. för att stämma överens med det regelverk som nu gäller. För detta har fastställts en övergångsperiod som i de flesta fall är två år, alltså till den 1 maj 2018.

ÅTGÄRDER SOM BEHÖVER VIDTAGAS OMGÅENDE

Vissa av de regler som fastställts är för att uteplatsernas utformning skall möta säkerhetsmässiga krav. De anpassningar som behöver göras i detta avseende skulle snarast genomföras, d.v.s. redan ha gjorts föregående år. De medlemmar som ännu ej genomfört dessa behöver göra detta omgående.

Detta gäller följande åtgärder:

-) **Avlägsna höga överliggare som vetter ut mot föreningens gemensamma ytor** (med höga överliggare menas de som sitter c:a 1,80 - 2,00 meter över mark).
-) **Altaner på entrésidan** där det är en nivåskillnad under altanen och altanen går ända fram till staketet, så blir staketet mätt från altansidan betydligt lägre än 90 cm. Då måste **staketet mätt på insidan vara minst 70 cm högt**. Om höjden är lägre behöver en del av altanen närmast staketet tas bort, och avståndet mellan altan och staket ska då vara minst 70 cm. Detta ur en säkerhetsaspekt så att staketet inte skall kunna bli något man ramlar över istället för att stoppas upp av.

Övriga åtgärder som behöver vidtagas omgående:

-) **Uteplatser skall vara välskötta och underhållna.**
Detta innebär att staket kan behöva målas även om de redan är vita, men det är så länge sedan de senast målades att färgen är grådaskig eller flagar.
Uteplatser skall se allmänt skötta ut, d.v.s. risiga buskage skall ansas och gräs skall hållas klippt. Uteplatser får ej användas till långtidsupplag.
-) **Förråd på uteplatser på entrésidan resp. loftgång skall demonteras**
-) **Postlådor ska finnas och placeras strax innanför staket med postlådeöppningen vänd ut mot gatan.**
För ytterligare information om placering och mått, var god se regelverket.

ÅTGÄRDER SOM SKALL VARA GENOMFÖRDA SENAST 2018-05-01

-) **Staket skall hålla föreskriven höjd**
Höjden skall vara 90 cm med viss toleransnivå på c:a +/- 10 % alltså c:a 80 - 100 cm. Höga staket är tillåtna som avdelare mellan uteplatser (alltså rakt ut från fasaden) samt ut mot allmänning till viss del av den totala längden (se skiss i regelverket).

-) **Staket och förråd skall vara vitmålade**
Staket och förråd som är målade i annan färg skall målas med täckande vit färg. För trärena ytor kan även vit lasyr användas. För nyanlagda staket/förråd som uppförts med impregnerat virke behöver målning ej ske innan dessa är ett år.

MARKISER OCH PARABOLANTENNER

De som har fast installerade markiser eller parabolantenner får ha dessa kvar till det att dessa byts ut. Förutsättningen är dock att ni lämnar in uppgift om när installationen skett. Har installationen gjorts av tidigare ägare anger ni ett bedömt installationsår.

Ni som ännu inte meddelat detta, var god gör det snarast. Ange gatunummer, lägenhetsnummer samt installationsår.

Vi ber er som fortfarande inte lämnat in ett påskrivet skötselavtal att snarast göra detta.

Styrelsen för Brf Sjöhästen i Sollentuna