



HSB ProjektPartner

DELÅRSRAPPORT T1 2025

JANUARI - APRIL



HSB – där möjligheterna bor



HSB PROJEKTPARTNER

UTFALL T1 2025

JANUARI - APRIL

- Nettoomsättningen uppgick till 168 (183) mkr.
- Rörelseresultatet uppgick till -13 (-25) mkr.
- Resultatet efter skatt uppgick till -4 (-17) mkr.
- Rörelsemarginalen uppgick till -8,0 (-13,4) %.
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 64 (0) st.
- Antal sålda bostäder uppgick till 119 (47) st + 44 tecknade bokningsavtal.

Mkr	JAN-APR		HELÅR 2024
	2025	2024	
Nettoomsättning	168	183	430
Bruttoresultat	9	-2	-5
Rörelseresultat	-13	-25	-89
Periodens resultat	-4	-17	-53
Rörelsemarginal (%)	-8,0	-13,4	-20,6
Soliditet (%)	80,2	82,6	82
Antal produktionsstartade bostäder	64	0	148
Antal säljstartade bostäder	252	106	456
Antal sålda bostäder	119	47	242
Medelantal anställda	50	47	47

Mkr	JAN-APR 2025	SEP-DEC 2024	MAJ-AUG 2024	R12 TOTALT
Nettoomsättning, mkr	168	109	138	415
Rörelseresultat, mkr	-13	-62	-2	-77
Antal produktionsstartade bostäder	64	90	58	212
Antal sålda bostäder	119	154	41	314



VD HAR ORDET

Året inleddes med positiva tongångar i marknaden och försäljningstakten av bostäder ökade. Men i takt med geopolitiska förändringar har oron i omvärlden ökat och även smittat av sig på de svenska bostadsköparna. Fallande börser och en allmän osäkerhet om framtiden har återigen skapat ett mer avvaktande klimat bland nyproduktionsköparna. Men de senaste veckorna har vi återigen sett ljusglimtar och hoppas nu på en återgång till ett mer framtidsoptimistiskt klimat.

PRODUKTION OCH FÖRSÄLJNING

Under året har vi hittills produktionsstartat 64 bostäder och säljstartat 252 bostäder. Det innebär att vi nu har 325 bostäder i pågående produktion med en genomsnittlig försäljningsgrad på 62 procent.

Årets totala nettoförsäljning (tecknade bindande avtal under året med avdrag för återlämnade lägenheter) uppgår till 119 bostäder, att jämföra med 47 under motsvarande period i fjol. Isolerar vi däremot försäljningarna och lägger till tecknade bokningsavtal uppgår siffran till 163 bostäder.

NKI

HSB ProjektPartners genomsnittliga NKI-resultat vid inflyttning har utvecklats mycket positivt sedan i fjol och uppgår vid slutet av tertiet till 78, vilket ligger över branschsnittet på 75. Avseende NKI Garanti har vi ett genomsnittligt resultat på 70 jämfört med branschens snitt på 64.

UTBLICK

Den svenska bostadsmarknaden har haft betydande utmaningar de senaste åren. Efter en period av osäkerhet och fallande priser har marknaden börjat stabilisera sig, men återhämtningen tar tid.

Nyproduktionen har börjat återhämta sig, och unika projekt i efterfrågade lägen har bäst förutsättningar att lyckas. Om den ekonomiska återhämtningen fortsätter och hushållens köpkraft stärks kommer nyproduktionen att gynnas på sikt. Även om prognoserna för bostadsbyggandet har reviderats ned finns det ett underliggande behov på flera av våra delmarknader. Vi ser med tillförsikt fram emot kommande år och hoppas på en mer positiv utveckling på bostadsmarknaden framöver.



Henrik Zäther, VD



OMVÄRLD OCH TRENDER

KONJUNKTURLÄGET OCH BOSTADSMARKNADEN

Året inleddes med optimism och förväntningar på en konjunkturuppgång, minskade räntor och en bostadsmarknad som tinar upp på allvar. Dessvärre förbyttes optimismen i pessimism när det osäkra geopolitiska läget kryddades av att USA:s president Trump under våren på kort tid införde en rad åtgärder och handelstullar. Följden blev accelererande oro och börsnedgångar. Tillväxtprognoserna revideras ner och ökande inflationssiffror gav upphov till signaler om räntehöjningar under året. Mot slutet av tertialet har marknaden lugnat sig något och börsen stabiliserat sig men osäkerheten och svårighet att bedöma utvecklingen kvarstår. Efter år med sjunkande reallöner ser det trots allt ljusare ut för hushållen framöver, reallönerna ökar igen och inflationen är lägre precis som räntan.

