



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 2/juni 2010

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahm



Innehållsförteckning

- Fel på porttelefoner, tvättstugebokning
- Fel på TV
- Ändrade tider för tillgänglighet till grovsophusen
- Nye ordföranden har ordet
- Rapport från årsstämman
- Vattenskador
- Juridisk hjälp till medlemmarna
- Ballofix avstängningskranar
- Träna med rabatt
- Fler energispartips
- Enkät om kabel-TV-leverantör
- Höstens styrelsemöten
- Kontaktinformation

Fel på porttelefoner och tvättstugebokning

Söndag eftermiddag den 23 maj slog blixten ner någonstans nära eller i vår bostadsrättsförening. Det första som märktes var att porttelefonerna slogs ut på en del ställen, men långt ifrån överallt. Jour ryckte ut, gick runt och satte i små plastpluggar så att portarna skulle vara olåsta. Många kunde inte komma in med sin tagg och besökare kunde inte heller kontakta boende via porttelefonen.

Under två veckor höll Axlås på med att byta ut delar som förstörts av åskvädret. I flera fall var de tvungna att beställa delar, som inte fanns i lager hos Axlås utan i storlager hos Assa. Tvättstugebokningen fungerade av och till. Just vid byte av delar var strömmen bortkopplad några minuter och då kom man varken in genom porten eller in i tvättstugan. Den proceduren tog bara några minuter men en del medlemmar hann ringa till felanmälan eftersom de inte visste vad som pågick.

Några av terminalerna för tvättstugebokning fungerade inte på flera dagar och de medlemmar som hörde av sig fick rådet att gå till en annan terminal på sin gård och göra sin bokning. In i tvättstugan kunde man komma i och med att man bokat tid.

Som vi skrivit på hemsidan har Axlås prioriterat att se till att man kan komma in med sin tagg. Därefter har Axlås sett till att porttelefonerna fungerar för besökare, vilket Bredbandsbolaget fick hjälpa till med.

Flera medlemmar har hört av sig till styrelsen och HSBs felanmälan om att porttelefonerna fortfarande inte fungerar efter mer än två veckor. I de fallen beror det på att själva porttelefonerna måste bytas ut och Axlås har på grund av personalbrist inte hunnit med det. Från den 16 juni satte Axlås in en person på heltid tills allt kommer att fungera.

Inte nog med blixtnedslaget så fick Bredbandsbolaget ett tekniskt fel den 2 juni som ställde till så att porttelefoner och bokningsterminaler till tvättstugor blev obrukbara en kort period.

Fel på TV

Under tiden 5 juni till och med onsdag 9 juni hade några medlemmar på gård 2 ingen TV. Tele2 kunde inte lokalisera felet så snabbt trots att flera medlemmar kontaktade dem. Till slut lyckades deras tekniker konstatera att det var förstärkare som skadats av blixtnedslaget. Den första veckan märktes ingenting men därefter slutade några förstärkare att fungera. De har bytts ut så att medlemmarna fick tillbaka TV den 9 juni. Någon har frågat om ersättning för utebliven TV men ingen kan lastas för felet, som berodde på blixtnedslaget. Medlemmarna debiteras inte separat för kabel-TV.

Ändrade tider för tillgänglighet till grovsophusen

Från och med 1 juni kan du använda grovsophusen från kl 06.00 på morgonen till kl 23.00 på kvällen.

Nye ordföranden har ordet

När jag lämnade Voltens styrelse 2008, efter att ha varit ordförande i 5 år, tyckte jag att det kändes skönt eftersom det tar ganska mycket tid. Någon månad före stämman i vår blev jag kontaktad av flera styrelseledamöter och sedan av Valberedningen och tillfrågades om jag var intresserad av att ställa upp en period igen. Efter moget övervägande kom jag fram till att jag var beredd till detta. Jag är väl medveten om vad det innebär i form av arbetsinsatser, men mitt intresse för vår boendemiljö lever ännu kvar och jag kommer att engagera mig helhjärtat.

