



HSBs Bostadsrättsförening
Volten i Täby

VoltenNytt

juni 2023



Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Anna Sundman, Christer Schödin, Thomas Sidén, Sonja Bechor

Årsstämma

Årsstämman hölls i Grindtorpskyrkan den 12 juni 18.30. Våra nya styrelseledamöter är Sonja Bechor, Osama Jamil, Elias Kazi-Tani och Martin Forsgren. Protokollet finns på hemsidan.

Påminnelse: nya taggar delas ut

Våra porttelefoner är gamla och byts ut när de går sönder. De porttelefoner som vi byter till idag har ett annat system än det gamla. Nya taggar som passar båda systemen håller på att programmeras. De nya taggarna är programmerade med samma behörighet som de gamla, dvs. unika för varje lägenhet. Gård 1 och 2 har fått sina nya taggar utdelade i brevlådan. Gård 3, 4 och 5 får sina taggar när de är klara.

Man får tre taggar per hushåll. Har man fler än tre taggar per hushåll sedan tidigare, d.v.s. har betalat extra för dessa, kan man byta in sina gamla mot nya. I annat fall behöver inte gamla taggar lämnas tillbaka. När en porttelefon byts ut kommer dessa gamla taggar inte att fungera på den nya porttelefonen.

Månadsdebitering av gym och plats i cykelhus

Bredablick kommer att ta över uthyrningen av platser i cykelhusen och även avtal till gymmet samt införa månadsdebitering. Förvaltningskontoret sköter själva taggarna. Övergången sker i höst.

I dagsläget betalar man för 12 respektive 6 månader och behöver sedan förnya, även taggen spärras när tiden har gått ut. Efter övergången införs månadsdebitering på avgiftsavin som löper tills man säger upp det. Det återstående beloppet av det man redan har betalat krediteras när månadsdebiteringen börjar.

HSBs skötsel av gårdarna

HSB har informerat styrelsen att de har vissa utmaningar med det varma och torra vädret. De övervakar dock noggrant behovet och kan behöva utföra bevattning av planteringar och buskar under helger eller röda dagar (ingen ökad debitering för oss). De klipper inte gräset lika kort nu och i vissa fall trimmar de bara av strån och högre ogräs så gräset klarar torkan bättre.

Förpackningsinsamling i grovsophusen

Hushållsnära förpackningsinsamling kommer att finnas i grovsophusen inom kort, förhoppningsvis inom ett par veckor. Kär! för plastförpackningar, pappersförpackningar och metallförpackningar kommer att ställas in. Lappar med information och bilder som förklarar var återvinningsmaterialet ska slängas kommer att sättas upp. Vi meddelar på hemsidan när detta är klart.

Anmäl misskötsel i grovsophusen

För att kunna fortsätta ha nuvarande service i grovsophusen behöver vi få stopp på misskötseln. Vi har övervakningskameror i våra grovsophus. Om ni ser att något otillåtet har slängts, felanmäl detta omgående till Bredablick så förvaltningen kan kolla filmerna och vidta åtgärd. Ange vilket sophus det gäller samt dag och tid som det upptäcktes. OBS! Det är extra viktigt att det anmäls omgående eftersom filmerna raderas efter 30 dagar.

En längre beskrivning av vad man får slänga finns på hemsidan. I korthet gäller följande:

Detta får slängas i grovsophuset

- ✓ Småbatterier
- ✓ Ljuskällor (glödlampor, lysrör, mm)
- ✓ Mindre el- och elektronikavfall
- ✓ Glasflaskor och glasburkar som är förpackningar (ej dricksglas, keramik, porslin, mm)
- ✓ Tidningar och tidskrifter
- ✓ Plastförpackningar (inom kort)
- ✓ Pappersförpackningar (inom kort)
- ✓ Metallförpackningar (inom kort)
- ✓ Enstaka mindre möbler, kartonger (ihopvikta) och andra mindre saker som får plats i containern

Detta får INTE slängas i grovsophuset

Detta får man köra själv till återvinningscentral, t.ex. Hagby

- ✗ Vitvaror som kyl, frys, tvättmaskin, mm
- ✗ Badkar, toaletter, handfat, mm
- ✗ Avfall från renoveringar
- ✗ Bilbatterier
- ✗ Däck
- ✗ Kemiska produkter såsom exempelvis färg, olja, mm
- ☒ Containern får inte fyllas på ovanför kanten
- ☒ Inget får ställas på golvet

Boendeenkäten

Antal svarande blev totalt 158 stycken.

Skala 1 (Helt missnöjd) – 10 (Fullständigt nöjd)

Det var en relativ jämn svarsfrekvens mellan gårdarna.

Gård 1 (37 svar)

Gård 2 (32 svar)

Gård 3 (39 svar)

Gård 4 (28 svar)

Gård 5 (22 svar)

Mindre bra resultat:

- Förvaltningskontoret 5,8
- Felanmälan 5,8
- Cykelförråden 5,6
- Möjlighet till påverkan 5,9
- Voltens utemiljö 6

Ok och bättre resultat:

- Värmen 8,1
- Städningen 7
- Ventilation 7
- VoltenNytt 8,1
- Voltens hemsida 6,2
- Information styrelsen 6,2
- Tvättstugor 7,2
- Gym/bastu 6,8
- Parkeringar 7
- Trygghet 7,9
- Gårdsföreningar 6,8
- Kvalité i förhållande till avgift 7,2

Sammanfattning av alla fria svar:

En tydlig enighet att vi ska satsa på utemiljöerna på våra gårdar. Även önskemål om solceller, fler carports, cykelförråd, sopsortering, bättre info/kommunikation från styrelsen, bättre snöröjning, ställa krav på Bredablick.

