



**HSBs Bostadsrättsförening
Volten i Täby**

VoltenNytt

november 2023

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Sonja Bechor, Christer Schödin, Thomas Sidén



Kontaktuppgifter förvaltningen och styrelsen

Följande är kontaktuppgifter till förvaltningen:

- info@bblick.se
- Bredablicks formulär för felanmälan via nätet
- kundtjänst 010-177 59 00
- kontorets öppettider alternativt bokad tid

Följande är kontaktuppgifter till styrelsen:

- styrelsen@volten.se
- enskilda ledamöters mejladresser, se sista sidan
- styrelsemobil 072-200 81 75 (vi svarar när vi kan, de flesta av oss har heltidsjobb och även barn, lämna meddelande så återkommer vi)

Använd inte följande kontaktvägar:

- forvaltaren@volten.se (detta är den gamla förvaltar mejlen, använd inte den)
- kontakta fastighetsskötare eller förvaltare på deras direktnummer om ni inte har ett pågående ärende och därför har direktkontakt om detta. Gör en ny felanmälan.
- ringa styrelseledamöter på deras privata nummer om ni inte uttryckligen har fått tillåtelse till detta eller har kontakt om ett pågående ärende som styrelsen reder ut

Avgiftshöjning

Avgiften för 2024 kommer att höjas med 11%. Det informerades om på höstmötet. Orsaken är följande: Stigande räntor, inflation och ökade underhållskostnader leder till att brf Volten måste höja avgiften:

- Inför 2024 står föreningen inför ett antal kraftiga kostnadsökningar: avgift för vatten o avlopp ökar, avgift för fjärrvärme och el ökar och avfallshantering ökar
- Det ökade ränteläget i samband med de lån som ska läggas om nu i nov/dec
- Föreningen har ett antal framtida renoverings- och investeringsprojekt att genomföra
- Dessutom är ränteläget fortsatt svagt stigande

Höstmötet

Höstmötet den 13 november tog upp följande punkter: budget 2024, nya parkeringsregler, parkeringsyta gård 5, kommande projekt och underhåll samt andrahandsuthyrning. Stort utrymme gavs åt att kommentera budget 2024 av Nicklas Ardenstedt, vice ordf och av Majalis Rörström, Bredablick, samt de nya parkeringsreglerna och priserna som Anna Sundman informerade om. Fokus på underhåll kommer ligga på taken, rörstråken i källargångar samt fogar på gavelväggarna i tegel. Arbetet med gavlarna pågår i skrivande stund.

Vi informerade också om trygghetsbefrämjande åtgärder med Larm Assistans som går runt. En nyhet är att vi nu också har ledare med narkotikahund som söker igenom källargångarna.

Information om villkorsändring parkeringar

Uppsägningar för alla parkeringar samt nya avtal skickas ut i skrivande stund. Instruktioner finns i sutsicket från Bredablick. Vänd er till styrelsen om ni har frågor.

Vill man säga upp sin parkering redan nu och få avdrag -100 kr/mån från januari 2024 är detta fortfarande möjligt om man gör detta senast 31 december. Avdraget sker då retroaktivt eftersom nya avier för jan-mars redan har skickats ut. Kontakta Bredablicks kundtjänst eller mejla uthyrning@bblick.se för att säga upp din parkering.

OBS! Vi har akut behov av parkeringar, vänligen säg upp din parkering eller extraparkering redan nu om du ändå inte använder den.

Laddboxar för elbil

Förvaltaren och en styrelseledamot har haft möte med projektledaren från Eways om planeringen inför nästa installation. Inom 10 veckor kommer laddboxarna i den senaste beställningen att vara installerade. Ni kommer att få ett välkomstbrev med instruktioner om hur man går tillväga för att beställa ett laddkort för att kunna använda sin laddbox. Kontakta Bredablick eller styrelsen om ni inte har fått detta välkomstbrev när er laddbox är installerad. Information om hur installationen fortskrider kommer att läggas ut på hemsidan.