Efter en månad som nyvald ordförande kan jag konstatera att under de 2 år som Bore Dahlberg har varit ordförande, så har vår förening skötts på ett utmärkt sätt. Styrelsen har blivit certifierad, ett arbete som startade under min tid och nu är klart. Det är en trygghet för medlemmarna att veta att styrelseledamöterna är välutbildade och kunniga om styrelsearbete och förvaltning av en bostadsrättsförening. Mäklare använder ofta "certifierad styrelse" som argument i lägenhetsannonser. Det påverkar värdet av lägenheten positivt. Även underhållsplanen har uppdaterats och verkar vara väl genomarbetad. Föreningens ekonomi är välskött och långsiktigt hållbar. Tack, Bore och övriga styrelseledamöter under de senaste två åren för ert fina arbete.

Planer i all ära, men ibland tränger verkligheten sig på. Den gångna vintern, med stark kyla och mycket snö har medfört flera vattenskador från läckande tak. Styrelse och förvaltaren arbetar just nu intensivt för att utreda orsaker och komma fram till relevanta åtgärder. Tyvärr tar den här typen av utredningar relativt lång tid, så jag förstår att ni som är drabbade kan bli både irriterade och frustrerade. Vi vill dock vara säkra innan vi vidtar kostsamma reparationer.

Vårt nya låssystem har visat sig vara problemfyllt vid blixtnedslag och strömvabrott. Det har inte drabbat alla portar, men medlemmarna har fått problem när entrédörren inte går att öppna och man inte kan ringa upp. Även här arbetas det intensivt tillsammans med både lås- och telefonileverantörerna.

I skrivande stund har styrelsen tagit uppehåll med styrelsemöte under juli. Dock pågår arbete med TV-avtal. Mer om detta på annan plats.

Styrelsens ambitioner är att det skall vara tryggt och trivsamt att bo i brf Volten

Slutligen vill jag önska alla en skön sommar oavsett om ni lämnar vår fina brf Volten eller stannar hemma.

Thomas Gustafsson

Ordförande i brf Volten

Rapport från årsstämman den 20 maj

I årets stämma deltog 77 röstberättigade medlemmar inklusive 3 fullmakter och 11 st övriga. Liksom föregående år var Stefan Younes från HSB Stockholm ordförande.

Stämman godkände styrelsens årsberättelse, som alla hushåll fått i sina brevlådor i slutet av april. Frågor ställdes av en del medlemmar om stamrenovering och elrenovering. Bore Dahlberg berättade att styrelsen fått rapport från ännu ett företag, som undersökt våra avloppsstammar. Den visar att konditionen inte är alarmerande. Visserligen har gjutjärnsstammarnas tjocklek minskat sedan installationen och tagit skada av rensning till skillnad från plaststammarna som högtrycksspolats.

I verksamhetsplanen har styrelsen inte nämnt om och när elrenovering ska ske. Bore Dahlberg förklarade att styrelsen precis fått in en fortsatt utredning om elrenovering, som kommer att bearbetas med en tidigare utredning från ett konsultföretag. Bore Dahlberg utvecklade också styrelsens svar på motionen om elrenovering.

När stämman kom till punkten "Val av ledamöter till styrelsen" ställdes valberedningens förslag mot ett förslag av Jan-Åke Wide. Stämman ajournerades några minuter för att sammanställa motförslaget för visning via overheadapparat. Efter omröstning med klar majoritet för motförslaget ser styrelsen ut så här:

Ordinarie ledamöter

Lennart Andrén (kvarstår 1 år)
Roald Berthelsen (kvarstår 1 år)
Margareta Grahm (kvarstår 1 år)
Thomas Gustafsson (nyval 2 år)
Ardeshir Sadeghieh (nyval 2 år)
Jan Strömqvist (omval 2 år)
Johan Söderberg (fyllnadsval 1 år)
Åke Thörnblom (omval 2 år)
Stefan Younes HSBs representant

Suppleanter

Björn Gimdalen (kvarstår 1 år)
Nicole Tagesson Beasley (nyval 2 år)
Lars Lindström HSBs representant

Nya invalda i Voltens styrelse

Thomas Gustafsson

Vid styrelsens konstituering valdes Thomas till ordförande. Han har varit med i Voltens styrelse först som suppleant från 2001, sedan som ordinarie ledamot från 2002 och slutligen som ordförande åren 2003-2008. Han är numera pensionär på heltid.