Vi har gruppavtal för bredband och TV

Vi har upptäckt att det finns flera lösningar för bredband samt TV hos våra medlemmar, vilket i vissa fall ger extrakostnader.

Vi har gruppavtal med Sappa för bredband via fiber och alla betalar en obligatorisk kostnad på 91 kr/mån för detta på avgiftsavin. Uttaget för fiber finns ovanför dörren i hallen. IP-telefoni via Sappa är frivilligt och kostar 29 kr/mån inklusive nummerpresentation.

Vi har gruppavtal med Tele2 för TV, detta ingår i avgiften. Det ingår 18 kanaler och en digitalbox. För att detta ska fungera behöver man koppla digitalboxen till uttaget för TV-antenn i vardagsrummet. Det finns även ett uttag för DATA i vardagsrummet som fungerar med vissa andra boxar, t.ex. Tivo. Betalar ni extra för bredband (fiberkoax) i uttaget DATA bör ni överväga att säga upp det och använda gruppavtalet med Sappa för bredband via fiber istället.

Tele2 ska uppgradera sitt nät för fiberkoax (uttaget DATA i vardagsrummet). Det kan innebära kortare störningar för de som använder uttaget. Inget arbete behöver utföras i lägenheterna.

Översvämning källare gård 4

I början av juni skedde ett stopp i avloppsledningen i gatan mellan gård 3 och 4. Det orsakade tyvärr översvämning av en nyrenoverad lokal och även förråden i källargången mot parkeringen på gård 4. Kontrollera era förråd och kontakta ert försäkringsbolag för ersättning av förstört lösöre. Eftersom det var avloppsvatten behöver sanering göras. Vi kollar upp hur detta ska hanteras och återkommer efter sommaren till er som är drabbade.

Den delen av avloppsledningarna är kommunens ansvar. Det är rötter som har vuxit in i rören och sedan har något från våra avlopp fastnat och täppt igen flödet och orsakat översvämningen. Vänligen var väldigt noga med vad ni spolar ner i toaletten. Endast det som kommer från kroppen och toalettpapper ska spolras ner. Absolut inte våtservetter, hushållspapper, trasor, tops, tamponger, bindor, mm.

System för styrning av el till motorvärmare

Vi kommer att avvakta byte av system för styrning av el till motorvärmare. Detta blir aktuellt först nästa sommar. De enheter som går sönder innan dess kommer att bytas till det nya systemet.

Parkeringarna gård 5

Elen har kopplats in på gård 5. Elstolparna till den tillfälliga belysningen kommer att tas bort väldigt snart.

Önskas byte av parkering?

Det finns ett fåtal lediga parkeringar nu. Hör av dig till Bredablick om ditt hushåll inte har en parkeringsplats. (Just nu finns dock ingen möjlighet att hyra extraparkering.) Bredablick prioriterar byten av parkering från en annan gård till sin egen. Det är nu även möjligt att anmäla intresse för att byta parkeringsplats inom den egna gården. Anmäl detta till Bredablicks felanmälan. Har ni hittat en granne att byta med och ni är överens kan ni kontakta uthyrning@bblick.se direkt.

Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se i slutet av dessa månader: februari, april, juni, september, november, december. För den som hellre vill ha en utskrivna kopia finns det att hämta i särskild brevlåda utanför förvaltningskontoret på nr 189 (baksidan). Har man inte tillgång till dator och inte kan hämta en utskrift själv finns möjlighet att få den levererad i brevlådan. Detta är endast till för de som helt saknar alternativ att få denna information på annat sätt. Kontakta styrelsen@volten.se eller ring 072-200 81 75 och ange namn och adress.

Kontaktinformation (senast red 2023-06-18)

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret: Marknadsvägen 189 (baksidan)

Förvaltare: David Rathje

Förvaltningsassistent: Fredrik Flodin

e-post: info@bblick.se (skriv "Volten" i ämnesraden)

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Telefontider:

Måndag-fredag 7.00-16.00

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Bredablick Förvaltning

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 151, Stockholm

Telefon: 010-177 59 00

e-post: info@bblick.se

Felanmälan Bredablick

Måndag-fredag 07.00-16.00 010-177 59 00

Övrig tid kopplas till Bredablicks Fastighetsjour

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås ring innan Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Fre 13.00-15.00

Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed på internet

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740

Styrelsen

styrelsen@volten.se

072-200 81 75

Björn Pålemar, ordförande

Nicklas Ardenstedt, v. ordf.

Sonja Bechor, sekreterare

Richard Lundberg, ledamot

Christer Schödin, ledamot

Thomas Sidén, ledamot

Anna Sundman, ledamot

Osama Jamil, ledamot

Martin Forsgren, ledamot

Elias Kazi-Tani, ledamot

HSBs representant: Simon Band

bjorn.palemar@volten.se

nicklas.ardenstedt@volten.se

sonja@volten.se

richard.lundberg@volten.se

christer.schodin@volten.se

thomas.siden@volten.se

anna.sundman@volten.se

osama@volten.se

martin@volten.se

elias@volten.se

hsbledamot@band.se

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.