



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 3/september 2010

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Nicole Tagesson



Innehållsförteckning

- Höstens informationsmöte
- Ny TV-leverantör från 4 oktober
- Ordföranden har ordet
- Rökning i allmänna utrymmen
- Boendeenkät 2010
- Information för nyinflyttade medlemmar
- Porttelefonernas läsbarhet
- Varför gräver man upp vid husgrunden på gård 3?
- Rättbekämpning
- Reviderade sidor till Informationsmappen
- Statistik över åldersfördelning i Volten
- Handikappparkering
- Spara på energin
- Resultat av TV-enkäten
- Barnvagnar och cyklar i trapphusen
- Rastning av hundar inne på gårdarna
- Gårdsföreningarna
- Kontaktpersoner i styrelsen för gårdarna
- Ändrade priser på filter och klämmor

Höstens informationsmöte

Alla Voltens medlemmar är välkomna till informationsmöte onsdagen den 17 november 2010 kl 19.00 på Täby Park Hotel i Stora Hörsalen. Kaffe med bröd serveras från kl 18.30. Styrelsen kommer att informera om vad som pågår i föreningen, planerade åtgärder, ekonomin m.m. Frågor som medlemmarna vill att vi tar upp kan skickas i förväg till styrelsen@volten.se eller lämnas i brevlådan utanför styrelselokalen, Marknadsvägen 139.

Ny TV-leverantör från 4 oktober 2010

Styrelsen har fått in offerter från fem leverantörer och jämfört deras utbud. Efter noggrant övervägande har styrelsen beslutat att välja ComHem för 3 år.

Alla hushåll har fått en kortfattad information om bytet på anslagstavlorna i entréportarna, på hemsidan och i brevlådorna. Informationsträffar har hållits tre onsdagar under september, 8, 15 och 22.

Närmare information om bytet, anmälningsblankett och broschyr har också delats ut i alla brevlådor. **Anmäl extra paket och kanaler till ComHems Kundservice 0775-17 17 20 och ange gruppavtal Volten.** Dessutom har en separat blankett för anmälan om installationshjälp bifogats utskicket. Denna lämnas senast 30/9 i styrelselokalens brevlåda. Via Internet kan du som har dator anmäla önskemål om hjälp via denna länk:

installationshjalp@comhem.com

ComHem bjuder på installationshjälpen gratis från eftermiddagen den 4, dagtid och kvällstid den 5 och 6 oktober.

Den Humax-box för ca 2 000 kr som några medlemmar köpt senaste året från Tele2 kan dessvärre inte användas för ComHem. Vårt råd är att försöka sälja den till hus med Tele2. Smartbox C230 (dubbel-tunerbox) fungerar inte heller för ComHem och vi rekommenderar ägare att sälja den.

Alla medlemmar bör ha fått en returfraktsedel från Tele2 för att skicka tillbaka Humax-boxarna. Se till att skicka med fjärrkontroll, kort, scartkabel och antennkabel. Retur behöver inte ske förrän ComHem är inkopplat, dvs efter 4 oktober. Alla ingångna avtal med Tele2 upphör i och med övergången till ComHem. Betala inga fakturor gällande perioden efter 1 oktober.

TV-enkäten visade att många ville att vi skulle byta leverantör. Många medlemmar svarade också att de helst vill slippa digitalbox. Resultatet av enkäten redovisas på annan plats.

Ordföranden har ordet

Nu känns det att vi har lämnat sommaren bakom oss. Naturens färger är fantastiska innan löven faller av. De gröna löven har blivit mörkare gröna och går över i gult och rött. Jag var i lördags ute i svampskogen och kom hem med fina trattkantareller och en del trumpetsvamp. Det blev en väldigt god förrätt till middagen.

Verksamheten i Volten löper på i hög takt. Det som är mest märkbart för de allra flesta är det snara bytet av TV-operatör. Vi hoppas och tror att efter en del frågor och synpunkter under informationskvällarna ska de allra flesta nu bli nöjda med ComHem.

Några medlemmar är tyvärr drabbade av fukt-skador. De kom fram i samband med att den stora snömängden började smälta från taken. Alltsedan skadorna dök upp, så har vår Förvaltare lagt ner stor kraft åt dessa problem. Lägenheternas väggar och golv är torkade, men svårigheten ligger i att finna och lokalisera orsaken. Vi tror nu att vi är nära en lösning, men ej säkra. Självklart kommer arbetet att fortsätta tills det är klart.