Johan Söderberg

Vår nya ledamot bor på tredje gården sedan 2005 dit han flyttade med fru och dotter. Han har tidigare bott i en annan bostadsrättsförening i Täby. Johan är utbildad maskiningenjör med reaktor som specialitet. Han arbetar just nu som fastighetskonsult med byggnadsfysik, energikutredningar och annat.



Nicole Tagesson-Beasley

Detta är den yngsta styrelsesuppleanten någonsin, 20 år och fyller 21 till hösten. Nicole bor i Volten sedan april 2010 med sin sambo och dotter. Hon arbetar i en butik i Täby C och gillar att pyssla med inredning och träffa sina vänner på fritiden.

Stämmoprotokollet finns på Voltens hemsida under Arkiv/Årsstämmoprotokoll.

Vattenskador

Flera av våra medlemmar har fått vattenskador i sin lägenhet på grund av att vatten trängt in i skarvar på taken där det är nivåskillnad mellan huskropparna eller bakom fasadputsen. Så snart förvaltaren fick vetskap om detta såg han till att taken blev skottade. Ett normalt år stannar snön inte kvar på taken på samma sätt som i år. Snö har åkt ner mot hänggränsen på den utbyggda takfoten och fastnat. Vid töväder smälte snön och vattnet frös sedan till is och gjorde att hänggränsorna inte fungerade. Inträngande vatten i lägenheterna kan bero på kondens och mycket snö, men även andra faktorer kan ha bidragit till exempel kapillärkraft.

I skarvarna mellan huskropparna har takpappen vikts upp mot väggen till den högre huskroppen och på den har man satt en plåt. Denna konstruktion har inte visat tecken på att orsaka läckage. När det nu har skett har styrelsen tagit kontakt dels med en oberoende takinspektionsfirma och dels med firmen som utförde fasadrenoveringarna. För att komma åt att inspektera har plåtar tagits bort och där har inga stora vattenmängder kommit in. För att säkerställa att inte fler medlemmar har fått vattenskador utan att själva märka detta har förvaltaren fått i uppdrag att kontakta alla med lägenheter som ligger i de nivåskilda huskropparna. Fukt- och mögelmätning har redan gjorts hos dem som anmält vattenskador.

Juridisk hjälp till medlemmarna

I avtalet med HSB ingår att medlemmarna kan vända sig till HSBs jurist för råd i lägenhetsfrågor utan kostnad. Ring till ServiceCenter telefon 08-7853500 eller skicka e-post till:

servicecenter@stockholm.hsb.se.

Ballofix avstängningskranar

För ett antal år sedan installerade föreningen både nya armaturer (kranar) i kök, badrum och toaletter. I samma veva sattes avstängningskranar för inkommande vatten, Ballofix, på inkommande ledningar till diskbänk, tvättställ och toaletter. Vid besiktning av några lägenheter har det visat sig att dessa kranar saknas. Antingen har de aldrig blivit ditsatta eller också har de tagits bort vid renovering av lägenheterna, framförallt badrum. Du som inte har denna typ av avstängning, kontakta förvaltaren för råd om vad som bör göras. Avsikten med att installera avstängningskranar var att man inte behöver stänga av allt vatten i ett helt trapphus vid smärre reparationer.

Träna med rabatt

Som medlem i brf Volten kan du träna med rabatt på både Actic Fitness (Nautilus) och Feelgood i Täby Centrum.

Actic Fitness (Nautilus) – 400:- rabatt på årskort till ordinarie pris

Actic Fitness hittar du vid Tibblebadet. Här har du möjlighet att träna på styrketräningsmaskiner samt nyttja Tibblebadets 50-metersbassäng samt bastu. Vid köp av årskort (ordinarie pris* f n 3 600 kr) ingår också en gratis genomgång av träningsprogram.

Adress: Attundavägen 5-7, telefon 08-768 05 00.

