



# VoltenNytt

Nr 1/mars 2010

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Bore Dahlberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Eva Forshällen & Margareta Grahm



## Innehållsförteckning

- Ordinarie årsstämma i brf Volten
- Matning av fåglar
- Valberedningen
- Ny i Volten – välkommen på informationsträff
- Vinter i Volten
- Kundvagnar från Täby C
- Budget 2010
- Snöröjning
- Energispartips
- Nu finns "barntaggar" till entréportar
- Gårdsföreningarna
- Cykel- och barnvagnsrummen
- Tvättstugebokning via dator
- Porttelefonerna
- Kabel-TV-leverantör
- TV-kanalen Axess
- Närmaste miljöstation
- Vår informationskanal

## Ordinarie årsstämma i brf Volten

Torsdagen den 20 maj 2010 kl 19.00 hälsas samtliga medlemmar i brf Volten välkomna till årsstämman på Täby Park Hotel i Stora Hörsalen. Från kl 18.30 serveras kaffe med bröd.

## Matning av fåglar

Vi vill än en gång påminna om att matning av fåglar på balkonger och i träd och buskar inne på gårdarna är **absolut förbjudet**. På balkongerna smutsar fåglarna ner både på den egna balkongen och på grannarnas. Fågelmat inne på gårdarna drar till sig råttor, skator och kråkor förutom småfåglar. Naturligtvis vill många djurvänner värna om småfåglarna under vintern, men tyvärr kan vi inte tillåta matning inom vårt bostadsområde.

## Valberedningen

Senast den 31 mars 2010 vill Valberedningen ha förslag på lämpliga kandidater till styrelsearbetet. Du som är intresserad kan anmäla dig till Heimo Auer, tel 758 45 98, eller till någon av de andra ledamöterna. På sophustavlorna finns anslag med telefonnummer och e-postadresser till samtliga ledamöter i Valberedningen. På Voltens hemsida under Föreningen/Valberedningen finns också alla uppgifter.

## Ny i Volten – välkommen på informationsträff!

Både nya och gamla medlemmar hälsas hjärtligt välkomna till en trivselkväll med information **torsdagen den 6 maj kl 19.00**. Syftet med kvällen är att ge våra nyinflyttade en större kunskap om ägandet av en bostadsrättslägenhet och om Volten som bostadsrättsförening. En personlig inbjudan har skickats ut till de som senast flyttat hit, men eftersom detta är första träffen av detta slag bjuder vi denna gång – genom VoltenNytt – in alla som är intresserade. Antalet deltagare är maximerat till 30 personer.

På kvällens agenda:

- Brf Volten berättar om vår bostadsrättsförening.
- HSB Stockholm berättar om Lag och din rätt i bostadsrätt.
- Gårdsföreningarna informerar om gårdslokaler och aktiviteter.

Under kvällen träffar du och kan ställa frågor till representanter från Voltens styrelse, Valberedningen, HSB Stockholm samt gårdsföreningarna.

Plats: Styrelselokalen på Marknadsvägen 139 (ingång från stickgatan).

Anmälan – som är bindande – sker till vår studieorganisations, Eva Forshällen senast den 12 april. Helst anmäler du dig på mail ([eva.forshallen@volten.nu](mailto:eva.forshallen@volten.nu)), men en lapp i brevlådan (Mv 205) eller via telefon (08-51052225) går också bra.

## Vinter i Volten

Den vinter som många längtade efter blev så småningom den värsta på mycket länge både vad gäller snömängd och kyla.

Detta kommer naturligtvis att påverka oss när det gäller våra kostnader för värme, snöskottning och takläckage. Det finns utrymme i vår budget så vi har inga problem med dessa kostnadsökningar.

Snöskottarna har gjort sitt allra bästa tycker jag. När det gäller takläckage, som några medlemmar drabbats av, så har det varit svårt att förutse, men när det inträffat så har vi beordrat snöskottning så fort som möjligt. Vi hoppas dock att det blir begränsat. Det har inte varit möjligt för oss att förutse var och hur en vinter av detta slag skulle påverka oss.

När det gäller det nya låssystemet så ser det ut som vi börjar komma över barnsjukdomarna. Dessvärre så har vi varit utsatta för sabotage vilket förvånar oss väldigt mycket.

Nästa steg är att kunna boka tvättstugan på webben, vilket vi så småningom återkommer till. Styrelsen samlar successivt in kommentarer från medlemmar och kommer under hösten att diskutera om det eventuellt erfordras några förändringar eller kompletteringar. Vi uppskattar naturligtvis ert tålamod med det nya systemet.