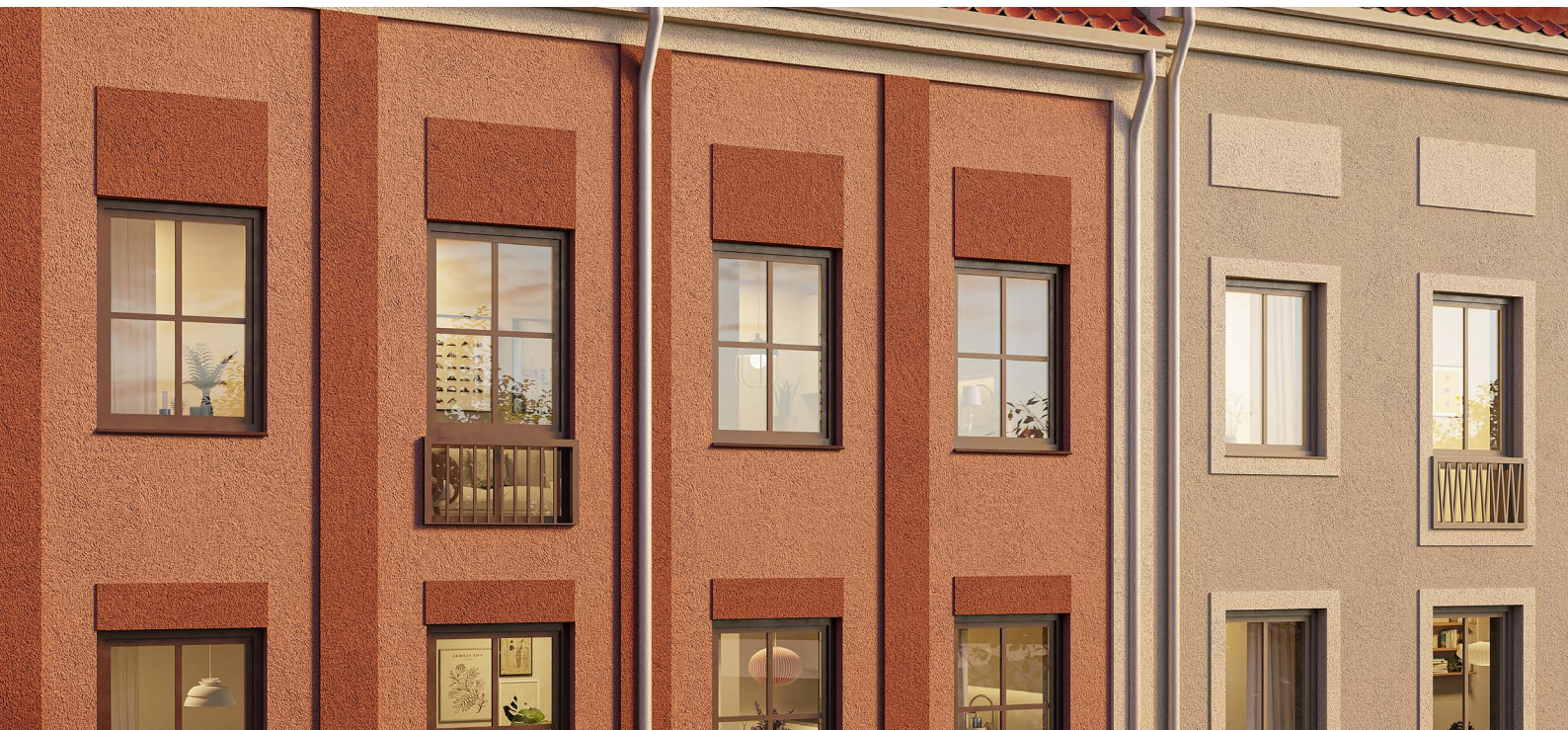
Bostadsmarknaden är just nu avvaktande. Den fart som inledde året har bromsat in och köparna är osäkra på hur utvecklingen kommer bli. I jämförelse med i fjol är det dock en högre aktivitet, fler visningsbesökare och försäljningen av nyproduktion har inte avstannat helt. Det säljer på i en del projekt, främst i mer unika lägen och projekt som vänder sig till mer kapitalstarka målgrupper. Boprisförväntningarna är fortsatt positiva även om de har backat lite under våren. De kommande månaderna sätter sannolikt tonen för hur utvecklingen kommer bli under året. Prisutvecklingen har rört sig svagt upp och ner under tertialet, med en hel del lokala variationer, men flera bedömare tror fortsatt på en ökning på ca 3 % under året i sin helhet.

