

# ASPBLADET



HSB – där möjligheterna bor

Informationsblad för medlemmar i HSB BRF Aspen

## Juni 2023



En ovanligt varm vår lämnar vi nu bakom oss och ser fram emot soliga varma dagar och ljumma ljusa kvällar långt in på timmarna. Glöm inte bort er själva i värmen, drick mycket vatten och undvik de starkaste strålarna.

Hemsida: [www.hsb.se/stockholm/brf/aspn](http://www.hsb.se/stockholm/brf/aspn)

E-post styrelsen: [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com)

Facebook: [Ekillagårdsväg](#)

## Parkering & garage

Tänk på att när du säljer din bostad måste du säga upp din parkering/garage till Styrelsen separat via mejl.

Övriga frågor om kö, byte, uppsägning eller annat gällande parkering och garage, hanteras också av styrelsen. Mejla [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com) med ärende, namn, telefon- och lägenhetsnummer. **Vänligen notera att ditt hushåll får ha max två P-platser.**

## Lokalen Pumpen och släpvagnen

Bokning av Pumpen och släpvagn görs av boende i almanackorna vid expeditionen i 40-huset. Därefter sker överlämning av nycklar samt betalning enligt överenskommelse.

Avbokning ska ske minst 5 dagar innan bokad dag.

Pumpen kostar 500 kr/dag och släpet 100 kr/dag, max två dagar i rad.

## Uthyrning i andra hand av bostadsrätt

Tillstånd från Styrelsen krävs för att du ska få hyra ut din bostad i andra hand. Blankett finns på Aspens hemsida [www.hsb.se/stockholm/brf/aspn](http://www.hsb.se/stockholm/brf/aspn) (klicka på "Föreningen"). Du ansöker via mejl till [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com). Invänta svar innan uthyrning påbörjas.

## Ombyggnation & reovering

Innan yttre och inre tillbyggnader/ombyggnationer/reoveringar påbörjas måste styrelsen meddelas/tillfrågas. Mejla till [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com) med kopia till vår förvaltare Lena Sporre [lena.sporre@hsb.se](mailto:lena.sporre@hsb.se). Bifoga en enkel skiss eller ritning och berätta vad du planerar göra. Tänk på att ventilationsöppningar inte får blockeras eller byggas in då detta påverkar allas inomhusmiljö. Har du frågor – tala med styrelsen eller vår förvaltare Lena!

## Ventilationer

Nu när det är kallt – tänk på att det är förbjudet att täppa till ventilationer på tex fönster. Det skapar ett stort undertryck hos grannar och stör ventilationen så att matlukt kan tränga in i trapphus och andra lägenheter.

## Bastu

Bastun bokas numera på samma sätt som tvättiderna via bokningssystemet, för er som har det tillägget och betalar för att nyttja bastun. Denna finns i 30-huset. Märker ni att det inte fungerar, hör av er till Styrelsen så hjälper vi er gärna med det.

## Tvättstugor

Det har kommit in mycket klagomål på att städningen i tvättstugorna inte sköts som det ska. Vi ber er alla att lämna städlat och snyggt efter er, är ni osäkra på vad som ska göras – fråga styrelsen. Tänk på att styrelsen kan se vem som nyttjat tvättstugan. Upplever du som boende att det är väldigt smutsigt när du fått ditt tvättpass, maila in till styrelsen med bilder, dag och tid så kontakter vi boende som lämnat tvättstugan i ett dåligt skick

innan dig. **Då det har blivit mycket slarv med städningen så kommer styrelsen att utfärda varningar och efter 3st så försvinner rätten att använda tvättstugorna.**

### **Stölder**

Det kan ibland ske stölder inom området, framförallt från altanerna. Var rädda om era saker, lås in dem på säkra ställen, öppna inte porten åt obehöriga och våga ringa polisen på deras tipstelefon **11414** om ni ser något misstänksamt.

### **Expen, källarvåningen 40-huset**

Styrelsen har inhandlat ett snyggt dokumentställ som finns precis utanför dörren. Här finns bra information och blanketter att hämta. Även anslagstavlan bredvid är uppdaterad. Välkomna att komma dit och kika! 😊

### **Hemsidan**

Gå gärna in på Aspens hemsida [www.hsb.se/stockholm/brf/aspn](http://www.hsb.se/stockholm/brf/aspn) och kika på vad som finns där, saknar ni något där så maila gärna in till styrelsen med förslag. Här inne finns våra Aspbladet uppladdade, dokument, blanketter och bra information om just vår förening.