I år kommer en hel del underhåll att göras. Det största jobbet för styrelsen blir att upphandla ett nytt TV-avtal. Detta måste vara klart till den 1 oktober. Vad vi kan se så har det lugnat ned sig avsevärt med klagomålen på Tele2. Styrelsen har tillsatt en 3-mannagrupp som skall driva detta projekt till en förhoppningsvis bra lösning.

Föreningens ekonomi är fortfarande alldeles utmärkt även på lång sikt, vilket framgår av vår verksamhetsplan som kommer att bifogas vår förvaltningsberättelse.

*Bore Dahlberg*

Ordförande i brf Volten



## Kundvagnar från Täby C

Rullade du hem dina matvaror från Täby Centrum i kundvagn? Glöm inte att promenera tillbaka med kundvagnen!

## Budget 2010

### Intäkter

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Årsavgifter bostäder     | 32.960 000 |
| Hyresintäkter lokaler    | 2.800 000  |
| Hyresintäkter garage     | 800 000    |
| Hyresintäkter bilplatser | 516 000    |

Övriga rörelseintäkter, bl.a.

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| bredbandsavgiften från medlemmar | 1 415 000 |
|----------------------------------|-----------|

**Summa intäkter** **38 491 000**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Hyresbortfall och övrigt bortfall | 400 000 |
|-----------------------------------|---------|

**Netto intäkter** **38 091 000**

### Utgifter drift

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Avtal HSB m.fl. | 4 692 000 |
|-----------------|-----------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Löpande underhåll | 4 688 000 |
|-------------------|-----------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Vattenskador | 275 000 |
|--------------|---------|

|    |           |
|----|-----------|
| EI | 1 650 000 |
|----|-----------|

|             |           |
|-------------|-----------|
| Uppvärmning | 6 000 000 |
|-------------|-----------|

|        |           |
|--------|-----------|
| Vatten | 2 900 000 |
|--------|-----------|

|             |           |
|-------------|-----------|
| Sophämtning | 1 300 000 |
|-------------|-----------|

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Fastighetsförsäkring | 550 000 |
|----------------------|---------|

|          |         |
|----------|---------|
| Kabel-TV | 755 000 |
|----------|---------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Datakommunikation | 1 015 000 |
|-------------------|-----------|

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Övrig drift inkl bevakning | 1 578 000 |
|----------------------------|-----------|

**Summa driftkostnader** **25 403 000**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Planerat löpande underhåll | 3 250 000 |
|----------------------------|-----------|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Fastighetsskatt, kommunal |  |
|---------------------------|--|

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| fastighetsavgift, inkomstskatt ränta | 1.474.000 |
|--------------------------------------|-----------|

|               |           |
|---------------|-----------|
| Avskrivningar | 5 581 000 |
|---------------|-----------|

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Räntekostnader och amorteringar | 2 335 716 |
|---------------------------------|-----------|

**Årets resultat** **47 284**

## Snöröjning

Denna vinter blev en mycket tuff start för vår nya entreprenör Eko Miljö & Mark på det nya entreprenörsavtalet. Trots kyla och ihärdigt snöande kan styrelsen konstatera att de klarat snöröjningen med mycket tillfredsställande resultat. Enligt avtalet ska gångvägarna vara plogade för framkomlighet tidigt på morgonen så att de som ska till sina arbeten tar sig fram.

På parkeringsplatserna plogas i första hand för framkomlighet mellan parkeringsraderna. När tre bilar i rad är borta från parkeringen plogas även uppställningsplatser. Om bara en eller två bilar har lämnat sina platser går det inte att komma emellan för plogning. Det är hyresgästen av parkeringsplatsen som har huvudansvaret för att den egna platsen röjs från snö.

Ovanpå balkongtaken har snön lagt sig i stora högar och vid töväder rasar snön ner av sig självt. I avtalet ingår inte den sortens snöröjning men styrelsen har beslutat att även om det kostar ska det arbetet utföras. Ovanför portalerna har balkongtaken byggts om för att snön inte ska stanna kvar och bilda istappar vid töväder. Dessvärre har konstruktionen visat sig inte helt tillfredsställande på grund av att hängränorna fått fel lutning. Detta kommer att åtgärdas så snart temperaturen tillåter.