Utbudet på andrahandsmarknaden är fortsatt mycket stort och för den som söker en ny bostad finns mycket att välja på. Glädjande är dock att viljan att köpa på ritning fortfarande finns för rätt projekt i rätt läge, även om de lokala marknadsförutsättningarna varierar mycket.

FÖRSÄLJNING

Under första tertialet uppgår HSB ProjektPartners nettoförsäljning (tecknade bindande avtal med avdrag för återlämnade lägenheter) till 119 lägenheter, att jämföra med 47 under samma period i fjol. Bruttoförsäljningen uppgår till 123 lägenheter och utöver detta har vi tecknat 44 bokningsavtal i säljstartade projekt som kommer konverteras till förhandsavtal under året. Vi har under tertialet konverterat bokningsavtalen i Brf Polaris i Skellefteå och Brf Luthagen strand 2 i Uppsala, båda med en hög konverteringsgrad.

Vi har säljstartat fyra projekt hittills i år. Först ut var Brf Flottisten i Leksand med 18 lägenheter i småskalig bebyggelse. Näst på tur var Brf Djurgårdsbacken i Linköping som även pryder omslaget till denna rapport. I Lund har vi säljstartat två efterlängtnade projekt, Brf Meteorologen och Brf Fabrikören som båda har bra och centrala lägen. Vi kan se en tydlig effekt av den oro som handelstullar och börskaos förde med sig under våren och som tyvärr sammanföll med några av dessa säljstarter vilket gjort köparna mer avvaktande. Senaste tiden kan vi dock se att intresset ökar igen. Vi planerar för ytterligare säljstarter under kommande månader och följer marknadsläget noggrant.



FINANSIELLA MÅL

Målbeskrivning	Mätetal	Utfall	RÖRELSEMARGINAL												
Rörelsemarginal mäter hur effektivt bolaget är på att skapa intäkter som överstiger både projektkostnader och centrala administrationskostnader.	Rörelsemarginalen skall uppgå till i genomsnitt minst 10 % över en konjunkturcykel.	Rörelsemarginalen uppgick till -8,0 (-13,4) %. Den genomsnittliga rörelsemarginalen för de fem senaste åren uppgick till 1,1 %.	<table><thead><tr><th>År</th><th>Rörelsemarginal %</th></tr></thead><tbody><tr><td>2021</td><td>10</td></tr><tr><td>2022</td><td>-2</td></tr><tr><td>2023</td><td>-8</td></tr><tr><td>2024</td><td>-20</td></tr><tr><td>T1 2025</td><td>-8</td></tr></tbody></table>	År	Rörelsemarginal %	2021	10	2022	-2	2023	-8	2024	-20	T1 2025	-8
År	Rörelsemarginal %														
2021	10														
2022	-2														
2023	-8														
2024	-20														
T1 2025	-8														
	>10 %	-8,0 %													

SOLIDITET

Soliditet är ett riskmått som anger bolagets långsiktiga betalningsförmåga.

>35 %

Soliditet skall alltid vara i linje med de projektrisker bolaget har och kommer att åta sig, dock alltid överstigande 35 %.

Soliditeten uppgick till 80,2 (82,6) %.