### **Uppdatera Era kontaktuppgifter – HSB.se**

Vänligen uppdatera era kontaktuppgifter på HSB's hemsida. Detta är viktigt då både HSB Stockholm och vi i Styrelsen kan behöva kontakta er gällande viktiga saker som rör er – för erät eget bästa. Det kan tex handla om pågående uttag ur inre reparationsfond, om vi har en fråga om parkering eller något annat som rör er. Gör så här för att uppdatera era kontaktuppgifter:

- 1. Gå in på hemsidan [www.hsb.se](http://www.hsb.se) och klicka på "logga in" i övre högra hörnet.**
- 2. Logga in via Mobilt BankID, BankID på datorn eller användarnamn + lösenord**
- 3. Klicka på "min profil" – här laddar du upp både telefonnr och e-mail**

Tänk på: När du är inloggad här så passa gärna på att klicka runt bland dokumenten, det finns massor med användbart här. Även era hyresavier.

## Uttag ur inre reparationsfonden

Regler i samband med uttag från inre reparationsfonden: Ansökningsblankett och kvitton skickas **först** till HSB Stockholm. Blanketten hittas på Aspens hemsida eller utanför Expen i ett dokumentställ.

**E-post:** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

**Brev:** HSB Stockholm 112 83 Stockholm

Därefter får styrelsen ansökan från HSB för godkännande av utbetalning.

OBS! Det finns en lista på vad som ingår i inre reparationsfonden uppsatt på anslagstavlan utanför expen i 40-huset, källarvåningen samt **hemsidan**. Du som boende är själv ansvarig att i förväg kolla vad som ingår och inte. Styrelsen kan inte göra undantag då det inte är rättvist för de som tidigare inte kunnat utnyttja fonden för sina inköp. Det måste vara lika för alla.

# Viktigt!

## **Bostadsrättstillägg**

Tänk på att från och med den 1 januari 2023 enligt stämmobeslut så måste varje hushåll själv teckna bostadsrättstillägg utöver den vanliga hemförsäkringen.

Kontakta ditt egna försäkringsbolag för mer info om vad som gäller för just ditt hushåll.

## **Hobbyrummet**

Finns att låna i källaren till hus nr 40. Kontakta styrelsen om du vill nyttja detta.

## **Ballofix**

För att snabbt kunna stänga av vattnet i din egen lägenhet så är det viktigt att ha en ballofix i både kök och badrum. Denna kostar inte mycket och finns på div byggvaruhus.

## **Hastigheten**

Tänk på hastigheten när ni kör inom området. Det är många barn som leker i området samt är skydd sikt mellan husen.

## **50-års firande**

Med anledning av att vårt område nu fyller 50 år, söker vi personer som är intresserade att vara med i en festkommitté och planera 50-års firandet för området. Kontakta styrelsen för intresseanmälan och mer information.

## **Årsstämma**

Fredag den 30 juni kl 19:00 är det dags för årsstämman nere i lokalen pumpen. Kallelsen hittas nere vid expens kontor om eran kommit bort. Där hittas även Årsredovisningen, nuvarande stadgan samt nya stadga förslaget.

## Den 12 maj 2022 fusionerades HSB Norra Stor-Stockholm med HSB Stockholm.

\*OBS! Tänk på att HSB fakturerar dig som boende för vissa åtgärder. Kontrollera i förväg vem som betalar för reparationen **innan du gör en felanmälan**, gäller även jour-kostnader. Dessa kostnader kan man ta ur inre reparationsfonden. Kontrollera på hyresavin hur mycket pengar i fonden det finns kvar för Din lägenhet.

### Felanmälan HSB eller Medlem och kundservice\*

Fyll i webbformuläret på [www.hsb.se](http://www.hsb.se) eller ring 010 - 442 11 00.

**Medlem och kundservice:** frågor om medlemskap, avier med mera, ring växel 08-4421000.

### JOUR (kvällar och helger) \*

Vid akuta fel i fastigheten, t ex AKUT vattenskada som inte kan vänta till nästkommande vardag – ring juren på telefon 08-695 00 00.