Hemsida: www.nautilusgym.com

Feelgood – 1000:- rabatt på årskort till ordinarie pris

Feelgood hittar du i Täby Centrum vid entré Q. Här har du möjlighet att träna på såväl gym som i gruppträningsspass. Ordinarie pris årskort* är f n 4 995 kr. Du har också möjlighet att dela upp betalningen per månad, men bindningstiden är 12 månader och där efter är uppsägningstiden 2 månader.

Adress: Täby C entré Q, telefon 08-638 00 03

Hemsida: www.feelgood.se

*För aktuell information om träningstider och kostnader för årskort, kontakta respektive gym.

Fler energispartips

Vitvaror

- Ha inte kallare i frysen än -18 grader och i kylan rekommenderas +5 grader.
- Tina maten i kylan, då kan kylan komma skåpet till godo.
- Ställ inte in varm mat i kyl/frys.
- Dammsug gärna kyl/frys regelbundet. Damm och smuts på skåpets baksida gör att skåpen drar mer el.
- Fropa av frysen när det bildats is.
- Diska inte halvfull diskmaskin.
- Diska inte under rinnande vatten.
- Koka vatten i vattenkokare istället för på spisen då denna bara använder en tredjedel energi jämfört med spisen.
- Använd kastruller och stekpannor med plana botten och som passar till plattans storlek.
- Om du funderar på att köpa nya vitvaror titta en extra gång på energimärkningen.

Energimärkning

I dag ska alla vitvaror enligt lag vara energimärkta. Märkningen är till för att du som konsument ska få veta produktens energianvändning innan du köper den. Märkningen talar om hur mycket energi apparaten förbrukar och har en skala från A till G. A har grön färg och representerar låg energiförbrukning medan G är röd och visar att produkten har en hög förbrukning. Kyl och frys kan även märkas med A+ och A++, produkten med märkning A++ använder minst energi.



Exempel på etikett för energimärkning

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

e-mail: britt.kraft@stockholm.hsb.se

jolanta.lennegran@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-785 35 00

Besöks- och telefontider:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00
(sommartid till kl 17.00)

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

E-post: forvaltaren@volten.nu

HSB ServiceCenter

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 35 00

E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-785 35 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2 0200-22 55 00

ELPA hemspråkkanaler 08-680 66 54

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande 08-768 41 70

Roald Berthelsen, vice ordförande 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare 08-758 45 79

Lennart Andrén, ledamot 08-580131 92

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot 08-792 33 67

Jan Strömquist, ledamot 08-437 617 79

Johan Söderberg, ledamot 08-758 41 14

Åke Thörnblom, ledamot 08-758 91 41

Stefan Younes, HSBs representant 08-785 31 16

Björn Gimdalen, suppleant 08-792 18 01

Nicole Tagesson-Beasley, suppleant 0760-26 50 09

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr 08-732 41 68

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2010.

Enkät om kabel-TV-leverantör

Innan styrelsen beslutar vilken leverantör av kabel-TV som ska väljas får medlemmarna tillfälle att yttra sig genom en enkät. Denna enkät kommer att läggas in på hemsidan, www.volten.nu, och de som inte har tillgång till dator kan få en blankett genom att ringa M Grahn 08-758 45 79 (telefonsvarare om jag inte är inne). Vi är tacksamma om så många som möjligt besvarar enkäten så att vi kan bilda oss en uppfattning om medlemmarnas åsikt.

Fel telefonnummer till ordföranden i gårdsföreningen Stoet

I förra numret av VoltenNytt blev telefonnumret till ordföranden Margareta Andersson i Stoets gårdsföreningen felaktigt. Det rätta numret är 070-693 11 26.

Höstens styrelsemöten

Under hösten kommer styrelsen att ha följande möten:

Måndagen den 16 augusti (5 augusti)

Måndagen den 20 september (9 september)

Måndagen den 18 oktober (7 oktober)

Måndagen den 15 november (4 november)

Måndagen den 6 december (25 november)

För att behandlas på styrelsemöte måste frågor skickas skriftligt till styrelsen senast det datum som är angivet inom parentes ovan, antingen som e-post eller i brevlådan vid styrelselokalen Marknadsvägen 139.

Vår informationskanal

Voltens hemsida finns på internet: www.volten.se