80,2 %

År	Soliditet %
2021	80,2
2022	76,5
2023	81,5
2024	82,0
T1 2025	80,2

Soliditet %

Mål

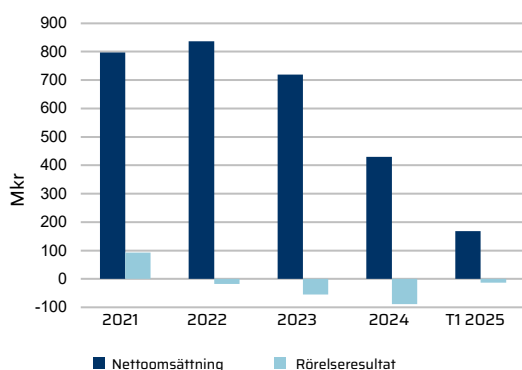
UTDELNING															
HSB ProjektPartner ska dela ut det kapital som inte behövs i verksamheten, med hänsyn tagen till övriga finansiella mål och strategisk inriktning.	Utdelningen skall normalt uppgå till 50 % av det årliga resultatet efter skatt i HSB ProjektPartners koncern exklusive resultatandelar från intressebolag och koncernbidrag. Avseende resultatandelar från intressebolag skall utdelning ske med 15 % efter skatt. Utdelning kan ske genom koncernbidrag och/eller aktieutdelning.	På grund av ett negativt resultat under 2024 kommer det inte ske någon utdelning under 2025.	<table><tr><th>År</th><th>Utdelning Mkr</th></tr><tr><td>2021</td><td>30</td></tr><tr><td>2022</td><td>45</td></tr><tr><td>2023</td><td>5</td></tr><tr><td>2024</td><td>0</td></tr><tr><td>T1 2025</td><td>0</td></tr></table>	År	Utdelning Mkr	2021	30	2022	45	2023	5	2024	0	T1 2025	0
År	Utdelning Mkr														
2021	30														
2022	45														
2023	5														
2024	0														
T1 2025	0														
0 Mkr															

RESULTATRÄKNING

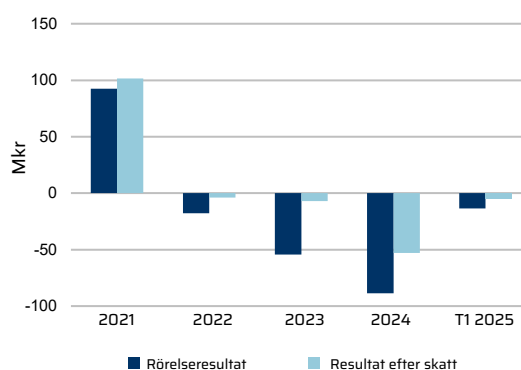
KONCERNEN

Mkr	JAN-APR		JAN - DEC
	2025	2024	2024
Nettoomsättning	168	183	430
Kostnader för produktion och förvaltning	-159	-185	-435
Bruttoresultat	9	-2	-5
Försäljnings- och administrationskostnader	-20	-23	-60
Övriga rörelseintäkter	0	0	1
Andelar i intresseföretags resultat	-2	0	-25
Realisationsresultat av fastighetsförsäljning	0	0	0
Rörelseresultat	-13	-25	-89
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	6	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-1	-3
Resultat efter finansiella poster	-4	-17	-68
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	0	15
Periodens resultat	-4	-17	-53
Nettoomsättning produktion	164	179	414
Kostnader för produktion	-154	-179	-407
Nyproduktionsverksamheten	10	0	7
Övriga intäkter	4	4	16
Övriga kostnader	-5	-6	-28
Bruttoresultat	9	-2	-5

NETTOMSÄTTNING, RÖRELSERESULTAT



RÖRELSERESULTAT, RESULTAT EFTER SKATT



RESULTATRÄKNING

KONCERNEN – KOMMENTARER

JANUARI – APRIL 2025

NETTOOMSÄTTNING

Koncernens nettoomsättning uppgick till 168 (183) mkr per april. En lägre försäljningsgrad i kombination med en minskad projektvolym i pågående produktion avspeglar sig i en minskad nettoomsättning.

Nettoomsättningen från nyproduktionsverksamheten uppgick till 164 (179) mkr.

Övriga intäkter från förvaltning och externt sålda tjänster uppgick till totalt 4 (4) mkr.

BRUTTORESULTAT

Bruttoresultatet uppgick till 9 (-2) mkr. Ökningen hänförs främst till förbättrade marginaler i projekt som slutavräknats under det första tertialet samt en förskjutning mellan åren inom ramen för den successiva vinstavräkningen.