**OBS! Debitering av jourkostnader sker enligt den ansvarsfördelning som finns i stadgarna mellan den boende och bostadsrättsföreningen.**

### Grannsamverkan i lokalpolisområdet – Sigtuna kommun

**Bedrägerier** förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara t.ex. polis, banktjänsteman eller liknande auktoritärt yrke och erbjuder olika former av tjänster eller hjälp. **Var mycket vaksamma och våga ifrågasätta! Öppna aldrig porten åt okända.**

### Brand, akut fara eller pågående brott

Ring alltid **112** om du upptäcker en brand, om någon är i akut fara eller vid pågående brott. Norrortspolisen nås på 114 14.

### Trygghetsväktarna/Störningsjour

BRF Aspen i Märsta är anslutna till företaget Securitas.

Telefon till kontaktcenter för att meddela störning, ring: **010 – 470 57 00**

<b>Måndag – Torsdag</b>	<b>18:00 – 03:00</b>
<b>Fredag – Lördag</b>	<b>18:00 – 04:30</b>
<b>Söndag</b>	<b>18:00 – 02:00</b>

**HSB-kontoret på Märsta Station** är nu öppet för allmänheten, där kan de hjälpa er med det mesta, välkomna in dit:

Tisdag	08:00 – 12:00
Torsdag	13:00 – 18:00

För kontakt ring: 010-442 11 00.

Vår HSB förvaltare Lena Sporre nås på [lana.sporre@hsb.se](mailto:lana.sporre@hsb.se)

## Hur kontaktar man styrelsen?

### I första hand:

**E-mail:** [brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com). Vi är fler som läser och svarar på mail, vi svarar så snabbt vi kan.

**Drop In-Möte:** Varje första onsdag i månaden sitter någon av oss styrelsemedlemmar på Expen mellan kl 19:00-20:00. Välkommen in!

### I andra hand:

**Brev:** Det finns ett brevinkast i dörren på Expen (källarvåningen 40-huset) dit man kan slänga in brev till styrelsen om man inte har dator eller e-mail. Glöm inte att skriva tydligt. Ange ditt namn, mail, telefon och lgh-nr så vi kan svara dig.

### I tredje och sista hand:

**Telefon:** Vi är nio styrelsemedlemmar och finns alla tillgängliga på telefon mellan kl 9-18 om det är akut. Tänk på att inte enbart ringa en person, vi har alla uppdelade uppgifter – försök kontakta rätt person från början. Får ni inget svar när ni ringer, testa ringa någon annan i listan.

## Styrelsen och dess ansvarsområden:

**Kontakta styrelsen i första hand via e-mail på vår mejladress:**

[brf.aspenHSB@gmail.com](mailto:brf.aspenHSB@gmail.com) eller telefon kl 09:00 – 18:00 om det är akut

#### **Ordförande**

Se övriga styrelsen  
samt brf Aspens e-mail

#### **Vice ordförande**

Sarah Mård  
Tel: 070-326 47 72  
Garage, P-plats

#### **Sekreterare**

Peggie Jutwreten  
Tel: 072-367 69 72

#### **Ledamot**

William Åsbrandt  
Tel: 070-979 04 17  
Taggsystem, Gym  
30, 50, 60 området

#### **Ledamot**

Milos Petkovic  
Tel: 076-716 69 71  
Gym  
10, 20, 40 området

#### **Ledamot**

Kicki Renholm  
Tel: 072-365 46 86

#### **Suppleant**

Amira Bajric  
Tel: 073-784 36 21

#### **Suppleant**

Inger Fernkvist  
Tel: 070-648 48 06  
Fritidskommitté

#### **Suppleant**

Jonathan Björling

**Valberedning ordförande**

Emma Truelsen

Tel: 076-783 00 32

**Valberedning**

Edita Dedic

Tel: 070-733 80 57

**Valberedning**

Jeanette Rådman

Tel: 073-655 33 39

**Är du intresserad av att vara med i styrelsen?** Då har du chansen vid nästa stämma som hålls på våren. Det rekommenderas av HSB att styrelsemedlemmar byts ut med jämna mellanrum för en bra och dynamisk balans i föreningen. Det är ett roligt utmanande arbete och alla poster är välkomna att sökas till. Ordförande, styrelseledamot och suppleant. Hjärtligt välkommen in med intresseanmälan redan nu till styrelsen eller valberedningen! 😊

Trevlig sommar och glad midsommar  
önskar vi i Styrelsen.



HSB – där möjligheterna bor