En liten vädjan vill jag rikta till alla som behöver frakta stora saker till eller från lägenheterna. Respektera våra regler för fordon på innergårdarna. Ett mindre roligt exempel på hur det kan gå inträffade härom veckan. En flyttbil, modell stor, trodde att när han inte kom igenom stenarna som omgärdade kurvan, så kunde han köra över gräsmattan. Det gick naturligtvis inte. Snart hade alla fyra hjulen sjunkit helt ner. En bärgare krävdes för att komma loss. Givetvis kommer de ansvariga att få betala reparationen av gräsmattan. Ansvar avilar den medlem som har beställt bilen.

Styrelsen har för avsikt att uppvakta ansvariga politiker i vår kommun med ett antal frågor som berör vår säkerhet och närmiljö. Först på listan står parkeringsreglerna på Lilla Marknadsvägen. Jag hoppas att vi kan få en ändring till stånd innan en allvarlig olycka händer.

Thomas Gustafsson

Ordförande i brf Volten

Rökning i allmänna utrymmen

Styrelsen har beslutat att beställa och sätta upp skyltar på dörrarna till källaringångarna om att rökförbud gäller i allmänna utrymmen. Boende med sina balkonger ovanför källaringångar har hört av sig till styrelsen och berättat om det obehag de utsätts för när rökare står precis under deras balkong så att de inte kan ha balkongdörren öppen för att rökluften tränger upp och in i lägenheten.

Målning av golv i hushållssophusen

Med början vecka 40 kommer målning av golven i sophusen att pågå under två veckor. Alla övre sophus målas under en vecka och alla nedre en vecka. Information sätts upp på dörrarna till sophusen och på entréportavlorna.

Boendeenkät 2010

Det är nu dags för den boendeenkät som vartannat år brukar genomföras i Volten. Vi är tacksamma om så många som möjligt tar sig tid att besvara enkäten. Denna gång följer den med detta nummer av VoltenNytt. På Voltens hemsida www.volten.se kan enkäten besvaras digitalt från sista veckan i september.

Information för nyinflyttade medlemmar

Den 28 oktober planerar styrelsen att bjuda in nya medlemmar till en informationskväll där någon/några styrelseledamöter, representanter för valberedningen och gårdsföreningarna deltar och berättar om brf Volten, bl a om att bo i bostadsrätt, vilka ordningsregler vi har m.m. Vi vänder oss i första hand till dig som flyttat in från och med maj månad i år, men även du som är ganska ny i föreningen är välkommen. Maximalt 30 personer får plats. Först till kvarn gäller.

Porttelefonernas läsbarhet

Styrelsen har fått en del klagomål på att det är svårt att se vad som står på displayen. Vi undersöker vad man kan göra för att få displayens text synligare i solljus.

Om porttelefonen inte fungerar med din tagg försök att gå in via en källaringång utifrån.

Varför gräver man upp vid husgrunden på gård 3?

Under en tid har grävning pågått vid längan på gård 3 mot gård 4. Det är en planerad åtgärd för att dränera. Det har visat sig att den ursprungliga dräneringen inte fungerar så bra och fukt har trängt in i källarplanet. För att bli av med problemet har styrelsen sedan länge budgeterat att göra detta arbete på samtliga gårdar, fördelat på en gård per år.

I samband med detta arbete installeras en ny källaringång till en lokal, som ska hyras ut efter att en stor lokal delats i två.