Bruttomarginalen uppgick till 5,4 (-1,1) procent.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till -13 (-25) mkr. Förbättringen mot samma period föregående år hänförs till lägre administrationskostnader och ett bättre bruttoresultat.

Rörelsemarginalen uppgick till -7,7 (-13,7) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till -20 mkr (-23) mkr. Minskningen hänförs främst till lägre personalrelaterade kostnader.

Andelar i intresseföretags resultat

Resultat från andelar i intresseföretag uppgick till -2 (-0) mkr och hänförs till resultat från HSB Bostad.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

Resultat efter finansiella poster uppgick till -4 (-17) mkr.

Räntenetto

Koncernens finansiella intäkter uppgick till 4 (9) mkr. Koncernens finansiella kostnader uppgick till -1 (-1) mkr, vilket ger ett räntenetto om 3 (8) mkr för perioden.



BALANSRÄKNING

KONCERNEN

Mkr	2025-04-30	2024-04-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	11	26	12
Finansiella anläggningstillgångar	527	540	529
Varulager			
Exploateringsfastigheter	862	812	880
Andelar i bostadsrättsföreningar	297	90	105
Kortfristiga fordringar	477	570	486
Kassa och bank	238	350	351
SUMMA TILLGÅNGAR	2 412	2 388	2 363
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Aktiekapital	13	13	13
Annat eget kapital inkl årets resultat	1 920	1 960	1 924
Summa eget kapital	1 933	1 973	1 937
Avsättningar	134	139	137
Långfristiga skulder	6	6	6
Kortfristiga skulder	339	270	283
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	2 412	2 388	2 363
FÖRÄNDRING EGET KAPITAL			
Mkr	2025-04-30	2024-04-30	2024-12-31
Ingående balans vid periodens början	1 937	1 990	1 990
Utdelning	0	0	0
Periodens resultat	-4	-17	-53
Utgående balans vid periodens slut	1 933	1 973	1 937

BALANSRÄKNING

KONCERNEN – KOMMENTARER

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar uppgår till 11 (12) mkr. Av detta består 4 (5) mkr av modulbyggnaden i HSB Living Lab och 7 (7) mkr av finansiell leasing av bilar.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar utgörs framför allt av andelar i intressebolag där det direkta ägandet är under 50 procent.

Koncernens bokförda värde uppgår till 527 (529) mkr och består av andelar i HSB Bostad om 450 (452) mkr, andelar i Kvarnbykoncernen om 3 (3) mkr, andelar i HSB Dela i Malmö om 1 (1) mkr, andelar i bostadsrätter som är del i satsningen HSB Dela om 20 (20) mkr, uppskjuten skatt om 51 (51) mkr samt övriga tillgångar om 2 (2) mkr.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Varulager

Som varulager redovisas fastigheter anskaffade för produktion av bostads- och hyresrätter samt bostadsrätter som återköpts eller anskaffats för att utgöra visningslägenheter. Vid periodens utgång uppgår varulagret till 1 159 (985) mkr, varav exploateringsfastigheter utgör 862 (880) mkr och andelar i bostadsrättsföreningar 297 (105) mkr.

Kortfristiga fordringar

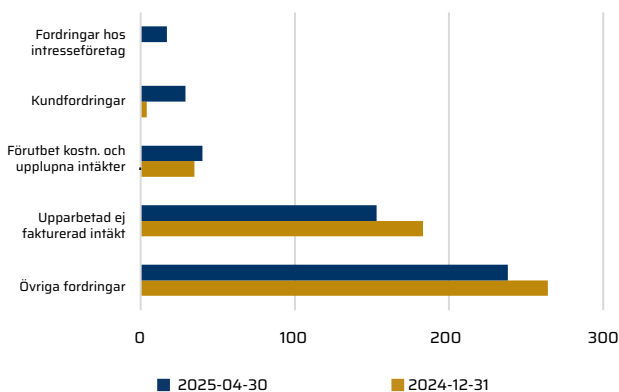
Totala kortfristiga fordringar uppgår till 477 (486) mkr. Övriga fordringar uppgår till 238 (264) mkr och utgörs främst av kortfristiga fordringar mot företag utanför koncernen som HSB-föreningar, andra samarbetspartners, intressebolag samt nyligen projektstartade brf:er där byggnadskreditiv ännu inte är på plats. På fordringarna utgår som regel ränta.