Vi kommer alltid att ha en väntetid på flera månader för att installera laddboxar. Vi kommer dock att börja med fasta slutdatum kvartalsvis för beställning i fortsättningen för att kunna få en bättre process. Vi kommer även att komplettera befintliga lådor med ytterligare en laddare på de uteparkeringar som finns bredvid de som redan har en laddare. Detta för att kunna ha tillgängliga laddplatser att erbjuda direkt i framtiden. Om en laddare installeras på er parkering, trots att ni inte har beställt en, betyder det att ni kommer att erbjudas en annan parkering i närheten i framtiden. Vi behöver komplettera befintliga lådor med laddare eftersom det är betydligt billigare än att installera en separat stolpe på en annan plats. Detta görs i nästa omgång av installationer, inte denna omgång. Har ni en parkering med laddbox som ni inte använder, vänligen kontakta Bredablick för att byta plats.

System för styrning av el till motorvärmare

Byte av enheter för el till motorvärmare är nästan klart för denna omgång för dem som har anmält detta. Ni som har anmält och har garage kommer att kontaktas av elektrikern. Vi kommer att installera dessa enheter i flera omgångar efter behov. Nästa omgång blir i slutet av januari, sedan under våren och efter semestern. Anmäl byte av enhet till styrelsen@volten.se eller Bredablick. Särskilt angeläget är det för gård 4 och 5 eftersom styrning saknas och elen är på hela tiden. Priset 150 kr/mån är inklusive el, utöver hyran för aktuell parkeringsplats.

De nya enheterna kan inte styras på distans. Man ställer sin avgångstid på enheten i lådan och den repeteras varje dag tills man ändrar den. Längden på eltillförseln beror på utetemperaturen, ju varmare desto kortare tid. El i 30 min kan man få när som helst. Vi har valt detta system av kostnadsskäl (endast 100 har anmält intresse) samt flexibiliteten att kunna få detta på sin befintliga plats. Enheterna kräver inte uppkoppling eller kommunikationsenheter och är enkla att byta till eller flytta på.

Det gamla systemet kommer att stängas av sommaren 2024. Efter det måste man ha den nya enheten för att kunna använda el till motorvärmare. Har man beställt men ångrat sig av någon anledning kan man höra av sig till styrelsen eller Bredablick så ordnar vi det, även om den redan är installerad.

Kabel till motorvärmare

Vi har tidigare skrivit att kabeln till motorvärmare inte får vara kopplad till uttaget när den inte är kopplad till bilen, dvs den ska inte hänga löst. Säkerhetsrisken är tydligen minimal. Kabeln kan alltså vara kopplad till uttagen men se till att den inte ligger på marken.

Ordning i cykelhusen på gårdarna

Vi hyr ut platser för cyklar och vagnar i cykelhusen på gårdarna. En plats = en cykel eller vagn. Stå på rätt plats, listan finns på insidan av den lilla dörren, alltså den del av dörren som går att öppna för att få en större dörröppning. Övriga saker, extra cyklar, extra vagnar, pulkor, leksaker, mm ska inte stå här. Lappar har satts upp och sakerna tas bort av fastighetsskötarna efter årsskiftet.

Fasaden gård 4

Vid det pågående underhållsarbetet med gavelväggarna rasade delar av fasaden på gård 4. Entreprenören åtgärdar detta nu. Det användes fel tillvägagångssätt av entreprenören i arbetet med väggen vilket nu har rättats till. Det finns ingen risk att det ska ske igen. Just den gaveln var i sämst skick, därför började arbetet med den först.

Trafik på gårdarna

Boende har meddelat förvaltningen att en stor sten bredvid bommen på gård 1 har flyttats i samband med något arbete. Den ska givetvis sättas tillbaka. Trafikgruppen arbetar med att se över alla hinder inne på gårdarna som är till för att förhindra fel trafik där.

Innergårdarna

De gamla A-felen i lekparkerna skall nu vara åtgärdade. Emellertid har en ny besiktning gjorts av gårdarnas lekplatser. Nya fel har då upptäckts som måste åtgärdas så snart som möjligt. Det får till följd att någon ytterligare renovering av gårdarnas lekplatser inte kommer att ske den närmaste tiden.

Parkeringsytan gård 5

Arbetet med asfaltering återupptas så snart det blir mildväder igen.

Förpackningsinsamling i grovsoprummen

Se Volten Nytt september 2023

Täby kommun tar över ansvaret för förpackningsinsamling från årsskiftet. Vi anlitar Stena Recycling idag för vissa fraktioner och de har lämnat in sin ansökan till kommunen om att bli auktoriserade för resterande fraktioner.

Utfart Stora Marknadsvägen

Trafikprojektet är fördröjt och vi kommer att informera när vi fått ytterligare information från kommunen.