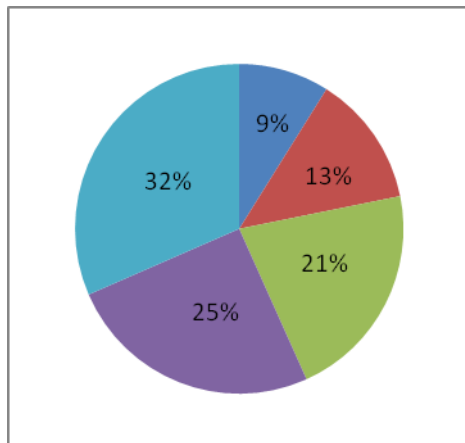
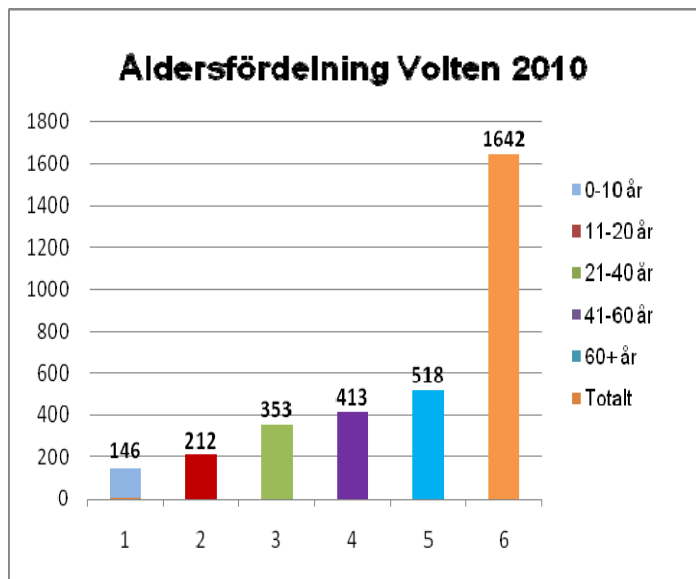
Råttbekämpning

Anticimex har varit i verksamhet i några månader för att försöka få bort det stora antalet råttor som håller till på gårdarna. Lådorna med utfordring laddas om kontinuerligt. En orsak till den stora invasionen kan vara att de hittar mat på gårdarna som medlemmar av omtanke om fåglar kastar ut. Vi vill än en gång påminna om att **matning av fåglar absolut inte får ske varken på balkonger, genom att kasta ut mat eller genom att hänga ut talgbollar i buskar och träd.**

Tre reviderade sidor till Informationsmappen bifogas.

Statistik över åldersfördelning i Volten

För att vi ska få en uppfattning om åldersfördelningen i föreningen har vi tagit fram statistik via folkbokföringsregistret. Fördelningen visas nedan.



Handikappparkering

Det förekommer att medlemmar med handikapptillstånd parkerar dygnet runt på stickgatorna. Enligt polisen får man stå på platser som inte är skyltade för handikappparkering max 3 timmar eller den tid som skyltning anger, dvs inte hela dygn och flera dagar. Risken finns att man får parkeringsböter. **Stickgatorna är inte föreningens mark eller ansvar.** Om någon medlem behöver en handikapplats kan han/hon vända sig till förvaltningen, som tar upp ärendet i styrelsen, så att vi kan diskutera hur en lämplig plats kan ordnas i närheten av den boendes egen port.

Spara på energin

Första kvartalet 2010 var ca 15 % kallare än normalåret. Spara på energin redan nu! Håll dörrar och fönster stängda. Släpp inte ut värme i onödan. Släck lyset i källaren när det inte behövs längre. Var sparsam med varm- och kallvattnet. Fler energispartips finns på Voltens hemsida.

Resultat av TV-enkäten

Totalt antal svar 203 st, varav Ja-svar i %

Ska vi byta leverantör?	56,2 %
Har du egen parabol?	2,5 %
Har du tjock-TV?	38,6 %
Har du platt-TV utan inbyggd box?	54,5 %
Har du platt-TV med inbyggd box?	28,2 %
Vill du ha analoga kanaler?	44,1 %
Vill du ha digitala kanaler?	92,6 %
Vill du slippa digitalboxen?	49,5 %
Vill du göra tillval för digitalbox?	58,9 %
Fråga 10 - 24 gällde vilken typ av kanaler och specifika kanaler man vill ha	
Fråga 25 - Är du intresserad av minoritetsspråkkanalerna	
	22,2 %

Barnvagnar och cyklar i trapphusen

Styrelsen har för ett par år sedan undersökt hur problemet med placering av barnvagnar i trapphusen ska lösas. Ett alternativ utöver barnvagns- och cykelrum var att sätta upp låsbara hus på gårdarna. Vi har rekommenderat barnfamiljer att skaffa nyckel till barnvagnsrum och det har många gjort.

Som de flesta säkert vet är det inte tillåtet ur brandskyddssynpunkt att ha barnvagnar i trapphusen, speciellt inte där det inte finns något utrymme för det. Trapphusen är också utrymningsvägar och en fastlåst barnvagn är svår att flytta vid en utryckning av brandkår eller ambulans. Rullatorer är inte lika brandfarliga som barnvagnar och kan därför tillåtas i trapphusen där det finns gott om plats. Ett förslag är att den löstagbara delen av en barnvagn tas in i lägenheten. Underredet är ju inte brandfarligt men i trånga trapphus kan det inte få stå kvar.