Upparbetad ej fakturerad intäkt uppgår till 153 (183) mkr och ska ses tillsammans med Fakturerad ej upparbetad intäkt på skuldsidan som uppgår till 50 (63) mkr.

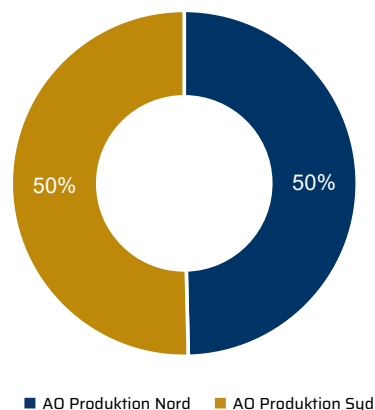
Kassa och bank

Kassa och bank uppgår vid periodens slut till 238 (351) mkr. Skulder till kreditinstitut uppgår till 15 (29) mkr vilket ger en räntebärande nettofordran mot kreditinstitut om 223 (322) mkr.

KORTFRISTIGA FODRINGAR (MKR)



EXPLOATERINGSFASTIGHETER PER AFFÄRSOMRÅDE



BALANSRÄKNING

KONCERNEN – KOMMENTARER

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

AVSÄTTNINGAR

Som avsättningar redovisas förpliktelser som är sannolika eller säkra men där det exakta skuldbeloppet och när i tiden förpliktelsen kan komma att infrias är osäkert.

Avsättningarna uppgår vid periodens utgång till 134 (137) mkr.

LÅNG- OCH KORTFRISTIGA SKULDER

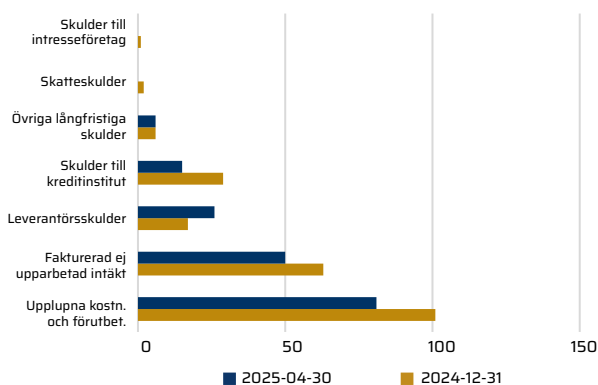
Totala lång- och kortfristiga skulder uppgår till 345 (289) mkr. Övriga kortfristiga skulder uppgår till 167 (70) mkr och består av kortfristiga skulder mot företag utanför koncernen som HSB-föreningar, andra samarbetspartners och intressebolag gällande deras del av projektfinansieringen.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgår till 81 (101) mkr och avser till övervägande del reservation för nedlagda kostnader i projekt där fakturor inte har inkommit.

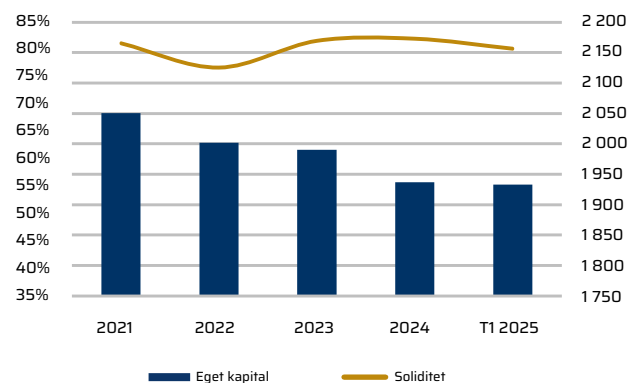
EGET KAPITAL

Eget kapital uppgår till 1 933 (1 937) mkr. Förändringen består av periodens resultat om -4 mkr.

