



**HSBs Bostadsrättsförening
Volten i Täby**

VoltenNytt

december 2023

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Sonja Bechor, Christer Schödin, Thomas Sidén



Villkorsändring parkeringar

Vänligen posta bekräftelse av uppsägning och ev avtal (båda exemplar) i medföljande kuvert och lämna i Postens brevlådor. Lämna ej in detta på förvaltningskontoret. Ett exemplar av avtalet skickas tillbaka när föreningen har skrivit på.

Obs! Kontrollera att hyran är rätt. Är hyran fel, kontakta Bredablick för nytt avtal. Hyran för aktuell parkering inklusive eventuella tillägg, som el till motorvärmare eller laddbox, är summerad under posten "Månadshyra". Tilläggen är endast förkryssade, kostnaden specificeras inte separat. Avtalen är en mall och vissa poster används inte i dagsläget, utan finns för eventuella framtida behov.

Frågor om uppsägningarna och de nya avtalen för parkeringarna har kommit in:

Jag vill behålla min plats. Ska jag skicka in uppsägningen och båda avtalen?

Ja, uppsägningen behöver bekräftas. Båda avtalen skickas in och ett exemplar skickas tillbaka när föreningen har skrivit på.

Jag vill behålla min extraparkering men har fått en uppsägning för upphörande. Hur gör jag?

Hör av er till uthyrning@bblick.se och skriv att ni vill behålla er extraparkering. Bredablick bekräftar detta och ni kan parkera där som vanligt. Ni får ett nytt avtal utskickat under våren.

Jag vill inte behålla min plats. Vad gör jag?

Skriv på uppsägningen och skicka in den. Om avtal medföljde, skicka inte in dessa.

Varför finns det en adress för min parkering?

Alla parkeringar har en adress. Det är en port som finns i närheten av platsen där parkeringen ligger.

Jag har autogiro/e-faktura. Behöver jag betala separat till angivet bankgiro?

Nej, hyran läggs till på befintlig betalmetod.

Påminnelse: Vill man säga upp sin parkering redan nu och få avdrag -100 kr/mån från januari 2024 är detta fortfarande möjligt om man gör detta senast 31 december. Avdraget sker då retroaktivt eftersom nya avier för jan-mars redan har skickats ut. Kontakta Bredablicks kundtjänst eller mejla uthyrning@bblick.se för att säga upp din parkering.

OBS! Vi har akut behov av parkeringar, vänligen säg upp din parkering eller extraparkering redan nu om du ändå inte använder den.

Avgiftsavier försenade i posten

Pappersavierna för januari-mars har skickats av Bredablick för ett tag sedan till er som fortfarande har denna betalmetod. Det verkar dock som att alla inte har fått dessa. Hör av er till Bredablick för OCR-nummer och belopp.

Laddboxar för elbil

Den senaste beställningen för laddboxar till elbil börjar installeras under v 51. Installationstiden är ca 10-12 veckor. Ni kommer att få ett välkomstbrev som förklarar hur ni beställer ett laddkort. Hör av er till Bredablick eller styrelsen om ni inte har fått detta brev när laddboxen är installerad.

Vi kommer att ha följande brytdatum för beställning av laddbox i framtiden. Efter det skickas beställningen till Eways som planerar för installation. Finns ledig laddplats erbjuds den istället.

31 januari 2024

30 april 2024

31 juli 2024

31 oktober 2024

osv

Enheter el till motorvärmare

En omgång nya enheter för el till motorvärmare har installerats. Brytdatum för nästa omgång är 31 januari 2024. Vi kommer även att installera under våren och efter semestern 2024 inför nästa vinter. Pris 150 kr/månad utöver hyran för aktuell parkeringsplats. Finns ledig plats med el till motorvärmare erbjuds den istället.

Kabel till motorvärmare

Ändring från tidigare information. Elsäkerhetsverket avråder från att ha kabel kopplad till uttag för el till motorvärmare när den inte är kopplad till bilen. Ta loss er kabel helt och hållet när ni inte använder den.

Sista datum för motioner till årsstämman

Vi vill påminna om att sista datum för att lämna motioner till årsstämman är 28 februari 2024.

Förvaltningskontoret stängt under jul och nyår

Förvaltningskontoret är stängt 20 december t.o.m. 8 januari. Kontoret är öppet igen tisdag 9 januari.

Slänga julgran

Hämtning av julgranar medför en extrakostnad för föreningen som vi har valt att inte bekosta. Man ansvarar själv för att frakta bort sin gran. Den får inte slängas i containern i sophuset eller läggas utanför. Den lämnas förslagsvis på Hagby.

Inga nyårsraketer på gårdarna

Vi vill påminna om att det är förbjudet att skjuta nyårsraketer på innergårdarna.

Styrelsen önskar alla en God jul och ett Gott nytt år!

Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se i slutet av dessa månader: februari, april, juni, september, november, december. För er som inte kan ta del av den digitala informationen kan VoltenNytt hämtas i lådan utanför förvaltningskontoret nr 189. Har man något rörelsehinder så kan man få ett exemplar hemskickat, kontakta då styrelsen via e-post styrelsen@volten.se eller telefon 072-200 81 75 och ange namn och adress.

Kontaktinformation (senast red 2023-12-16)hemsida: www.volten.se**Förvaltningskontoret:** Marknadsvägen 189 (baksidan)**Förvaltare:** David Rathje, Fredrik Flodine-post: info@bblick.se (skriv "Volten" i ämnesraden)**Besökstider:**

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Telefontider:

Måndag-fredag 7.00-16.00

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 151, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bblick.se**Felanmälan Bredablick**

Måndag-fredag 07.00-16.00 010-177 59 00

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan**Utelåsning**

Ensta Lås ring innan Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Fre 13.00-15.00

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsenstyrelsen@volten.se

072-200 81 75

Björn Pålemar, ordförande

Nicklas Ardenstedt, v. ordf.

Sonja Bechor, sekreterare

Richard Lundberg, ledamot

Christer Schödin, ledamot

Thomas Sidén, ledamot

Anna Sundman, ledamot

Osama Jamil, ledamot

Martin Forsgren, ledamot

Elias Kazi-Tani, ledamot

HSBs representant: Simon Band

bjorn.palemar@volten.senicklas.ardenstedt@volten.sesonja@volten.serichard.lundberg@volten.sechrister.schodin@volten.sethomas.siden@volten.seanna.sundman@volten.seosama@volten.semartin@volten.seelias@volten.sehsbledamot@band.se

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.