## Energispartips

El är en vara som automatiskt levereras till våra lägenheter och är en nödvändighet. Det finns många faktorer som påverkar hur mycket el vi använder och i slutändan vad elräkningen kostar. Det finns massor av saker man kan göra för att minska sina elkostnader. Här ger vi några tips på åtgärder och saker man kan tänka på.

### Tips

#### Belysning

- Byt ut vanliga glödlampor till lågenergilampor.
- Släck lampan när du lämnar rummet.
- Använd timer på trivselbelysning om möjligt.
- LED-spotlights drar mindre el och blir inte lika varma som halogenspotlights.

*Tänk på att lämna alla glödlampor till återvinningsstation när de är förbrukade.*

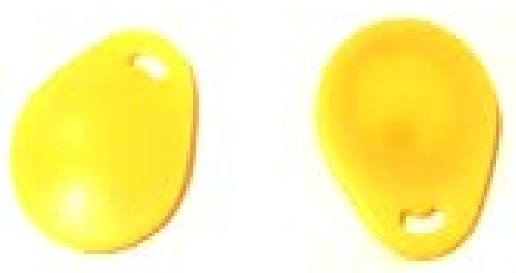
#### Elektronik

- Stäng av apparaten på avstängningsknappen då apparaten även drar el i standbyläge. Genom att exempelvis koppla tv, dvd och digitalbox till en grendosa med avstängningsknapp eller fjärravstängning undviker du att apparaterna drar i standbyläge.
- Dra ur laddare ur uttaget då dessa inte används. Laddare drar oftast el även om de inte används.
- Använd energisparläge på din tv/dator om sådan finns.
- Kontrollera energiförbrukningen när du köper ny elektronik. Hög elförbrukning innebär hög driftkostnad.

## Nu finns "barntaggar" till entréportar

Styrelsen har kommit fram till följande regler:

Familjer med barn upp till 15 år får utan kostnad en barntagg till varje barn. Taggen kvitteras ut på förvaltningskontoret av bostadsrättshavaren mot uppvisande av legitimation. När ett barn fyllt 15 år återlämnas taggen, som bara är till låns. Vid förlust av tagg får man betala 250 kr. Barn med vårdnadshavare, far- eller morföräldrar inom Volten kan få sin tagg programmerad att komma in även i annan port än den egna, oavsett om det gäller samma gård eller annan gård.



## Gårdsföreningarna

Vi vill på detta sätt informera nya medlemmar om att det finns en gårdsförening på varje gård, utom på Fölet gård 2, med egen styrelse och egen ekonomi. Syftet med gårdsföreningarna är att ordna gemensamma aktiviteter för gårdens medlemmar, t ex pubaftnar, föredrag, familjedagar med lekar och tipspromenader. Den som bor på gården kan hyra gårdslokalen för privata fester mot en ringa kostnad.

Medlemmarna på gård 2 är välkomna att bilda en egen gårdsförening. Ta gärna kontakt med styrelsen i Kalven, gård 5, för tips hur man startar upp en gårdsförening och hur man på ett billigt sätt skaffar utrustning, t ex möbler.

På Voltens hemsida, [www.volten.se](http://www.volten.se), har varje gårdsförening en egen sida. Där finns namn, adress och telefonnummer till styrelseledamöterna, några även med angiven e-postadress. Två gårdsföreningar har egen e-postadress. De som inte har dator kan ta kontakt med styrelsen i respektive gårdsförening. Anslag om styrelsernas sammansättningar finns antingen på anslagstavlor i entréportarna eller på sophustavlorna. För att bli medlem i respektive gårdsförening anmäl dig till deras styrelse.

#### Gård 1

Ordf. Jan Strömqvist, Mv 73, tel 437 617 79  
Nyckelansv. Yousef Bechor, Mv 27, tel 758 44 88

#### Gård 3

Margareta Andersson, Mv 135, tel 070-688 85 87  
(Gårdsföreningen har haft årsmöte 16 mars där eventuellt ny ordförande valts.)

#### Gård 4

Ordf. Birgitta Görlinge, Mv 239, tel 792 40 01

#### Gård 5

Ordf. Kenneth Neonberger, Mv 243, tel 756 67 49

## Cykel- och barnvagnsrummen

Under hösten och vintern har våra fastighetsskötare ronderat i våra cykel- och barnvagnsrum (samt även i källargångarna) och rensat utrymmena från gammalt bråte samt cyklar utan ägare. Det är nu dags för en grovstädning av cykel- och barnvagnsrummen. Städningen kommer att göras av vår städentreprenör Frödins. De kommer att ta ett förråd i taget och under städningen flyttas cyklar och barnvagnar tillfälligt ut ur förrådet och ställs därefter på plats igen.