LÅNG- OCH KORTFRISTIGA SKULDER



EGET KAPITAL OCH SOLIDITET



KASSAFLÖDESANALYS

KONCERNEN

Mkr	2025-04-30	2024-04-30	2024-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET			
Resultat efter finansiella poster	-4	-17	-68
Betald inkomstskatt	-1	0	-3
Justering för ej kassaflödespåverkande poster			
Av- och nedskrivningar	1	1	17
Förändring i räntefordringar	0	0	0
Avsättningar netto	-3	-7	-9
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	2	0	25
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-5	-23	-38
Förändring i rörelsekapital			
Förändring i varulager	-174	-41	-124
Förändring i rörelsefordringar	9	-14	71
Förändring i rörelseskulder	72	-32	-29
Summa förändring i rörelsekapital	-93	-87	-82
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	-98	-110	-120
INVESTERINGSVERKSAMHET			
Inköp och försäljningar av materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Inköp och försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0	1
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET		0	1
FINANSIERINGSVERKSAMHET			
Upplåning	-15	3	13
Amortering av skuld	0	0	0
Förändring av andelskapital	0	0	0
Utdelning (erhållen)	0	0	0
Utdelning (lämnad)	0	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	-15	3	13
PERIODENS KASSAFLÖDE	-113	-107	-106
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS BÖRJAN	351	457	457
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT	238	350	351

Kassaflödet från den löpande verksamheten består bland annat av en ökning av varulager om -174 mkr. Nettoförändringen av rörelseskulder och rörelsefordringar är 81 mkr.

Investeringsverksamhetens kassaflöde är under perioden oförändrat.

Finansieringsverksamhetens kassaflöde slutar på -15 mkr och består i sin helhet av lösen av lån.

Likvida medel uppgår till 238 (351) mkr vid periodens slut och har således minskat med -113 mkr sedan föregående årsskifte.

RESULTATRÄKNING

MODERBOLAG

Mkr	JAN-APR 2025	2024	HELÅR 2024
Nettoomsättning	18	16	43
Bruttoresultat	18	16	43
Försäljnings- och administrationskostnader	-36	-37	-93
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Rörelseresultat	-18	-21	-50
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	3	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-18	-19	-45
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	0	9
PERIODENS RESULTAT	-18	-19	-36

BALANSRÄKNING

MODERBOLAG

Mkr	2025-04-30	2024-04-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar	207	198	207
Kortfristiga fordringar	16	17	13
Kassa och bank	51	161	156
SUMMA TILLGÅNGAR	274	376	376
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	49	85	68
Avsättningar	38	37	37
Långfristiga skulder	0	0	0
Kortfristiga skulder	187	245	271
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	274	376	376

SEGMENTSRAPPORTERING

KONCERNEN

Mkr	JAN-APR		HELÅR 2024
	2025	2024	
Nettoomsättning			
AO Produktion Nord	99	85	162
AO Produktion Syd	68	97	262
Koncerngemensamma poster	1	1	6
Summa nettoomsättning	168	183	430
Bruttoresultat			
AO Produktion Nord	1	-7	-22
AO Produktion Syd	8	6	28
Koncerngemensamma poster	0	-1	-11
Summa bruttoresultat	9	-2	-5
Försäljnings- och administrationskostnader			
AO Produktion Nord	-2	-1	-6
AO Produktion Syd	-2	-2	-8
Koncerngemensamma poster	-16	-20	-46
Summa försäljnings- och administrationskostnader	-20	-23	-60
Rörelseresultat			
AO Produktion Nord	-1	-8	-28
AO Produktion Syd	6	4	20
HSB Bostad	-2	0	-25
Koncerngemensamma poster	-16	-21	-56
Summa rörelseresultat	-13	-25	-89

Koncernens verksamhet styrs och rapporteras operativt utifrån två affärsområden fördelat på Affärsområde Produktion Nord och Affärsområde Produktion Syd. Vidare finns ett intressebolagsäggande i HSB Bostad AB som även det redovisas som ett segment.

AFFÄRSOMRÅDE PRODUKTION NORD Den pågående produktionen uppgick per april till 143 bostäder fördelat på två projekt i Umeå och Uppsala. En säljstart av projektet brf Flottisten i Leksand har ägt rum

AFFÄRSOMRÅDE PRODUKTION SYD Den pågående produktionen uppgick per april till 182 bostäder fördelat på fyra projekt i Göteborg, Ystad, Landskrona och Mölndal. Under året har tre säljstartar ägt rum; brf Djurgårdsbacken i Linköping samt brf Meteorologen och brf Fabrikören, båda i Lund.

