

Välkommen till den trevliga bostadsrättsföreningen Nyckeln som består av gårdarna 5 och 6 (Läs mer på vår hemsida) www.nyckeln.se



På varje gård har du tillgång till:

ett gemensamt gårdshus, där du kan boka vår välutrustade tvättstuga, den fräscha bastun och hyra en större lokal till fester.

Våra gårdar är gemytliga och barnvänliga.

På gård 5, Diligensvägen 56 kan du även hyra vår **övernattningslägenhet** med plats för 4 personer.

Cyklar förvaras i cykelställ eller cykelförråd.

I vårt gemensamma **kallgarage** kan du hyra en parkeringsplats via CEMI.

I din månadshyra ingår: en plastbricka till portar och lokaler, vatten, en bostadsrättstilläggsförsäkring från Folksam (gäller ej lösöre) och digital-TV med 20 kanaler varav 8 favoriter via Comhem medium, gratis bredband 100/10 och trådlöst bredbandsmodem.

Vad är inte tillåtet:

- att grilla med någon annan grill än elgrill på balkongen
- att borra i väggar och tak på balkonger och uteplatser
- att sätta upp en parabolantenn eller annan utomhusantenn
- att låta växter växa på fasaden
- att placera blomlådor utanför räcket
- att röka i trapphus, hissar, tvättstuga, bastu och övriga allmänna utrymmen
- att förvara barnvagnar och andra lösa föremål i entréer och trapphus
- att sätta upp en studsatta eller bassäng och barnpool
- att glasa in balkongen, bygga om kök och badrum och ta ner väggar utan **styrelsens godkännande**
- att hyra ut sin bostad i andra hand utan **styrelsens godkännande**

Viktiga adresser och telefonnummer:

styrelsen@nyckeln.se

Brevinkast/ Styrelserummet Diligensvägen 72

Felanmälan: HSB Tel. 010-442 11 00

Folksam HSB skadeavdelning (för skador i bostaden)

Tel. 08-772 68 70, www.soderbergpartners.se/hsbbrf

Välj "Anmäl skada" (självrisk f.n. 1500kr)

Vårt försäkringsnummer: 421599

Vårt organisationsnummer: 716418-6871

Skadedjur: www.anticimex.se Tel. 075-245 10 00

Sopnedkast, felanmälan: Tel. 08-736 00 96

Comhem kundservice tel. 0771-55 00 00

(ange brf Nyckeln för att få gruppavtalsrabatten)

www.comhem.se

Hyra av parkeringsplats:

CEMI tel. 08-785 35 00