Styrelsen gör en utredning om beståndet av barnvagns- och cykelrum för att se var man kan ordna mera plats, särskilt för barnvagnar.

Cyklar ska inte heller förvaras i trapphusen. Fastighetsskötarna har gått runt och satt lappar på en del cyklar med uppmaning att ta bort dem. När det inte skett inom angiven tid har de tagit hand om cyklarna och satt in dem i ett förråd. Den som saknar sin cykel kan vända sig till förvaltningen för att få tillbaka den.

I slutändan är det styrelsens ansvar att utrymningsvägarna är fria och om något händer ställs styrelsen till svars.

Rastning av hundar inne på gårdarna

Du som har hund, tänk på att din hund inte kan vara stolt över husse och matte som inte tar upp efter den med hundbajspåse och kastar påsen bland hushållssoporna i stället för i papperskorgarna på gårdarna.

Vi tackar alla hundägare som sköter sig bra och inte rastar sin hund inne på gårdarna. Hoppas att ni andra också kommer att göra det.

Gårdsföreningarna

På fyra av gårdarna finns aktiva gårdsföreningar, som ordnar sammankomster/aktiviteter för boende på respektive gård. Gård 2 saknar gårdsförening sedan några år men medlemmar på gården försöker få igång en gårdsförening. På anslagstavlor i entréportarna och/eller på sophustavlorna finns information om gårdsföreningarnas styrelser. Du kan också hitta mera information på Voltens hemsida under Gårdsföreningar.

Alla medlemmar är välkomna att till respektive gårdsföreningsstyrelse anmäla sig för medlemskap i sin gårdsförening.

Ordföranden på respektive gård:

Gård 1 Jan Strömqvist, Marknadsvägen 73

e-post jan.stromqvist@volten.nu

Gård 3 Margareta Andersson, Marknadsvägen 135

e-post gardslokal@bredband.net

Gård 4 Birgitta Görtinge, Marknadsvägen 239

e-post birgitta.gorlinge.44@hotmail.com

Gård 5 Kenneth Neonberger, Marknadsvägen 243

e-post fam.neonberger@bredband.net

Adresser till gårdslokaler:

Gård 1 – Marknadsvägen 19

Gård 2 - Marknadsvägen 127

Gård 3 - Marknadsvägen mellan 143 och 145

Gård 4 - Marknadsvägen 237

Gård 5 - Marknadsvägen mellan 249 och 251

Boende på respektive gård, utom gård 2 för närvarande, kan hyra gårdslokaler för privata fester mot en låg hyreskostnad. Dessutom kan medlem i förekommande fall låna lek-/spelutrustning samt kolgrill eller gasolgrill.

Förutom gårdslokaler finns snickarlokal på gård 1 Marknadsvägen 29 och gård 4 Marknadsvägen 227.

Kontaktpersoner i styrelsen för gårdarna

Styrelsen har utsett en kontaktperson ur styrelsen för varje gård. Se anslag på sophustavlorna och på hemsidan under Föreningen/Ansvarsområden.

Ändrade av priser på filter och klämmor

Tidigare priser på filter till vädringsluckor och klämmor har visat sig vara alldeles för låga. Därför har priserna för filter till vädringsluckor höjts till 21 kr per meter och klämmor till 7 kr/st. Dessa priser är inköpspriserna och föreningen tar inte ut någon vinst.

Vår informationskanal

Voltens hemsida finns på internet: www.volten.se



Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

e-mail: britt.kraft@stockholm.hsb.se

jolanta.lennegran@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-785 35 00

Besöks- och telefontider:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00
(sommartid till kl 17.00)

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

E-post: forvaltaren@volten.nu

HSB ServiceCenter

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 35 00

E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-785 35 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem 0771-55 00 00

ELPA hemspråkkanaler 08-680 66 54

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare 08-758 45 79

Lennart Andrén, ledamot 08-580 131 92

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot 08-792 33 67

Jan Strömqvist, ledamot 08-437 617 79

Johan Söderberg, ledamot 08-758 41 14

Åke Thörnblom, ledamot 08-758 91 41

Stefan Younes, HSBs representant 08-785 31 16

Björn Gimdalen, suppleant 08-792 18 01

Nicole Tagesson-Beasley, suppleant 0760-26 50 09

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr 08-732 41 68

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i december 2010.