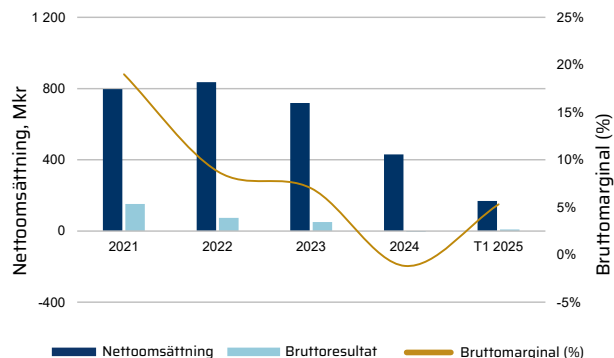
HSB BOSTAD Periodens resultatandel till HSB Projekt-Partner uppgick till -2 (0) mkr.

FEM ÅR I SAMMANDRAG

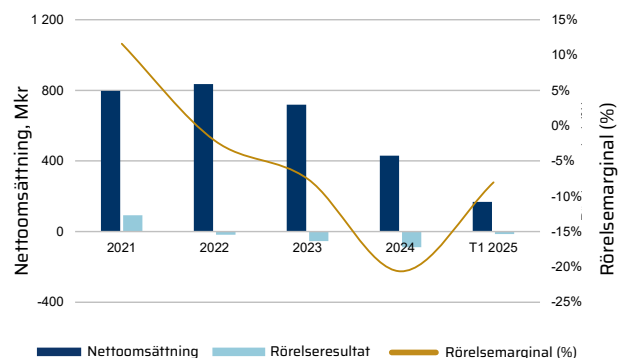
KONCERNEN

Mkr	JAN-APR 2025	HELÅR 2024	HELÅR 2023	HELÅR 2022	HELÅR 2021
Nettoomsättning	168	430	719	836	798
Kostnader för produktion och förvaltning	-159	-435	-669	-763	-646
Bruttoresultat	9	-5	50	73	152
Försäljnings- och administrationskostnader	-20	-60	-63	-86	-76
Övriga rörelseintäkter	0	1	2	14	1
Andelar i intresseföretags resultat	-2	-25	-44	-19	16
Rörelseresultat	-13	-89	-55	-18	93
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	6	0	6	3	11
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	24	25	5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-3	-3	-4	-5
Resultat efter finansiella poster	-4	-68	-27	-14	101
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Aktuell skatt	0	-1	-2	-1	-1
Uppskjuten skatt	0	16	22	11	2
Periodens resultat	-4	-53	-7	-4	102
BALANS					
Balansomslutning	2 412	2 363	2 439	2 609	2 527
Eget kapital	1 933	1 937	1 990	2 002	2 051
Nettoskuld + / Nettofordran -	-223	-322	-442	-527	-600
Soliditet (%)	80,2	82,0	81,6	76,7	81,1
NYCKELTAL					
Bruttomarginal (%)	5,3	-1,2	7,0	8,8	19,0
Rörelsemarginal (%)	-8,0	-20,6	-7,5	-2,1	11,6

NETTOOMSÄTTNING / BRUTTOMARGINAL



NETTOOMSÄTTNING / RÖRELSEMARGINAL



HSB PROJEKTPARTNER

HSB ProjektPartner är HSBs nationella nyproduktionsbolag och en av Sveriges ledande bostadsutvecklare.

Genom vår nationella kompetens kan HSB ytterligare stärka positionen på bostadsmarknaden. Och vi skapar bostäder för nya generationer med projekt som HSB Living Lab. Vi är HSB-föreningarnas partner i nyproduktionen och utvecklar bostäder till HSBs medlemmar och bosparare.

HSB är Sveriges största bostadskooperation, en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning.

HSB Riksförbund är moderbolag med tre dotterbolag: HSB Affärsstöd, HSB Finansstöd och HSB ProjektPartner.

Kalendarium 2025

Delårsrapport maj-aug 2025

10 oktober 2025

Bokslutskommuniké 2025

vecka 7 2026



Marcus Jansson
Vice VD och CFO HSB ProjektPartner
Tel. 010-442 01 44
E-post marcus.jansson@hsb.se