## Tvättstugebokning via dator

Innan vi kan ge klartecken för internetbokning vill styrelsen prova systemet internt och med någon/några medlemmar. Meddelande när alla kan boka via dator kommer på hemsidan och utanför tvättstugorna.



## Porttelefonerna

Problem med porttelefonerna i nya låssystemet har varit mer eller mindre en följetong under hösten. För det mesta har låssystemet fungerat klanderfritt. Det har dock hänt att boende inte kunnat komma in i sin egen port med sin egen tagg. Ett annat problem vi har haft är att besökare inte kunnat kontakta den boende genom porttelefonen. Efter omfattande felsökningar i datasystemet kom man slutligen fram till att en brandvägg ställde till det största felet. En del porttelefoner har behövt bytas ut på grund av funktionsfel. Styrelsen hoppas nu att vi ska komma ifrån allt krångel när brandväggarna bytts ut.

Det har visat sig att en del myndigheter, förutom tidningsutdelare och brevbärare behöver en tagg för att utföra sitt uppdrag. Styrelsens policy är att i möjligaste mån begränsa utdelning av taggar till ej boende inom Volten. Undantag görs dock och beslutas från fall till fall. Varuleverantörer kan liksom besökare bläddra sig fram till medlemmens namn och trycka på Ring-knappen.

Det är många som hellre vill ha ett låssystem med portkod. Styrelsen anser att befintligt system är säkrare. En portkod sprider sig lätt till många obehöriga. Vi tror att vi fattat ett klokt beslut då vi har exempel på en närliggande förening, Viggbygdärdet, som har frångått portkods-system och i stället uppgraderat till taggar.

## Kabel-TV-leverantör

Avtalet med Tele2 går ut den 30 september 2010 och styrelsen har sagt upp det under hösten 2009. En arbetsgrupp inom styrelsen har påbörjat arbetet med att undersöka vilka leverantörer som kan komma ifråga. Vi kommer naturligtvis att göra jämförelser av för- och nackdelar mellan olika leverantörer av kabel-TV.

## TV-kanalen Axess

Denna kanal, som vi haft sedan december 2008, har blivit kodad, vilket innebär att vi inte kan få den gratis. Elpa förhandlar med leverantören om att kunna lägga in den i utbudet igen men har inte fått något besked.

## Närmaste miljöstation

Miljöfarligt material, t ex målarburkar och kemikalier kan du lämna vid Statoil Täby Galopp. Där finns en låst blå container och nyckel får du låna i kassan på macken.

## Vår informationskanal

Vår hemsida finns på internet <http://www.volten.se>.

**Nästa nummer av VoltenNytt kommer i juni 2010.**

## Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

### Förvaltningskontoret

**Förvaltningsassistent**, Britt Kraft

**Förvaltningsassistent**, Jolanta Lennegran

e-mail: [britt.kraft@stockholm.hsb.se](mailto:britt.kraft@stockholm.hsb.se)

[jolanta.lennegran@stockholm.hsb.se](mailto:jolanta.lennegran@stockholm.hsb.se)

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-785 35 00

Besöks- och telefontider:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00  
(sommartid till kl 17.00)

Fredagar stängt

**Förvaltare**, Lennart Dahlgren

E-post: [forvaltaren@volten.nu](mailto:forvaltaren@volten.nu)

### HSB ServiceCenter

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 35 00

E-post: [servicecenter@stockholm.hsb.se](mailto:servicecenter@stockholm.hsb.se)

### Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-785 35 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2 0200-22 55 00

ELPA hemspråkskanaler 08-680 66 54

### Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

### Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

### Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

**Styrelsen**, [styrelsen@volten.nu](mailto:styrelsen@volten.nu)

Bore Dahlberg, ordförande 08-792 34 31

Roald Berthelsen, vice ordförande 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare 08-758 45 79

Lennart Andrén, ledamot 08-580131 92

Eva Forshällen, ledamot 08-510 522 25

Marie Pålsson, ledamot 08-39 66 75

Jan Strömqvist, ledamot 08-437 617 79

Åke Thörnblom, ledamot 08-758 91 41

Stefan Younes, HSBs representant 08-785 31 16

Björn Gimdalen, suppleant 08-792 18 01

Ardeshir Sadeghieh, suppleant 08-792 33 67

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr 08-732 41 68