Installation av router görs inte längre

Möjligheten att få sin router från Sappa installerad för 150 kr finns inte längre. Man får vända sig till företag som utför denna typ av tjänst.

Släng sopor rätt

Det är väldigt viktigt att man slänger sopor rätt. Vi betalar straffavgift om det t.ex. finns hushållssopor bland matavfallet. Det gäller givetvis även i grovsoprummen.



Fimpbehållare

De här behållarna finns två av på varje gård. De är till för att slänga fimpar i. Använd gärna dessa när du rökt färdigt. Tänk på vår utemiljö och fina gårdar.

Byte av rörstråk i källargångarna

Rören i våra källargångar läcker och behöver bytas ut. Det handlar om kall- och varmvatten samt varmvattencirkulation (VVC). En inventering har gjorts, mer information kommer. När arbetet kommer att ske vet vi inte nu men rörstråken är en av de tre prioriterade underhållen som ska ske i närtid.

Obs! Det här gäller inte avloppsrören.

Skyddsrum nr 133, vems saker är dessa?

Fastighetsskötarna håller på att tömma det sista i våra skyddsrum. Det har stått saker i vissa skyddsrum under en längre tid. I skyddsrummet på nr 133 finns saker som vi inte vet vems det är. Dessa kommer att slängas efter årsskiftet. Hör av er till styrelsen eller Bredablick vid frågor eller om du har information.

Beslut om lokaler i källargångarna samt maximalt antal förråd

Det finns lokaler och extraförråd i källargångarna som hyrs ut, även till utomstående. Dessa är mycket prisvärda och vi anser att endast medlemmar eller våra egna kommersiella lokalhyresgäster ska få hyra dem. Vi vill heller inte att utomstående har tillgång till våra källargångar. Styrelsen har därför beslutat att lokaler och förråd i källargångarna som hyrs ut till utomstående ska sägas upp.

Styrelsen har även beslutat att begränsa antalet extraförråd till maximalt två stycken så fler har möjlighet att hyra (det finns ingen begränsning idag). Vi är medvetna om att extraförråden varierar i storlek och man kanske har haft dessa under lång tid. Därför tillämpas inte detta retroaktivt.

Gästlägenheterna är för gäster

Våra gästlägenheter är till för just gäster. Vi har periodvis hög beläggning på dessa. De får inte hyras för att bo i själv t.ex. medan man renoverar.



Fira julafton i Volten

En medlem kommer att planera för julfirande den 24 december i gårdslokalen på gård 2. Mer information kommer att sättas upp i portarna under vecka 49. Välkomna!

Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se i slutet av dessa månader: februari, april, juni, september, november, december. För er som inte kan ta del av den digitala informationen kan VoltenNytt hämtas i lådan utanför förvaltningskontoret nr 189. Har man något rörelsehinder så kan man få ett exemplar hemskickat, kontakta då styrelsen via e-post styrelsen@volten.se eller telefon 072-200 81 75 och ange namn och adress.

Kontaktinformation (senast red 2023-11-21)

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret: Marknadsvägen 189 (baksidan)

Förvaltare: David Rathje, Fredrik Flodin

Förvaltningsassistent: Camila

e-post: info@bblick.se (skriv "Volten" i ämnesraden)

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Telefontider:

Måndag-fredag 7.00-16.00

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 151, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bblick.se

Felanmälan Bredablick

Måndag-fredag 07.00-16.00 010-177 59 00

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan

Utelåsning

Ensta Lås ring innan Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Fre 13.00-15.00

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsen

styrelsen@volten.se

072-200 81 75

Björn Pålemar, ordförande

Nicklas Ardenstedt, v. ordf.

Sonja Bechor, sekreterare

Richard Lundberg, ledamot

Christer Schödin, ledamot

Thomas Sidén, ledamot

Anna Sundman, ledamot

Osama Jamil, ledamot

Martin Forsgren, ledamot

Elias Kazi-Tani, ledamot

HSBs representant: Simon Band

bjorn.palemar@volten.se

nicklas.ardenstedt@volten.se

sonja@volten.se

richard.lundberg@volten.se

christer.schodin@volten.se

thomas.siden@volten.se

anna.sundman@volten.se

osama@volten.se

martin@volten.se

elias@volten.se

hsbledamot@band.se

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.